

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn, Merirahu tn 6 korteriühistu

registrikood: 80355591

telefon: +372 55532603

e-posti aadress: kymerirahu6@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Lisa 7 Kommunaalteenuste vahendamine	10
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

KÜ Merirahu 6 asutati mittetulundusühinguna 08.aprill 2013.a. Ühistu tegevuse eesmärgiks on Tallinnas, Merirahu 6 asuva elamu (välja arvatud korterite kui korterimandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine ja eluruumi kasutamisega seotud teenuste osutamine. Korteriühistu põhieesmärkideks on korteriomnikele elamu haldamisel kvaliteetse teenuse osutamine ning kõigi elamu ja selle ekspluateerimisega seonduvate probleemide õigeaegne ja kiire lahendamine.

KÜ Merirahu 6 juhatuse koosseis koosneb kahest liikmest.

Juhatusel liikmetega lepinguid sõlmitud ei ole ja 2018.a. juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	32 849	8 767	
Nõuded ja ettemaksed	8 691	9 700	2
Kokku käibevarad	41 540	18 467	
Kokku varad	41 540	18 467	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	7 148	5 853	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 540	5 512	3
Kokku lühiajalised kohustised	14 688	11 365	
Kokku kohustised	14 688	11 365	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	7 321	7 321	
Reservid	20 000	0	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-219	-312	
Aruandeaasta tulem	-250	93	
Kokku netovara	26 852	7 102	
Kokku kohustised ja netovara	41 540	18 467	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	7 192	2 182	4
Muud tulud	461	164	
Kokku tulud	7 653	2 346	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 192	-2 182	5
Muud kulud	-711	-71	7
Kokku kulud	-7 903	-2 253	
Põhitegevuse tulem	-250	93	
Aruandeaasta tulem	-250	93	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-250	93
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 009	2 803
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 295	-51
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	9 220	7 694
Muud rahavood põhitegevusest	12 808	-2 181
Kokku rahavood põhitegevusest	24 082	8 358
Kokku rahavood	24 082	8 358
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 767	409
Raha ja raha ekvivalentide muutus	24 082	8 358
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	32 849	8 767

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	7 321	0	-313	7 008
Aruandeaasta tulem	0		93	93
Muud muutused netovaras	0		1	1
31.12.2017	7 321	0	-219	7 102
Aruandeaasta tulem	0		-250	-250
Muutused reservides		20 000		20 000
31.12.2018	7 321	20 000	-469	26 852

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu 2018.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste finantsvarade korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse finantsvara algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgmistel perioodidel intressitulu sisemise intressimäära meetodil.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused), kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu sisemise intressimäära meetodil. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast, kui ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva või kui laenuandjal oli õigus bilansipäeval finantskohustus tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on korteriühistu liikmed, teised korteriomanikud, juhatuse liikmed ja nendega sarnast majanduslikku huvi omavad isikud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 628	8 628
Ostjatelt laekumata arved	8 628	8 628
Ettemaksed	63	63
Tulevaste perioodide kulud	63	63
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 691	8 691
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	9 638	9 638
Ettemaksed	62	62
Tulevaste perioodide kulud	62	62
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 700	9 700

Lisa 3 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2016	Saadud	Tagastatud	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	0	7 694	-2 182	5 512
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	7 694	-2 182	5 512
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	7 694	-2 182	5 512
	31.12.2017	Saadud	Tagastatud	31.12.2018
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond I	5 512	9 220	-7 192	7 540
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 512	9 220	-7 192	7 540
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 512	9 220	-7 192	7 540

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	7 192	2 182
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 192	2 182

Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2018	2017
Remonditööd	7 192	2 182
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	7 192	2 182

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	43	45
Juriidilisest isikust liikmete arv	6	4

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	8 628	114	9 638	0

Ostud ja müügid

	2018	2017
	Müügid	Müügid
Konteriomandid	78 411	69 086

Lisa 7 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalteenus	Kogutud	Kulutatud	Vahe
Haldusteenus	2 677,23	2 678	-1
Finantsarvestusteenus	2 179	2 179	1
Tehnohooldus	1 742	1 752	-10
Koristus	5 951	5 957	-6

Sideühendus	558	552	6
ATS süsteemi hooldus	232	230	1
Kindlustus	742	742	0
Jooksvad hoolduskulud	8 444	8 480	-36
Prügi	2 063	2 066	-3
Elekter	17 144	17 240	-95
Vesi	5 983	5 801	182
Küte	19 872	20 621	-749
Kokku	67 587	68 298	-711

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korteriomand 1	2840 EUR
Korteriomand 2	2483 EUR
Korteriomand 3	1506 EUR
Korteriomand 4	1949 EUR
Korteriomand 5	1204 EUR
Korteriomand 6	1819 EUR
Korteriomand 7	1460 EUR
Korteriomand 8	1996 EUR
Korteriomand 9	2020 EUR
Korteriomand 10	2674 EUR
Korteriomand 11	2211 EUR
Korteriomand 12	1641 EUR
Korteriomand 13	2709 EUR
Korteriomand 14	1025 EUR
Korteriomand 15	1465 EUR
Korteriomand 16	1242 EUR
Korteriomand 17	1457 EUR
Korteriomand 18	2583 EUR
Korteriomand 19	3081 EUR
Korteriomand 20	617 EUR
Korteriomand 21	1277 EUR
Korteriomand 22	1708 EUR
Korteriomand 23	1605 EUR
Korteriomand 24	2232 EUR
Korteriomand 25	1766 EUR
Korteriomand 26	1835 EUR
Korteriomand 27	2599 EUR
Korteriomand 28	2781 EUR
Korteriomand 29	1019 EUR
Korteriomand 30	1246 EUR
Korteriomand 31	1544 EUR
Korteriomand 32	1568 EUR
Korteriomand 33	3218 EUR
Korteriomand 34	2970 EUR
Korteriomand 35	2082 EUR
Korteriomand 36	2129 EUR
Korteriomand 37	1548 EUR
Korteriomand 38	2304 EUR
Korteriomand 39	2351 EUR
Korteriomand 40	1890 EUR
Korteriomand 41	63 EUR
Korteriomand 42	223 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Korteriomand 43	21 EUR
Kokku:	77961 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2019

Tallinn, Merirahu tn 6 korteriühistu (registrikood: 80355591) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTA VAINOLA	Juhatuse liige	27.06.2019
MARINA NEKRASSOVA	Juhatuse liige	27.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 55532603
E-posti aadress	kymerirahu6@gmail.com