

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Keskpuiestee 35 Kiviõli

registrikood: 80356419

tänava/talu nimi, Keskpuiestee 35-3
maja ja korteri number:

linn: Kiviõli linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihtnumber: 43122

e-posti aadress: keskpuiestee35kivioli@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad tarnijatele	10
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Keskpuiestee 35 Kiviõli asutati 30 aprillil 2013.a. Õiguslik vorm - mittetulundusühing ning alaliik on korteriühistu.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatükki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeperioodil majandustegevuse tulud olid 8386 eurot ja kulud olid 7002 eurot.

Keskmine töötajate arv oli 2 inimest. Korteriühistu arvestati palkadeks 1693 eurot.

Korteriühistu töid korraldab juhatus. Juhatus koosneb 4 liikmest. Juhatuse liikmele arvestatud tasud olid 914 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	1 647	642
Nõuded ja ettemaksed	3 813	2 973
Varud	372	190
Kokku käibevara	5 832	3 805
Kokku varad	5 832	3 805
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	1 108	465
Kokku lühiajalised kohustused	1 108	465
Kokku kohustused	1 108	465
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	702	702
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 638	1 446
Aruandeaasta tulem	1 384	1 192
Kokku netovara	4 724	3 340
Kokku kohustused ja netovara	5 832	3 805

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	8 367	8 739
Annetused ja toetused	0	455
Muud tulud	19	42
Kokku tulud	8 386	9 236
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-3 512	-5 564
Tööjõukulud	-3 490	-2 480
Kokku kulud	-7 002	-8 044
Põhitegevuse tulem	1 384	1 192
Aruandeaasta tulem	1 384	1 192

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 384	1 192
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-840	-847
Varude muutus	-182	-190
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	643	-183
Kokku rahavood põhitegevusest	1 005	-28
Kokku rahavood	1 005	-28
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	642	670
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 005	-28
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 647	642

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	702	1 446	2 148
Aruandeaasta tulem		1 192	1 192
31.12.2014	702	2 638	3 340
Aruandeaasta tulem		1 384	1 384
31.12.2015	702	4 022	4 724

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Keskpuiestee 35 Kiviõli raamatupidamise aastaaruanne 2015.aasta on koostatud lahtudes Rahvusvahelistest Finantsaruandluse Standarditest (IFRS), nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu piilt. Aastaaruanne on kooskõlas rahvusvahelise finantsaruandluse standardis IAS 34 "Vahearundlus" sätestatud nõuetega.

Aruanne on koostatud tuhandetes eurodes, kui ei ole margitud teisiti.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ning rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit) ning kuni kolmekuulisi tähtjalisi deposiite. Raha ja raha ekvivalentid on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse alguselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasini kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtud RTJ14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta hooneühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arvelduskonto	1 647	642
Kokku raha	1 647	642

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 811	3 811
Ostjatelt laekumata arved	3 811	3 811
Ettemaksed	2	2
Muud makstud ettemaksed	2	2
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 813	3 813
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 951	2 951
Ostjatelt laekumata arved	2 951	2 951
Ettemaksed	22	22
Muud makstud ettemaksed	22	22
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 973	2 973

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	3 811	2 951
Liikmetelt laekumata arved	3 811	2 951
Kokku nõuded ostjate vastu	3 811	2 951

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	225	32
Sotsiaalmaks	377	52
Kohustuslik kogumispension		1
Töötuskindlustusmaksed	28	5
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	630	90

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	377	377
Võlad töövõtjatele	76	76
Maksuvõlad	630	630
Muud võlad	25	25
Muud viitvõlad	25	25
Kokku võlad ja ettemaksed	1 108	1 108
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	169	169
Võlad töövõtjatele	155	155
Maksuvõlad	90	90
Muud võlad	51	51
Muud viitvõlad	51	51
Kokku võlad ja ettemaksed	465	465

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Eesti Energia AS	32	0
Kiviõli Kaubahoov AS	63	10
Ragn-Sells AS	82	90
Viru Soter OÜ	27	27
Consumat OÜ	0	42
Kiviõli Võidu 10 KÜ	173	0
Kokku võlad tarnijatele	377	169

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Töötasude kohustus	76	155
Kokku võlad töövõtjatele	76	155

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	8 367	8 601
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	138
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 367	8 739

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	2 608	1 847
Sotsiaalmaksud	882	633
Kokku tööjõukulud	3 490	2 480
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18
Juriidilisest isikust liikmete arv	9	9
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	915	929

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.06.2016

Korteriühistu Keskpuiestee 35 Kiviõli (registrikood: 80356419) 01.01.2015 - 31.12.2015
majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Inessa Bazakova	Juhatuse liige	
Peedu Kaljurand	Juhatuse liige	
Ruslan Prokopov	Juhatuse liige	
Sarkis Tatevosjan	Juhatuse liige	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	keskpuiestee35kivioli@gmail.com