

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Põlva vald, Põlva linn, Metsa tn 1 korteriühistu

registrikood: 80355444

telefon: +372 56143143

e-posti aadress: info@kinnistuhaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Põlva vald, Põlva linn, Metsa tn 1 korteriühistu on eraõiguslik juriidiline isik.

Korteriühistu tööd korraldab korterimanike üldkoosoleku poolt valitud 3-liikmeline juhatus. Korteriühistul on leping Kinnistu Haldus OÜ-ga, kes vastutab korteriühistu haldamise eest vastavalt lepingus sätestatud tingimustele.

2022. aastal lahendati ainult avariilisi olukordasid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	22 156	15 546
Nõuded ja ettemaksed	2 457	2 091
Kokku käibevarad	24 613	17 637
Kokku varad	24 613	17 637
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 009	1 528
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	14 023	7 860
Kokku lühiajalised kohustised	16 032	9 388
Kokku kohustised	16 032	9 388
Netovara		
Reservkapital	728	728
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 521	7 393
Aruandeaasta tulem	332	128
Kokku netovara	8 581	8 249
Kokku kohustised ja netovara	24 613	17 637

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 258	3 832
Kokku tulud	4 258	3 832
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-3 928	-3 476
Muud kulud	0	-228
Kokku kulud	-3 928	-3 704
Põhitegevuse tulem	330	128
Intressitulud	2	0
Aruandeaasta tulem	332	128

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	330	128
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	0	3 930
Kokku korrigeerimised	0	3 930
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-366	-622
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	481	325
Laekunud intressid	2	0
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	6 163	0
Kokku rahavood põhitegevusest	6 610	3 761
Kokku rahavood	6 610	3 761
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 546	11 785
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 610	3 761
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	22 156	15 546

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	728		11 323	12 051
Aruandeaasta tulem			128	128
Muud muutused netovaras			-3 930	-3 930
31.12.2021	728	0	7 521	8 249
Aruandeaasta tulem			332	332
31.12.2022	728		7 853	8 581

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid oma liikmete ja teiste ostjate vastu. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtunud Raamatupidamise Toimkonna juhendis (RTJ) 14 toodud skeemist. Tulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tuludes kajastatakse ühistuliikmetelt kogutud tasusid.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel kajastatakse korteriühistu makstud summasid nõudena. Kulud kajastatakse aruannetes tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole otsustele.

Korteriühistu seotud osapoolteks on:

- a) juhatuse liikmed; korteriühistu liikmed;
- b) punktis a kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
arveldusarve	22 156	15 546
Kokku raha	22 156	15 546

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 457	2 457
Ostjatelt laekumata arved	2 457	2 457
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 457	2 457
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 091	2 091
Ostjatelt laekumata arved	2 091	2 091
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 091	2 091

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 009	2 009
Kokku võlad ja ettemaksed	2 009	2 009
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 528	1 528
Kokku võlad ja ettemaksed	1 528	1 528

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2020	Laekunud
	Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Remondifond		6 163
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	6 163
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	6 163

	31.12.2021	Laekunud
	Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Remondifond		7 860
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		7 860
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused		7 860

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasud	4 258	3 832
Hooldustasud	0	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 258	3 832

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Halduskulu	3 013	3 000
Heakord	579	0
Hoolduskulud	336	476
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 928	3 476

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Metsa tn 1, Korter 9	1442 EUR
Metsa tn 1, Korter 6	1916 EUR
Metsa tn 1, Korter 2	2627 EUR
Metsa tn 1, Korter 10	1258 EUR
Metsa tn 1, Korter 11	5316 EUR
Metsa tn 1, Korter 1	2090 EUR
Metsa tn 1, Korter 7	1551 EUR
Metsa tn 1, Korter 8	1220 EUR
Metsa tn 1, Korter 5	3180 EUR
Kokku:	20600 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2023

Põlva vald, Põlva linn, Metsa tn 1 korteriühistu (registrikood: 80355444) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER OJATAMM	Juhatuse liige	27.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56143143
E-posti aadress	info@kinnistuhaldus.ee