

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu KOIDU 64

registrikood: 80355421

tänavatänu nimi, Koidu tn 64

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10122

telefon: +372 5250550

e-posti aadress: koidukodu@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Koidu 64 kanti äriregistrisse 03.aprillil 2013a.

Korteriühistu Koidu 64 tegevuse eesmärgiks on korterimandi eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu Koidu 64 vahendatud teenuste (vesi, prügivedu, elekter) maksumus 2015.aastal oli 1 961 eurot.

2015.aastal teostati majas erakorraline veetorustiku remont keldris. Ja parandati elektrisüsteeme. 2015.aastal telliti maja välisfassaadi ja parkimiskohtade projekt, mis valmib 2016.aasta lõpuks.

2015.aastal juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Korteriühistu Koidu 64 2015.a tegevuse tulem oli 463 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 532	1 523	
Nõuded ja ettemaksed	883	899	2
Varud	0	43	
Kokku käibevara	3 415	2 465	
Kokku varad	3 415	2 465	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 739	1 252	3
Kokku lühiajalised kohustused	1 739	1 252	
Kokku kohustused	1 739	1 252	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	275	275	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	938	438	
Aruandeaasta tulem	463	500	
Kokku netovara	1 676	1 213	
Kokku kohustused ja netovara	3 415	2 465	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 329	2 294	4
Muud tulud	95	0	
Kokku tulud	2 424	2 294	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-1 961	-1 794	5
Kokku kulud	-1 961	-1 794	
Põhitegevuse tulem	463	500	
Aruandeaasta tulem	463	500	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	463	500	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	16	-104	2
Varude muutus	43	-43	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	487	160	3
Kokku rahavood põhitegevusest	1 009	513	
Kokku rahavood	1 009	513	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 523	1 010	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 009	513	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 532	1 523	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	275	438	713
Aruandeaasta tulem		500	500
31.12.2014	275	938	1 213
Aruandeaasta tulem		463	463
31.12.2015	275	1 401	1 676

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Koidu 64 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning arvestuse ja aruandluse rahvusvaheliselt tunnustatud põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes. Korteriühistu Koidu 64 kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi¹.

Nõuded ja ettemaksed

Liikmetelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Finantskohustused

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna alla ühe aasta, on bilansis esitatud lühiajaliste kohustustena ja üle ühe aasta on esitatud pikaajalistena.

Materiaalselt fikseeritavad, teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused on kajastatud bilansis.

Annetused ja toetused

Sihtotstarbeliste tasude, annetuste ja toetuste real kajastatakse ühistu liikmete makseid remondifondi. Remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil toimub nende arvelt remontide tegemine. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid passivas tulevaste perioodide tuluna.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Hooldustasusid kajastatakse tuluna perioodis, mille eest nad tasutakse. Sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt kajastatakse perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks on laekumised mõeldud. Tasusid ei kajastata tuluna enne, kui nende laekumine on praktiliselt kindel.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	613	613
Ettemaksed	270	270
Tulevaste perioodide kulud	270	270
Kokku nõuded ja ettemaksed	883	883
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	494	494
Ostjatelt laekumata arved	494	494
Muud nõuded	102	102
Viitlaekumised	102	102
Ettemaksed	303	303
Tulevaste perioodide kulud	303	303
Kokku nõuded ja ettemaksed	899	899

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	220	220
Võlad töövõtjatele	33	33
Saadud ettemaksed	10	10
Muud saadud ettemaksed	10	10
Remondifond	1 476	1 476
Kokku võlad ja ettemaksed	1 739	1 739
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	191	191
Saadud ettemaksed	20	20
Muud saadud ettemaksed	20	20
Remondifond	1 041	1 041
Kokku võlad ja ettemaksed	1 252	1 252

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmetelt saadud tasud	2 329	2 294
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 329	2 294

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Energia	22	23
Elektrienergia	22	23
Prügivedu	324	286
Vesi ja kanalisatsioon	561	604
Maja kindlustus	357	319
Raamatupidamisteenus	432	432
Muud	265	130
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 961	1 794

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil töötajaid ei palgatud.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	613	494

Aruandeperioodil juhatuse tasu ei määratud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2016

Korteriühistu KOIDU 64 (registrikood: 80355421) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ULLA RAID	Juhatuse liige	29.06.2016
Resolutsioon:	Kinnitan	
HELI VALTER	Juhatuse liige	29.06.2016

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5250550
E-posti aadress	koidukodu@hotmail.com