

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

nimi: Eesti Korterühistuhooldus Mittetulundusühing

registrikood: 80355384

tänava/talu nimi, Nurga tn 7-59-a
maja ja korteri number:

linn: Maardu linn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 74113

telefon: +372 5551 1684

e-posti aadress: ljuda@maardunet.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Eesti Korterühistuhoidus MTÜ asutati mittetulundusühistuna 03.04.2013.a. Ühistu tegevuse eesmärgiks on Maardus, Nurga 7-59A asuva elamu (välja arvatud korterite kui korterimandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine ja eluruumi kasutamisega seotud teenuste osutamine. Korterühistu põhieesmärkideks on korterimanikele elamu haldamisel kvaliteetse teenuse osutamine ning kõigi elamu ja selle eksploateerimisega seonduvate probleemide õigeaegne ja kiire lahendamine.

Ühistul on kommunaalteenuste osutamiseks otselepingud teenust osutavate järgmistega ettevõtetega:

Anfilada UÜ
Selvesta Hoidus MTÜ
Companion OÜ
RH Hoidus MTÜ

Ühistu juhatus on jälginud pidevalt teenust osutavate ettevõtete töö kvaliteeti ning selle vastavust lepingus sätestatule.

Eesti Korterühistuhoidus MTÜ teostas korterühistu hooldus ja remonditööd, mille eest korterühistu tasus 99098 eur s.h hooldus 81960 eur, remondi tood 17138 eur.

Korterühistu tööd korraldab juhatus. Eesti Korterühistuhoidus MTÜ juhatus koosneb 3 liikmest. Aruandeaasta jooksul tööjõudu ei olnud..

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 092	8 116
Nõuded ja ettemaksed	17 028	12 098
Varud	2 335	2 335
Kokku käibevarad	26 455	22 549
Kokku varad	26 455	22 549
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	26 455	22 549
Kokku lühiajalised kohustised	26 455	22 549
Kokku kohustised	26 455	22 549
Kokku kohustised ja netovara	26 455	22 549

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	99 098	100 269
Kokku tulud	99 098	100 269
Kulud		
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-17 138	-10 513
Mitmesugused tegevuskulud	-81 960	-89 756
Kokku kulud	-99 098	-100 269
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 930	-1 418
Varude muutus	0	-52
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	3 906	2 955
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 024	1 485
Kokku rahavood	-1 024	1 485
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 116	6 631
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 024	1 485
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 092	8 116

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Eesti Korterühistuhooldus MTÜ 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arveiduskontode jääke.

B. Nõuded liikmete vastu

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse mittetulundusühingu tavapärase põhi- või äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid liikmete vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

C. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

D. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

E. Tulude arvestus

a. Liikme- ja sisseastumismaksud ning muud mittesihotstarbelised tasud (tasud, annetused ja toetused, mille kasutamine ei ole piiratud ühegi kindla vara soetamisega või konkreetse projekti finantseerimisega) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

b. Sihotstarbelised tasud (tasud, annetused ja toetused, mida tuleb kasutada teatud kindla vara soetamiseks või konkreetse projekti finantseerimiseks) kajastatakse sihtfinantseerimise põhimõttest lähtuvalt s.o. kajastatakse tuludena nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

c. Viivise- ja intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Arvelduskontod	7 092	8 116
Kokku raha	7 092	8 116

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	12 532	12 532
Ostjateilt laekumata arved	12 532	12 532
Ettemaksed	4 496	4 496
Tulevaste perioodide kulud	4 496	4 496
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 028	17 028

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 708	9 708
Ettemaksed	2 390	2 390
Tulevaste perioodide kulud	2 390	2 390
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 098	12 098

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	12 732	12 732
Saadud ettemaksed	13 723	13 723
Tulevaste perioodide tulud	13 723	13 723
Kokku võlad ja ettemaksed	26 455	26 455
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	9 976	9 976
Saadud ettemaksed	12 573	12 573
Tulevaste perioodide tulud	12 573	12 573
Kokku võlad ja ettemaksed	22 549	22 549

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Võlad tarnijatele	12 732	9 976
Kokku võlad tarnijatele	12 732	9 976

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	81 960	89 756
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	17 138	10 513
Kokku liikmetelt saadud tasud	99 098	100 269

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.18

Eesti Korterühistuhooldus Mittetulundusühing (registrikood: 80355384) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Jevgeni Ennik

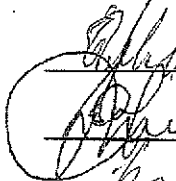
Juhatuse liige

Sergei Sergejenkov

Juhatuse liige

Viktor Harlamov

Juhatuse liige

 30.06.18.
 30.06.18
 30.06.18

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55511684
E-posti aadress	ljuda@maardunet.eu