

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Metsa 1 Põlva

registrikood: 80355444

tänava/talu nimi, Metsa tn 1

maja ja korteri number:

linn: Põlva linn

vald: Põlva vald

maakond: Põlva maakond

postisihtnumber: 63308

telefon: +372 7993144, +372 55694440

e-posti aadress: jensiylle@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	8
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on aadressil Metsa 1 Põlva asuva kaasomandis korterelamu ja selle juurde kuuluva maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu vahendab kommunaalmakseid teenuse osutajate ja korteriomanike vahel.

Korteriühistu liikmeteks on kõigi korterite ja mitteilurumi omanikud. Korteriühistu tööd korraldab kolmeliikmeline juhatus. Juhatuse tööd ei ole tasustatud.

Korteriühistu Metsa 1 Põlva soovib jätkuvalt tegutseda.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 063	70
Nõuded ja ettemaksed	1 077	1 230
Kokku käibevarad	2 140	1 300
Kokku varad	2 140	1 300
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 440	600
Kokku lühiajalised kohustised	1 440	600
Kokku kohustised	1 440	600
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	728	728
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-28	-28
Kokku netovara	700	700
Kokku kohustised ja netovara	2 140	1 300

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 733	5 704
Kokku tulud	6 733	5 704
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-6 733	-5 704
Kokku kulud	-6 733	-5 704
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-845	-232
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 110	-333
Muud rahavood põhitegevusest	728	0
Kokku rahavood põhitegevusest	993	-565
Kokku rahavood	993	-565
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	70	635
Raha ja raha ekvivalentide muutus	993	-565
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 063	70

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	728	-28	700
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2015	728	-28	700
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2016	728	-28	700

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu 2016. a.a majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamisetavaga. Hea raamatupidamisetava põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks korteriühistus on korteriühistu liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Swedbank arvelduskonto	1 063	70
Kokku raha	1 063	70

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Ostjatelt laekumata arved	1 077	1 230
Ostjatelt laekumata arved	1 077	1 230
Kokku nõuded ostjate vastu	1 077	1 230

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Võlad tarnijatele	1 443	600
Kokku võlad tarnijatele	1 443	600

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.02.2017

Korteriühistu Metsa 1 Põlva (registrikood: 80355444) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLLE JENS	Juhatuse esimees	22.02.2017

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7993144
Mobiiltelefon	+372 55694440
E-posti aadress	jensiylle@hotmail.ee