

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Põlva vald, Põlva linn, Metsa tn 1 korteriühistu

registrikood: 80355444

telefon: +372 7993144, +372 55694440

e-posti aadress: jensiylle@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	8
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on aadressil Metsa 1 Põlva asuva kaasomandis korterelamu ja selle juurde kuuluva maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu vahendab kommunaalmakseid teenuse osutajate ja korteriomanike vahel.

Korteriühistu liikmeteks on kõigi korterite ja mitteilurumi omanikud. Korteriühistu tööd korraldab kolmeliikmeline juhatus. Juhatuse tööd ei ole tasustatud.

Korteriühistu Metsa 1 Põlva soovib jätkuvalt tegutseda.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 060	1 063
Nõuded ja ettemaksed	1 349	1 077
Kokku käibevarad	3 409	2 140
Kokku varad	3 409	2 140
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 092	1 440
Kokku lühiajalised kohustised	1 092	1 440
Kokku kohustised	1 092	1 440
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	728	728
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-28	-28
Aruandeaasta tulem	1 617	0
Kokku netovara	2 317	700
Kokku kohustised ja netovara	3 409	2 140

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 659	6 733
Kokku tulud	5 659	6 733
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-4 042	-6 733
Kokku kulud	-4 042	-6 733
Põhitegevuse tulem	1 617	0
Aruandeaasta tulem	1 617	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 617	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-272	-845
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-348	1 110
Muud rahavood põhitegevusest	0	728
Kokku rahavood põhitegevusest	997	993
Kokku rahavood	997	993
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 063	70
Raha ja raha ekvivalentide muutus	997	993
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 060	1 063

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	728	-28	700
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2016	728	-28	700
Aruandeaasta tulem		1 617	1 617
31.12.2017	728	1 589	2 317

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu 2017. a.a majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamisetavaga. Hea raamatupidamisetava põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks korteriühistus on korteriühistu liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Swedbank arvelduskonto	2 060	1 063
Kokku raha	2 060	1 063

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Ostjatelt laekumata arved	1 349	1 077
Ostjatelt laekumata arved	1 349	1 077
Kokku nõuded ostjate vastu	1 349	1 077

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Võlad tarnijatele	1 092	1 443
Kokku võlad tarnijatele	1 092	1 443

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	0	9

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korteriomandi 1m2	12 EUR
Kokku:	12145 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.05.2018

Korteriühistu Metsa 1 Põlva (registrikood: 80355444) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLLE JENS	Juhatuse liige	28.05.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7993144
Mobiiltelefon	+372 55694440
E-posti aadress	jensiylle@hotmail.ee