

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu KOIDU 64

registrikood: 80355421

tänava/talu nimi, Koidu tn 64

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10122

telefon: +372 5250550

e-posti aadress: koidukodu@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Koidu 64 kanti äriregistrisse 03.aprillil 2013a.

Korteriühistu Koidu 64 tegevuse eesmärgiks on korterimandi eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu Koidu 64 vahendatud teenuste (vesi, prügivedu, elekter) maksumus 2016.aastal oli 2 200 eurot.

2015.aastal teostati majas erakorraline veetorustiku remont keldris ja parandati elektrisüsteeme. 2015.aastal telliti maja välisfassaadi ja parkimiskohtade projekt, mis valmis 2016.aasta lõpuks. Lõplik arutelu parkimiskohtade paigutuse osas toimub 2017.a., ette valmistades ka 2018.a „Hoovid korda“ taotlusvooru osalemist.

2016.aastal juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Korteriühistu Koidu 64 2016.a tegevuse tulem oli 166 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 231	2 532	
Nõuded ja ettemaksed	564	883	2
Kokku käibevarad	3 795	3 415	
Kokku varad	3 795	3 415	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 953	1 739	3
Kokku lühiajalised kohustised	1 953	1 739	
Kokku kohustised	1 953	1 739	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	275	275	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 401	938	
Aruandeaasta tulem	166	463	
Kokku netovara	1 842	1 676	
Kokku kohustised ja netovara	3 795	3 415	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 366	2 329	4
Muud tulud	0	95	
Kokku tulud	2 366	2 424	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-2 200	-1 961	5
Kokku kulud	-2 200	-1 961	
Põhitegevuse tulem	166	463	
Aruandeaasta tulem	166	463	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	166	463
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	319	16
Varude muutus	0	43
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	214	487
Kokku rahavood põhitegevusest	699	1 009
Kokku rahavood	699	1 009
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 532	1 523
Raha ja raha ekvivalentide muutus	699	1 009
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 231	2 532

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	275	938	1 213
Aruandeaasta tulem		463	463
31.12.2015	275	1 401	1 676
Aruandeaasta tulem		166	166
31.12.2016	275	1 567	1 842

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Koidu 64 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning arvestuse ja aruandluse rahvusvaheliselt tunnustatud põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes. Korteriühistu Koidu 64 kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi¹.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Finantskohustised

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna alla ühe aasta, on bilansis esitatud lühiajaliste kohustustena ja üle ühe aasta on esitatud pikaajalistena.

Materiaalselt fikseeritavad, teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused on kajastatud bilansis.

Annetused ja toetused

Sihtotstarbeliste tasude, annetuste ja toetuste real kajastatakse ühistu liikmete makseid remondifondi. Remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil toimub nende arvelt remontide tegemine. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid passivas tulevaste perioodide tuluna.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Hooldustasusid kajastatakse tuluna perioodis, mille eest nad tasutakse. Sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt kajastatakse perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks on laekumised mõeldud. Tasusid ei kajastata tuluna enne, kui nende laekumine on praktiliselt kindel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	564	564
Kokku nõuded ja ettemaksed	564	564
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	613	613
Ettemaksed	270	270
Tulevaste perioodide kulud	270	270
Kokku nõuded ja ettemaksed	883	883

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	220	220
Remondifond	1 733	1 733
Kokku võlad ja ettemaksed	1 953	1 953
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	220	220
Võlad töövõtjatele	33	33
Saadud ettemaksed	10	10
Muud saadud ettemaksed	10	10
Remondifond	1 476	1 476
Kokku võlad ja ettemaksed	1 739	1 739

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2016	2015
Mittesihtotstarbelised tasud		
Liikmetelt saadud tasud	2 366	2 329
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 366	2 329

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2016	2015
Energia	23	22
Elektrienergia	23	22
Prügivedu	264	324
Vesi ja kanalisatsioon	567	561
Maja kindlustus	270	357
Raamatupidamisteenus	576	432
Muud	500	265
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 200	1 961

Lisa 6 Tööjõukulud (eurodes)

Aruandeperioodil töötajaid ei palgatud.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015
	Nõuded
Asutajad ja liikmed	613

Aruandeperioodil juhatuse tasu ei määratud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2017

Korteriühistu KOIDU 64 (registrikood: 80355421) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ULLA RAID	Juhatuse liige	03.07.2017
MIRJAM-KARMEN TREIMANN	Juhatuse liige	03.07.2017
HELI VALTER	Juhatuse liige	04.07.2017

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5250550
E-posti aadress	koidukodu@hotmail.com