

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Raasiku vald, Aruküla alevik, Tallinna mnt 32 korteriühistu

registrikood: 80356395

e-posti aadress: tallinn32@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ Aruküla Tallinna mnt.32 põhitegevuseks on korterite mõtteliste osade majandamine ja elanike ühiste huvide esindamine.

KÜ Aruküla Tallinna mnt. 32 kortermaja planeeritud renoveerimine sai alguse 01.05.2014.a. Aastal 2020 teostati koridoride remont.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	13 136	13 947	2
Nõuded ja ettemaksed	23 587	23 072	3
Kokku käibevarad	36 723	37 019	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	247 683	264 683	3
Kokku põhivarad	247 683	264 683	
Kokku varad	284 406	301 702	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	16 637	15 645	
Võlad ja ettemaksed	14 594	2 261	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 057	18 678	
Kokku lühiajalised kohustised	36 288	36 584	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	247 706	264 706	
Kokku pikaajalised kohustised	247 706	264 706	
Kokku kohustised	283 994	301 290	
Netovara			
Reservkapital	1 508	1 508	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tuleml	-1 096	-1 096	
Kokku netovara	412	412	
Kokku kohustised ja netovara	284 406	301 702	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	37 032	4 961
Muud tulud	2	0
Kokku tulud	37 034	4 961
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-32 645	-1 167
Mitmesugused tegevuskulud	-3 771	-3 259
Muud kulud	-618	-535
Kokku kulud	-37 034	-4 961
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	66 485	56 162
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-43 115	-28 014
Kokku rahavood põhitegevusest	23 370	28 148
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	2	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-16 009	-15 461
Makstud intressid	-8 174	-8 851
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-24 183	-24 312
Kokku rahavood	-811	3 836
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 947	10 111
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-811	3 836
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 136	13 947

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	1 508	-1 096	412
31.12.2019	1 508	-1 096	412
31.12.2020	1 508	-1 096	412

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Vara ja kohustused on bilansis jaotatud lühi- ja pikaajalisteks. Lühiajaliste varadena on näidatud varad, mis eeldatavasti realiseeritakse järgmisel majandusaastal. Lühiajaliste kohustustena on näidatud kohustused, mille maksetähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast. Ülejäänud varad ja kohustused on näidatud pikaajalistena.

Tulude, kulude ja tulemi kajastamiseks on järgitud Raamatupidamise Toimkonna juhendis „Mittetulundusühingud ja sihtasutused“ toodud tulemiaruaruande skeemi.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse ühistu tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid (esitatud arved vahendatud kommunaalteenuste eest ja põhikirja alusel kehtestatud sihtotstarbeliste ja mitte-sihtotstarbeliste maksete eest). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga liikme kohta eraldi.

Nõuded liikmete vastu majandusaasta lõpu seisuga koosnevad liikmete üürivõlgnevusest, detsembrikuu eest esitatud jaanuaris tasumisele kuuluvatest summadest ning tasumisele kuuluva pangalaenu lühi- ja pikaajalisest osat.

Finantskohustised

Elamu remondiks pangast saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomaniike vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomaniike vastu.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Annetused ja toetused

Sihtotstarbelisi toetusi ja sihtotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks toetused ja tasud on mõeldud.

Tulud

Tulud koosnevad elanike poolt tasutud remondi-, hooldus- ja haldustasudest.

Korteriühistule laekuvad remonditasud kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud (remontööde tegemine jne), mille kompenseerimiseks sihtotstarbelised maksed on mõeldud. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasud bilansis tulevaste perioodide tuluna.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega elanikelt saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on korteriühistu liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskonto Swedpangas	12 991	13 697
Sularaha kassas	145	250
Kokku raha	13 136	13 947

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	6 951	6 951	
Ostjatelt laekumata arved	6 951	6 951	
Muud nõuded	264 319	16 636	247 683
Laenunõuded	264 319	16 636	247 683
Kokku nõuded ja ettemaksed	271 270	23 587	247 683

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	7 015	7 015	
Ostjatelt laekumata arved	7 015	7 015	
Muud nõuded	280 740	16 057	264 683
Laenunõuded	280 328	15 645	264 683
Viitlaekumised	412	412	
Kokku nõuded ja ettemaksed	287 755	23 072	264 683

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank leping 14-024574-JI	264 343	16 637	66 548	181 158	3,483	EUR	30.03.2034
Pikaajalised laenud kokku	264 343	16 637	66 548	181 158			
Laenukohustised kokku	264 343	16 637	66 548	181 158			
	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank leping 14-024574-JI	280 351	15 645	63 700	201 006	3,483	EUR	30.03.2034
Pikaajalised laenud kokku	280 351	15 645	63 700	201 006			
Laenukohustised kokku	280 351	15 645	63 700	201 006			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	14 539	14 539
Muud võlad	55	55
Muud viitvõlad	55	55
Kokku võlad ja ettemaksed	14 594	14 594
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 206	2 206
Muud võlad	55	55
Muud viitvõlad	55	55
Kokku võlad ja ettemaksed	2 261	2 261

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	6 951	5 057	7 015	18 677

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Tallinna mnt 32-1	1663 EUR
Tallinna mnt 32-2	2160 EUR
Tallinna mnt 32-3	2498 EUR
Tallinna mnt 32-4	2340 EUR
Tallinna mnt 32-5	1944 EUR
Tallinna mnt 32-6	2406 EUR
Tallinna mnt 32-7	1914 EUR
Tallinna mnt 32-8	1655 EUR
Tallinna mnt 32-9	2040 EUR
Tallinna mnt 32-10	1928 EUR
Tallinna mnt 32-11	2089 EUR
Tallinna mnt 32-12	1961 EUR
Tallinna mnt 32-13	2363 EUR
Tallinna mnt 32-14	2489 EUR
Tallinna mnt 32-15	2597 EUR
Tallinna mnt 32-16	2146 EUR
Tallinna mnt 32-17	2873 EUR
Tallinna mnt 32-18	2414 EUR
Tallinna mnt 32-19	2438 EUR
Tallinna mnt 32-20	2167 EUR
Tallinna mnt 32-21	2314 EUR
Tallinna mnt 32-22	2013 EUR
Tallinna mnt 32-23	3034 EUR
Tallinna mnt 32-24	2627 EUR
Tallinna mnt 32-25	1894 EUR
Tallinna mnt 32-26	1773 EUR
Tallinna mnt 32-27	2631 EUR
Tallinna mnt 32-28	1774 EUR
Tallinna mnt 32-29	2693 EUR
Tallinna mnt 32-30	1942 EUR
Kokku:	66780 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.07.2021

Raasiku vald, Aruküla alevik, Tallinna mnt 32 korteriühistu (registrikood: 80356395) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGE SALURAND	Juhatuse liige	25.08.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	tallinna32@gmail.com