

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, Merirahu tn 6 korteriühistu

registrikood: 80355591

telefon: +372 58868212

e-posti aadress: kymerirahu6@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Lisa 3 Kommunaalmaksete vahe	9
Lisa 4 Reservid	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tallinn, Merirahu tn 6 korteriühistu asutati mittetulundusühinguna 08. aprill 2013.a. Korteriühistu tegevuse eesmärk on Tallinnas, Merirahu tn 6 asuva elamu (välja arvatud korterite kui korterimandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva maatüki ühine majandamine ning ühistu liikmete ühistehuvide esindamine ja eluruumide kasutamisega seotud teenuste osutamine. Korteriühistu põhieesmärkideks on korterimanikele elamu haldamisel kvaliteetse teenuse osutamine ning kõigi elamu ja selle ekspluateerimisega seonduvate probleemide õigeaegne ja kiire lahendamine.

Tallinn, Merirahu tn 6 korteriühistu juhatus koosneb kahest liikmest. Juhatuse liikmetega lepinguid sõlmitud ei ole ja 2022.a. juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	42 539	46 738
Nõuded ja ettemaksed	12 375	11 917
Kokku käibevarad	54 914	58 655
Kokku varad	54 914	58 655
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	10 017	11 804
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	37 187	39 167
Kokku lühiajalised kohustised	47 204	50 971
Kokku kohustised	47 204	50 971
Netovara		
Reservkapital	7 321	7 321
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	362	356
Aruandeaasta tulem	27	7
Kokku netovara	7 710	7 684
Kokku kohustised ja netovara	54 914	58 655

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	36 720	40 433
Muud tulud	109	59
Kokku tulud	36 829	40 492
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-10 133	-13 099
Mitmesugused tegevuskulud	-26 673	-27 390
Kokku kulud	-36 806	-40 489
Põhitegevuse tulem	23	3
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	4	4
Aruandeaasta tulem	27	7

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	99 229	88 501
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-103 432	-91 573
Kokku rahavood põhitegevusest	-4 203	-3 072
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	4	3
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4	3
Kokku rahavood	-4 199	-3 069
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	46 738	49 807
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 199	-3 069
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	42 539	46 738

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	7 321	356	7 677
Aruandeaasta tulem		7	7
31.12.2021	7 321	363	7 684
Aruandeaasta tulem		27	27
Muud muutused netovaras		-1	-1
31.12.2022	7 321	389	7 710

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	55	55
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4

Kommunaalmaksete vahe: Tallinn, Merirahu tn 6 korteriühistu, 01.01.2022-31.12.2022

(eurodes)

30.03.2023 17:29

Konto nr	Nimetus	Tulud	Konto nr	Nimetus	Kulud	Tulem
3100	Kommunaalmaksete tulud	63610.04	4100	Kommunaalkulud	63610.37	-0.33
EL	Elekter	28601.25	EL	Elekter	28601.14	0.11
KY	Soojusenergia	29344.38	KY	Soojusenergia	29344.30	0.08
PR	Prügi	285.64	PR	Prügi	285.81	-0.17
VE	Vesi ja kanalisatsioon	5378.77	VE	Vesi ja kanalisatsioon	5379.12	-0.35

Reservid: Tallinn, Merirahu tn 6 korteriühistu, 01.01.2022-31.12.2022

30.03.2023 17:30

Kuupäev	Selgitus	Summa	Saldo
01.01.2022	Reservide algsaldo		39166.72
01.01.2022	Kasutamata remonditasud		19166.72
31.01.2022	Arve esitamine: Remondifond	+641.14	19807.86
28.02.2022	Arve esitamine: Remondifond	+641.14	20449.00
31.03.2022	Arve esitamine: Remondifond	+641.14	21090.14
30.04.2022	Arve esitamine: Remondifond	+641.14	21731.28
19.05.2022	RF_lifti hooldus (Eesti Otis AS, 2206266)	-175.68	21555.60
31.05.2022	Arve esitamine: Remondifond	+641.14	22196.74
31.05.2022	vahendatud teenus: krt 32: 30 EUR, krt 22: 38.40 EUR; krt 37: 15 EUR_RF elektritööd (OLANDER OÜ, 2700)	-677.74	21519.00
30.06.2022	Arve esitamine: Remondifond	+641.14	22160.14
31.07.2022	Arve esitamine: Remondifond	+641.14	22801.28
31.08.2022	Arve esitamine: Remondifond	+641.14	23442.42
30.09.2022	Arve esitamine: Remondifond	+641.14	24083.56
30.09.2022	RF_küttesüsteemi tööd (OLANDER OÜ, 2883)	-128.71	23954.85
31.10.2022	Arve esitamine: Remondifond	+641.14	24595.99
30.11.2022	Arve esitamine: Remondifond	+641.14	25237.13
31.12.2022	Arve esitamine: Remondifond	+641.14	25878.27
31.12.2022	JH_elektritööd; RF_vihmakahjustuse parandustööd (OLANDER OÜ, 3019)	-428.88	25449.39
31.12.2022	Kasutamata remonditasud kokku		25449.39
	Väljaminekud	-1411.01	
	Sissetulekud	7693.68	
01.01.2022	Muud sihtotstarbelised tasud		20000.00
03.05.2022	muud sihtotstarbelised tasudest_ehitustööd (Hultberg OÜ, 1849)	-1703.99	18296.01
16.06.2022	muud sihtotstarbelised tasud_ehitustööd (TLN Katuseabi OÜ, 60622)	-1632.00	16664.01
23.08.2022	muud sihtotstarbelised tasud_ehitustööd (TLN Katuseabi OÜ, 81022)	-3120.00	13544.01
16.10.2022	muud sihtotstarbelised tasud_ehitustööd (OÜ Lune, 221023)	-1806.24	11737.77
31.12.2022	Muud sihtotstarbelised tasud kokku		11737.77
	Väljaminekud	-8262.23	
	Sissetulekud	0.00	
31.12.2022	Reservide lõppsaldo		37187.16

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Merirahu tn 6-1	3956 EUR
Merirahu tn 6-2	3204 EUR
Merirahu tn 6-3	1765 EUR
Merirahu tn 6-4	2353 EUR
Merirahu tn 6-5	1387 EUR
Merirahu tn 6-6	1351 EUR
Merirahu tn 6-7	2482 EUR
Merirahu tn 6-8	1604 EUR
Merirahu tn 6-9	1581 EUR
Merirahu tn 6-10	3211 EUR
Merirahu tn 6-11	3390 EUR
Merirahu tn 6-12	2221 EUR
Merirahu tn 6-13	3150 EUR
Merirahu tn 6-14	964 EUR
Merirahu tn 6-15	1880 EUR
Merirahu tn 6-16	2188 EUR
Merirahu tn 6-17	2347 EUR
Merirahu tn 6-18	3051 EUR
Merirahu tn 6-19	3961 EUR
Merirahu tn 6-20	773 EUR
Merirahu tn 6-21	1517 EUR
Merirahu tn 6-22	2880 EUR
Merirahu tn 6-23	1707 EUR
Merirahu tn 6-24	3269 EUR
Merirahu tn 6-25	3037 EUR
Merirahu tn 6-26	2063 EUR
Merirahu tn 6-27	3320 EUR
Merirahu tn 6-28	3658 EUR
Merirahu tn 6-29	1875 EUR
Merirahu tn 6-30	1876 EUR
Merirahu tn 6-31	1583 EUR
Merirahu tn 6-32	2059 EUR
Merirahu tn 6-33	3369 EUR
Merirahu tn 6-34	2868 EUR
Merirahu tn 6-35	2979 EUR
Merirahu tn 6-36	3308 EUR
Merirahu tn 6-37	1804 EUR
Merirahu tn 6-38	3992 EUR
Merirahu tn 6-39	2812 EUR
Merirahu tn 6-40	2664 EUR
Merirahu tn 6-PP25-1	15 EUR
Merirahu tn 6-P24-1,30-1	54 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Merirahu tn 6-PP02-1	5 EUR
Kokku:	99533 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2023

Tallinn, Merirahu tn 6 korteriühistu (registrikood: 80355591) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARINA NEKRASSOVA	Juhatuse liige	27.06.2023
JOEL PIHLAK	Juhatuse liige	28.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 58868212
E-posti aadress	kymerirahu6@gmail.com