

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 03.04.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Eesti Korterühistuhooldus Mittetulundusühing

registrikood: 80355384

tänavaja/talu nimi, Nurga tn 7-59a
maja ja korteri number:

linn: Maardu linn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 74113

telefon: +372 55511684

e-posti aadress: ljuda@maardunet.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 5 Varud	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Võlad tarnijatele	9
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Eesti Korterühistuhooldus MTÜ asutati mittetulundusühistuna 03.04.2013.a. Ühistu tegevuse eesmärgiks on Maardus, Nurga 7-59A asuva elamu (välja arvatud korterite kui korterimandi reaalsade) ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine ja eluruumi kasutamisega seotud teenuste osutamine. Korterühistu põhieesmärkideks on korterimanikele elamu haldamisel kvaliteetse teenuse osutamine ning kõigi elamu ja selle ekspuaterimisega seonduvate probleemide õigeaegne ja kiire lahendamine.

Ühistul on kommunaalteenuste osutamiseks otselepingud teenust osutavate järgmistega ettevõtetega:

Anfilada UÜ

Selvesta Hooldus MTÜ

Companion OÜ

RH Haldus MTÜ

Ühistu juhatus on jälginud pidevalt teenust osutavate ettevõtete töö kvaliteeti ning selle vastavust lepingus sätestatule.

Eesti Korterühistuhooldus MTÜ teostas korterühistu hooldus ja remonditööd, mille eest korterühistu tasus 89920 eur s.h hooldus-72117 eur, remondi tood 17803 eur.

Korterühistu tööd korraldab juhatus. Eesti Korterühistuhooldus MTÜ juhatus koosneb 3 liikmest. Aruandeaasta jooksul tööjõudu ei olnud..

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	03.04.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	4 865	0
Nõuded ja ettemaksed	9 278	0
Varud	167	0
Kokku käibevara	14 310	0
Kokku varad	14 310	0
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	14 310	0
Kokku lühiajalised kohustused	14 310	0
Kokku kohustused	14 310	0
Kokku kohustused ja netovara	14 310	0

Tulemiaruanne

(eurodes)

	03.04.2013 - 31.12.2013	03.04.2013 - 03.04.2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	89 920	0
Kokku tulud	89 920	0
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-17 803	0
Mitmesugused tegevuskulud	-72 117	0
Kokku kulud	-89 920	0
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	03.04.2013 - 31.12.2013	03.04.2013 - 03.04.2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-9 278	0
Varude muutus	-167	0
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	14 310	0
Kokku rahavood põhitegevusest	4 865	0
Kokku rahavood	4 865	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 865	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 865	0

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Eesti Korterühistuhooldus MTÜ 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

B. Nõuded liikmete vastu

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse mittetulundusühingu tavapärase põhi- või äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid liikmete vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

C. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

D. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

E. Tulude arvestus

a. Liikme- ja sisseastumismaksud ning muud mittesihotstarbelised tasud (tasud, annetused ja toetused, mille kasutamine ei ole piiratud ühegi kindla vara soetamisega või konkreetse projekti finantseerimisega) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

b. Sihotstarbelised tasud (tasud, annetused ja toetused, mida tuleb kasutada teatud kindla vara soetamiseks või konkreetse

projekti finantseerimiseks) kajastatakse sihtfinantseerimise põhimõttest lähtuvalt s.o. kajastatakse tuludena nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

c. Viivise- ja intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	03.04.2013
Arvelduskontod	4 865	0
Kokku raha	4 865	0

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 539	8 539
Ostjatelt laekumata arved	8 539	8 539
Muud nõuded	140	140
Viitlaekumised	140	140
Ettemaksed	599	599
Tulevaste perioodide kulud	599	599
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 278	9 278
	03.04.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	0	0

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	03.04.2013
Ostjatelt laekumata arved	8 539	0
Ostjatelt laekumata arved	8 539	0
Kokku nõuded ostjate vastu	8 539	0

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2013	03.04.2013
Tooraine ja materjal	167	0
Tooraine ja materjal Soetatud toore või materjal	167	0
Kokku varud	167	0

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	9 461	9 461
Saadud ettemaksed	4 849	4 849
Tulevaste perioodide tulud	4 849	4 849
Kokku võlad ja ettemaksed	14 310	14 310
	03.04.2013	12 kuu jooksul

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	03.04.2013
Võlad tarnijatele	9 461	0
Kokku võlad tarnijatele	9 461	0

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	03.04.2013 - 31.12.2013	03.04.2013 - 03.04.2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	72 117	0
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	17 803	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	89 920	0

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	03.04.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4
Juriidilisest isikust liikmete arv	15	15

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2014

Eesti Korterühistuhooldus Mittetulundusühing (registrikood: 80355384) 03.04.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Jevgeni Ennik

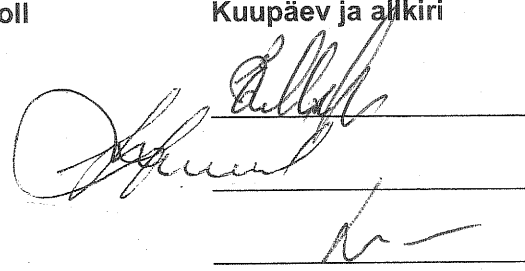
Juhatuse liige

Sergei Sergejenkov

Juhatuse liige

Viktor Harlamov

Juhatuse liige



Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55511684
E-posti aadress	ljuda@maardunet.eu