

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Põlva vald, Põlva linn, Metsa tn 1 korteriühistu

registrikood: 80355444

telefon: +372 56143143

e-posti aadress: info@kinnistuhaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Põlva vald, Põlva linn, Metsa tn 1 korteriühistu on eraõiguslik juriidiline isik.

Korteriühistu tööd korraldab korteriomanike üldkoosoleku poolt valitud 3-liikmeline juhatus. 2019a. viidi läbi 3 juhatusse koosolekut (protokollitud ja avaldatud). Korteriühistul on alates 2017a. leping Kinnistu Haldus OÜ vastavalt lepingus sätestatud tingimustele.

2019a. toimunud korteriomanike üldkoosolek otsustas, et võetakse suund korterelamu tervikliku rekonstrueerimise suunal ja selleks alustatakse rahaliste vahendite kogumist, eesmärgiga piisavate rahaliste võimaluste tekkimisel tuua üldkoosoleku ette rekonstrueerimisprojekti tellimine.

2019a. suurimaks avariilise loomuga tööks oli vundamendi vihmavee läbijooksu parandustöö maksumusega 271.00€. Tagati teenindamine väiksematele plaanivälisetele väljakutsetele-remonttöödele. Samuti finantseeriti osaliselt, 150.00€ ulatuses, hoone tänavapoolse välistrepi remonttööd.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	8 318	2 416
Nõuded ja ettemaksud	1 978	1 552
Kokku käibevarad	10 296	3 968
Kokku varad	10 296	3 968
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksud	1 199	1 321
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 930	0
Kokku lühiajalised kohustised	5 129	1 321
Kokku kohustised	5 129	1 321
Netovara		
Reservkapital	728	728
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	1 919	1 589
Aruandeaasta tulem	2 520	330
Kokku netovara	5 167	2 647
Kokku kohustised ja netovara	10 296	3 968

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 252	5 895
Kokku tulud	6 252	5 895
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-3 732	-5 065
Muud kulud	0	-500
Kokku kulud	-3 732	-5 565
Põhitegevuse tulem	2 520	330
Aruandeaasta tulem	2 520	330

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 520	330
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-426	-203
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-122	229
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 930	0
Kokku rahavood põhitegevusest	5 902	356
Kokku rahavood	5 902	356
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 416	2 060
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 902	356
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 318	2 416

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ ReserVKapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	728	1 589	2 317
Aruandeaasta tulem		330	330
31.12.2018	728	1 919	2 647
Aruandeaasta tulem		2 520	2 520
31.12.2019	728	4 439	5 167

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu 2019. a.a majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuetele. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täpsustab rahandusministri määrus. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhist printsiipi ja soetusmaksumuse printsiipi.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena korteriomanikele kajastatakse korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad.

Omanikelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus- ja sihttarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna selles perioodis, kus leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks on liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse kohustusena. Intresstulu kajastatakse kassapõhiselt..

Kulud

Korteriühistu kulud kaetakse valdavalt liikmete omavahendite arvelt. Korteriühistu põhikirjaline tegevus on elamu kui terviku ja üldkasutatavate ruumide - trepikojad, keldriruumid ning tehnosüsteemide ja krundi haldamiseks ja perioodilise hooldustegevuse korraldamiseks, avariolukordade likvideerimiseks ja ennetamiseks. Nende kulude katmise kord nähakse ette majandustegevuse aastakavas.

Remondikulusid arvestatakse pikaajaliste finantsinvesteeringutena, kui nende eest tasumiseks on kasutatud pikaajalist pangalenu, mille tagasimaksmiseks kogutakse majandamiskavas ette nähtud remondimakseid pikema aja jooksul.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Swedbank arvelduskonto	8 318	2 416
Kokku raha	8 318	2 416

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Ostjatelt laekumata arved	1 978	1 552
Ostjatelt laekumata arved	1 978	1 552
Kokku nõuded ostjate vastu	1 978	1 552

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Võlad tarnijatele	1 199	1 321
Kokku võlad tarnijatele	1 199	1 321

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	10
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	822 EUR
korter 2	1042 EUR
korter 3	1140 EUR
korter 4	796 EUR
korter 5	488 EUR
korter 6	522 EUR
korter 7	523 EUR
korter 8	528 EUR
korter 9	5823 EUR
Kokku:	11684 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.12.2020

Põlva vald, Põlva linn, Metsa tn 1 korteriühistu (registrikood: 80355444) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER OJATAMM	Juhatuse liige	02.01.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56143143
E-posti aadress	info@kinnistuhaldus.ee