

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Tallinn, Tatari tn 28 korteriühistu

registrikood: 80356751

telefon: +372 6888981

e-posti aadress: tatari28.korteryhistu@gmail.com

Sisukord

Raamatupidamise aastaaruanne	3
Bilanss	3
Tulemiaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruande lisad	5
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	5
Lisa 2 Raha	5
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	5
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	6
Lisa 5 Võlad tarnijatele	6
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	6
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	7
Lisa 8 Muud tulud	7
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	8
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 11 Muud kulud	8
Lisa 12 Seotud osapooled	8
Lisa 13 Täiendav lisa 14	8
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	19 163	15 988	2
Nõuded ja ettemaksed	4 533	6 346	3
Kokku käibevarad	23 696	22 334	
Kokku varad	23 696	22 334	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 872	3 719	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	14 907	13 643	6
Kokku lühiajalised kohustised	18 779	17 362	
Kokku kohustised	18 779	17 362	
Netovara			
Reservkapital	3 341	3 341	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 632	1 078	
Aruandeaasta tulem	-56	553	
Kokku netovara	4 917	4 972	
Kokku kohustised ja netovara	23 696	22 334	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	7 188	5 083	7
Muud tulud	3	0	8
Kokku tulud	7 191	5 083	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 534	0	9
Mitmesugused tegevuskulud	-5 712	-4 530	10
Muud kulud	-1	0	12
Kokku kulud	-7 247	-4 530	
Põhitegevuse tulem	-56	553	
Aruandeaasta tulem	-56	553	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Swedbank	19 163	15 988
Kokku raha	19 163	15 988

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	786	786
Ettemaksed	185	185
Omanikele esitamata dets.arved	3 562	3 562
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 533	4 533
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 975	1 975
Ettemaksed	305	305
Tulevaste perioodide kulud	305	305
Omanikele esitamata dets.arved	4 066	4 066
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 346	6 346

Nõuded ostjate vastu - sellel kirjel korteriomanike tasumata summad hooldus-ja haldustasude, remonditasude, kommunaalmaksete osas summas 785,61 €.

Omanikelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Kirjel "Omanikele esitamata arved" on näidatud 2024.a detsembris tarbitud, kuid 2025.a jaanuaris arvetega esitatud kommunaalmaksed summas 3 562,58 eur

Kirjel "Tulevaste perioodide kulud"- näidatud lizi Kindlustusmaakler AS - le 2024.a.makstud kindlustus, kuid 2025.a.kuludesse kandmisele kuuluv summa. Kindlustusperioodi algus 18.10.24-17.10.2025.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 223	3 223
Saadud ettemaksed	649	649
Kokku võlad ja ettemaksed	3 872	3 872
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 719	3 719
Kokku võlad ja ettemaksed	3 719	3 719

Võlgnevus tarnijatele 3 223 .- eurot, sellest kuulub tasumisele jaanuaris 2025 detsembris tarbitud kommunaalteenuste ees. Kirjel "Saadud ettemaksed" korteriomanike ettemaksed teenuste eest(korteriüür)-649 EUR.

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Enefit AS	938	717
AS Tallinna Vesi	93	71
AS Utilitas Tallinn	1 767	2 420
Lindstom OÜ	44	41
Onetor Hooldus OÜ	60	54
Tatari 30 KÜ (prügi osa)	150	175
PLM Hoolduse OÜ	171	169
VR Vedu OÜ	0	72
Kokku võlad tarnijatele	3 223	3 719

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan-des	31.12.2023	
	Kohustised			Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	12 086	2 798	-1 241		13 643
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	12 086	2 798	-1 241		13 643
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12 086	2 798	-1 241		13 643
	31.12.2023	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan-des	31.12.2024	
	Kohustised			Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	13 643	2 798	-1 534	0	14 907
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	13 643	2 798	-1 534	0	14 907
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	13 643	2 798	-1 534	0	14 907

Kirjel "Kasutamata remondiraha (sihtlaekumine vara remondiks)" kajastatud kasutamata remonditasusid seisuga 31.12.2023 - 13 642,72 eurot. Arvestatud(kogutud)remonditasusid 2024.a. - 2 798,28 eur; Kantud remondikulude katteks - 1 533,60.-eur.

Remondifondi jääk aasta lõpul -14 907,40 eur

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2024	2023
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 712	895
Haldusteenus	1 579	2 066
Heakorrateenus	1 966	1 768
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 534	0
Kindlustus	397	354
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 188	5 083

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2024
Trahvid, viivised ja hüvitised	3
Kokku muud tulud	3

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2024
Remonditööd	1 534
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 534

Tehtud tööd remondirahadest:

Auditeeritud Energia ja ehitis UÜ - katuserennide ja vihmaveetorude puhastus 1533,60 eur

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2024	2023
Hooldusteenus	861	654
Haldusteenus	1 585	1 558
Heakorrateenus	1 879	1 944
Kindlustusmaksed	397	354
Pangateenused	12	20
ATS hooldusteenus	538	0
Porivaipade teenus	440	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 712	4 530

Lisa 11 Muud kulud (eurodes)

	2024
Trahvid, viivised ja hüvitised	1
Kokku muud kulud	1

Lisa 12 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Lisa 13 Täiendav lisa 14

Kommunaalteenuste lisa			
2024			
Kommunaalid	Tulud	Kulud	Tulem
soojusenergia	13 258	13 258	0
vesi, kanalisatsioon	963	963	0
prügivedu	891	891	0
üldelekter	9 031	9 031	0
KOKKU:	24 143	24 143	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	2321 EUR
2	2488 EUR
3	9087 EUR
4	1630 EUR
5	5012 EUR
6	3621 EUR
7	5380 EUR
8	3583 EUR
Kokku:	33122 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.02.2025

Tallinn, Tatari tn 28 korteriühistu (registrikood: 80356751) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERKI KERGANDBERG	Juhatuse liige	11.02.2025