

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn, Koidu tn 64 korteriühistu

registrikood: 80355421

e-posti aadress: koidukodu@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Koidu 64 kanti äriregistrisse 03.aprillil 2013a.

Korteriühistu Koidu 64 tegevuse eesmärgiks on korterimandi eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu Koidu 64 vahendatud teenuste (s.h vesi, prügivedu, elekter) maksumus 2018.aastal oli 2 343 eurot.

2018.aastal juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Korteriühistu Koidu 64 2018.a tegevuse tulem oli 102 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 003	3 734	
Nõuded ja ettemaksed	1 355	1 183	2
Varud	169	0	
Kokku käibevarad	5 527	4 917	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	136	220	3
Kokku põhivarad	136	220	
Kokku varad	5 663	5 137	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 508	3 084	4
Kokku lühiajalised kohustised	3 508	3 084	
Kokku kohustised	3 508	3 084	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	275	275	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 778	1 567	
Aruandeaasta tulem	102	211	
Kokku netovara	2 155	2 053	
Kokku kohustised ja netovara	5 663	5 137	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 343	2 237	5
Kokku tulud	2 343	2 237	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-2 157	-1 977	6
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-84	-49	3
Kokku kulud	-2 241	-2 026	
Põhitegevuse tulem	102	211	
Aruandeaasta tulem	102	211	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	102	211
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	84	49
Kokku korrigeerimised	84	49
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-172	-619
Varude muutus	-169	0
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	424	1 131
Kokku rahavood põhitegevusest	269	772
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	0	-269
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-269
Kokku rahavood	269	503
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 734	3 231
Raha ja raha ekvivalentide muutus	269	503
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 003	3 734

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	275	1 567	1 842
Aruandeaasta tulem		211	211
31.12.2017	275	1 778	2 053
Aruandeaasta tulem		102	102
31.12.2018	275	1 880	2 155

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Koidu 64 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning arvestuse ja aruandluse rahvusvaheliselt tunnustatud põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes. Korteriühistu Koidu 64 kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi¹.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Finantskohustised

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna alla ühe aasta, on bilansis esitatud lühiajaliste kohustustena ja üle ühe aasta on esitatud pikaajalistena.

Materiaalselt fikseeritavad, teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused on kajastatud bilansis.

Annetused ja toetused

Sihotstarbeliste tasude, annetuste ja toetuste real kajastatakse ühistu liikmete makseid remondifondi. Remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil toimub nende arvelt remontide tegemine. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid passivas tulevaste perioodide tuluna.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Hooldustasusid kajastatakse tuluna perioodis, mille eest nad tasutakse. Sihotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt kajastatakse perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks on laekumised mõeldud. Tasusid ei kajastata tuluna enne, kui nende laekumine on praktiliselt kindel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 062	1 062
Ostjatelt laekumata arved	1 062	1 062
Ettemaksed	293	293
Tulevaste perioodide kulud	293	293
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 355	1 355
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	834	834
Ettemaksed	349	349
Tulevaste perioodide kulud	349	349
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 183	1 183

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2017		
Soetusmaksumus	269	269
Akumuleeritud kulum	-49	-49
Jääkmaksumus	220	220
Amortisatsioonikulu	-84	-84
31.12.2018		
Soetusmaksumus	269	269
Akumuleeritud kulum	-133	-133
Jääkmaksumus	136	136

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	184	184
Remondifond	3 324	3 324
Kokku võlad ja ettemaksed	3 508	3 508
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	170	170
Remondifond	2 914	2 914
Kokku võlad ja ettemaksed	3 084	3 084

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmetelt saadud tasud	2 343	2 237
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 343	2 237

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Energia	37	25
Elektrienergia	37	25
Prügivedu	241	239
Vesi ja kanalisatsioon	567	567
Maja kindlustus	349	0
Raamatupidamisteenus	576	576
Muud	387	570
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 157	1 977

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil töötajaid ei palgatud.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7

2018.aastal juhatuse tasu ei määratud.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	92 EUR
2	115 EUR
3	239 EUR
4	151 EUR
5	111 EUR
6	115 EUR
7	95 EUR
8	140 EUR
Kokku:	1058 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.06.2021

Tallinn, Koidu tn 64 korteriühistu (registrikood: 80355421) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ULLA RAID	Juhatuse liige	01.07.2021
MARIUS MASSO	Juhatuse liige	01.07.2021
HELI VALTER	Juhatuse liige	01.07.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5250550
E-posti aadress	koidukodu@hotmail.com