

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Merirahu tn 6 korteriühistu

registrikood: 80355591

telefon: +372 5886 8212

e-posti aadress: kymerirahu6@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Lisa 3 Reservid	9
Lisa 4 Kommunaalmaksete vahe	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tallinn, Merirahu tn 6 korteriühistu asutati mittetulundusühinguna 08. aprill 2013.a. Korteriühistu tegevuse eesmärk on Tallinnas, Merirahu tn 6 asuva elamu (välja arvatud korterite kui korterimandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva maatüki ühine majandamine ning ühistu liikmete ühistehuvide esindamine ja eluruumide kasutamisega seotud teenuste osutamine. Korteriühistu põhieesmärkideks on korteriomanikele elamu haldamisel kvaliteetse teenuse osutamine ning kõigi elamu ja selle ekspluateerimisega seonduvate probleemide õigeaegne ja kiire lahendamine.

Tallinn, Merirahu tn 6 korteriühistu 2021.a. bilansimaht oli 58 655 eurot ja tulem majandustegevusest oli 7 eurot.

Tallinn, Merirahu tn 6 korteriühistu juhatus koosneb kahest liikmest. Juhatuse liikmetega lepinguid sõlmitud ei ole ja 2021.a. juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	46 738	49 807
Nõuded ja ettemaksed	11 917	8 820
Kokku käibevarad	58 655	58 627
Kokku varad	58 655	58 627
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	11 804	7 047
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	39 167	43 903
Kokku lühiajalised kohustised	50 971	50 950
Kokku kohustised	50 971	50 950
Netovara		
Reservkapital	7 321	7 321
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	356	307
Aruandeaasta tulem	7	49
Kokku netovara	7 684	7 677
Kokku kohustised ja netovara	58 655	58 627

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	40 433	23 799
Muud tulud	59	113
Kokku tulud	40 492	23 912
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-13 099	-810
Mitmesugused tegevuskulud	-27 390	-23 057
Kokku kulud	-40 489	-23 867
Põhitegevuse tulem	3	45
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	4	4
Aruandeaasta tulem	7	49

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	88 501	74 098
Laekunud annetused ja toetused	0	234
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-91 573	-66 750
Kokku rahavood põhitegevusest	-3 072	7 582
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	3	2
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3	2
Kokku rahavood	-3 069	7 584
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	49 807	42 223
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 069	7 584
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	46 738	49 807

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	7 321	20 000	308	27 629
Aruandeaasta tulem			49	49
Muutused reservides		-20 000		-20 000
Muud muutused netovaras			-1	-1
31.12.2020	7 321	0	356	7 677
Aruandeaasta tulem			7	7
31.12.2021	7 321		363	7 684

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt välja antud juhendid.

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	55	55
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4

Reservid: Tallinn, Merirahu tn 6 korteriühistu, 01.01.2021-31.12.2021

21.03.2022 16:53

Kuupäev	Selgitus	Summa	Saldo
01.01.2021	Reservide algsaldo		43903.03
01.01.2021	Kasutamata remonditasud		23903.03
31.01.2021	Arve esitamine: Remondifond	+641.14	24544.17
28.02.2021	Arve esitamine	+641.14	25185.31
18.03.2021	Lavateir AS #2103183	-75.00	25110.31
22.03.2021	Vesi ja Soojus OÜ #201071	-266.40	24843.91
31.03.2021	Arve esitamine	+641.14	25485.05
15.04.2021	Ektaco AS #238730	-48.00	25437.05
30.04.2021	Arve esitamine	+641.14	26078.19
30.04.2021	OLANDER OÜ #2213	-1480.87	24597.32
03.05.2021	CANOVA OÜ #210503	-420.00	24177.32
31.05.2021	Arve esitamine	+641.14	24818.46
30.06.2021	Arve esitamine: Remondifond	+641.14	25459.60
31.07.2021	Arve esitamine: Remondifond	+641.14	26100.74
31.08.2021	Arve esitamine	+641.14	26741.88
21.09.2021	elektritööd: RF ja krt 10 (Ektaco AS #246498)	-24.00	26717.88
21.09.2021	küttesüsteemi hooldustööd (Vesi ja Soojus OÜ #201183)	-261.60	26456.28
30.09.2021	Arve esitamine: Remondifond	+641.14	27097.42
01.10.2021	akende renoveerimine (Hultberg OÜ #1691)	-584.40	26513.02
02.10.2021	RF akende renoveerimine (Hultberg OÜ #1708)	-4712.88	21800.14
07.10.2021	RF akende renoveerimine (Hultberg OÜ #1715)	-1309.25	20490.89
31.10.2021	Arve esitamine: Remondifond	+641.14	21132.03
20.11.2021	RF_liftide remont (Eesti Otis AS #2113966)	-151.68	20980.35
30.11.2021	Arve esitamine: Remondifond	+641.14	21621.49
01.12.2021	RF_rõdude silikoonimine (Hultberg OÜ #1754)	-2137.13	19484.36
31.12.2021	Arve esitamine: Remondifond	+641.14	20125.50
31.12.2021	RF_krt 40 amortiseerunud radiaatorite vahetus (OLANDER OÜ #2482)	-958.78	19166.72
31.12.2021	Kasutamata remonditasud kokku		19166.72
	Väljaminekud	-12429.99	
	Sissetulekud	7693.68	
01.01.2021	Muud sihtotstarbelised tasud		20000.00
31.12.2021	Muud sihtotstarbelised tasud kokku		20000.00
	Väljaminekud	0.00	
	Sissetulekud	0.00	
31.12.2021	Reservide lõppsaldo		39166.72

Kommunaalmaksete vahe: Tallinn, Merirahu tn 6 korterühistu, 01.01.2021-31.12.2021

(eurodes)

21.03.2022 16:54

Konto nr	Nimetus	Tulud	Konto nr	Nimetus	Kulud	Tulem
3100	Kommunaalmaksete tulud	50173.34	4100	Kommunaalkulud	50172.26	1.08
EL	Elekter	23007.01	EL	Elekter	23007.13	-0.12
KY	Soojusenergia	20909.56	KY	Soojusenergia	20909.41	0.15
PR	Prügi	256.09	PR	Prügi	255.36	0.73
VE	Vesi ja kanalisatsioon	6000.68	VE	Vesi ja kanalisatsioon	6000.36	0.32

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Merirahu tn 6-1	3371 EUR
Merirahu tn 6-2	3203 EUR
Merirahu tn 6-3	1647 EUR
Merirahu tn 6-4	2226 EUR
Merirahu tn 6-5	1317 EUR
Merirahu tn 6-6	1451 EUR
Merirahu tn 6-7	1994 EUR
Merirahu tn 6-8	1484 EUR
Merirahu tn 6-9	2203 EUR
Merirahu tn 6-10	3507 EUR
Merirahu tn 6-11	2736 EUR
Merirahu tn 6-12	1884 EUR
Merirahu tn 6-13	2773 EUR
Merirahu tn 6-14	1032 EUR
Merirahu tn 6-15	1799 EUR
Merirahu tn 6-16	1624 EUR
Merirahu tn 6-17	2351 EUR
Merirahu tn 6-18	2902 EUR
Merirahu tn 6-19	3567 EUR
Merirahu tn 6-20	646 EUR
Merirahu tn 6-21	1751 EUR
Merirahu tn 6-22	2362 EUR
Merirahu tn 6-23	1377 EUR
Merirahu tn 6-24	3262 EUR
Merirahu tn 6-25	2816 EUR
Merirahu tn 6-26	2091 EUR
Merirahu tn 6-27	3928 EUR
Merirahu tn 6-28	2803 EUR
Merirahu tn 6-29	1572 EUR
Merirahu tn 6-30	1905 EUR
Merirahu tn 6-31	1472 EUR
Merirahu tn 6-32	1423 EUR
Merirahu tn 6-33	2925 EUR
Merirahu tn 6-34	2574 EUR
Merirahu tn 6-35	2386 EUR
Merirahu tn 6-36	2554 EUR
Merirahu tn 6-37	1865 EUR
Merirahu tn 6-38	3295 EUR
Merirahu tn 6-39	2792 EUR
Merirahu tn 6-40	2629 EUR
Merirahu tn 6-PP25-1	8 EUR
Merirahu tn 6-P24-1,30-1	27 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Merirahu tn 6-PP02-1	3 EUR
Kokku:	91537 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.04.2022

Tallinn, Merirahu tn 6 korteriühistu (registrikood: 80355591) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARINA NEKRASSOVA	Juhatuse liige	22.04.2022
EVE KALLAST	Juhatuse liige	22.04.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 55532603
E-posti aadress	kymerirahu6@gmail.com