

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Juhkentali Selts

registrikood: 80354539**tänava/talu nimi, Juhkentali tn 30-21**

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10132

telefon: +372 5092571

e-posti aadress: juhkentali.selts@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Bilanss	6
Tulemiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Netovara muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12
Vandeaudiitori aruanne	13

Juhkentali Seltsi 2014.a tegevuse aruanne

2014. aasta oli Seltsi esimene täisaasta. 14.03.2014 üldkoosolekul rõhutati vajadust asumikogukonna edendamiseks ja otsustati juhatuse ettepanekul jätkata senist tegevust ning lisaks perevõrgustiku ja foorumi käivitamine. Tehti ka ettepanek sotsiaaltöötoimkonna loomiseks. Liikmemaks jäeti endiselt 6 euro suuruseks. Valiti revisjonikomisjond. Juhatuse jätkas koosseisus Mare Sabolotny, Raivo Salumäe ja Kevin Villem. Eraldi koosolekuid ei peetud, kuid korraldati 3 aktiivi koosolekut (5.04. - seltsi tegevus sügiseni, 16.09. - fotokonkurss ja perede võrgustik, ja 5.12. - tegevuse kavandamine 2015). Asjaajamine toimus tavapäraselt telefonitsi ja e-posti kaudu.

Seltsi tegevusest ja seltsisse puutuvast teavitati liikmeid ning seda arutati jooksvalt seltsi listi kaudu (112), kuhu on võetud ka piirkonnaga seotud huvitatud mitteliikmeid ja mida peetakse ühtlasi kogukondliku listina. Teavet esitati lisaks listile ka avalikus seltsi veebis ja FB lehel. Avalikult teavitati menetletavatest detailplaneeringutest, huvitegevuse võimalustest ja asumis toimuvast (nt Juhkentali Gümnaasiumi ja Tallinna Kesklinna Vene Gümnaasiumi liitmine, Tallinna keskturu maa erastamine, Liivalaia 40 mitteamispinna enampakkumine jm).

Sisulistest küsimustest arutati üldlistis Liivalaia 40 ruumide kogukondlikku kasutuselevõttu, perede võrgustiku loomist, kogukonnaaia rajamist ja Võistluse tänava ühendamisest Staadioni tänavaga.

Peamiselt tegutses selts 2013. aasta lõpul loodud planeeringutoimkonna (hiljem ümbernimetatud linnaruumitoimkond) kaudu, kuhu valitud liikmetena kuulusid Kristi Klesment, Indrek Palm, Raivo Salumäe ja Kevin Villem. Esimesel 6.02. koosolekul võeti vastu kohaliku ruumi arengu esmane visioon ja toimkonna tegevuskava:

1. Sõnastada teemad ja aspektid, mille suhtes on planeerimisel ja ehitamisel avalik huvi, fikseerida konkreetset kohaliku kogukondlikud huvid ja kujundada terviklik visioon piirkondlikust arengust.
2. Kohtuda linnaosaarhitektiga planeerimispoliitika (sh sotsiaalsed ja ühiskondlikud vajadused) ja üldplaneeringu algatamise võimaluste selgitamiseks, seltsi kaasamiseks planeeringumenetlustesse juba detailplaneeringute lähteülesande koostamisel ja projekteerimisse tingimuste väljastamisel.
3. Saada täielik ülevaade piirkonnas kehtivatest planeeringutest ja nende teostamisest, analüüsida menetletavaid planeeringuid ning osaleda vajadusel nende menetluses.
4. Pöörata erilist tähelepanu piirkonna edumeelse liikuvuskava väljatöötamisele ning tänavate jt avalike kohtade planeerimisele ja projekteerimisele.
5. Iga planeeringu ja ehitusprojekti puhul taotleda koha kultuurimälu füüsilist säilitamist, milleks tuleb kultuuripärandit uurida ja selgitada.
6. Kohtuda kinnisvaraomanike ja –arendajatega ning selgitada võimalusi kohalike huvide arvestamiseks.
7. Kaasata ühiskonna-, planeeringu-, arhitektuuri- ja disainialast talenti ning kompetentsi, edendada dialoogi kohaliku arengu üle ja teha ettepanekuid avalikule võimule ja arendajatele.
8. Koostada piirkonna üldplaneeringu algatamise ettepanek ning otsida võimalusi selle teostamiseks.
9. Pöörata tähelepanu linnaruumi korratusele ja heakorraprobleemidele.

Toimkond tegeles tulemuslikult kõigis punktides ja saavutamata jäi põhiliselt asumi üldplaneeringu algatamise ettepaneku esitamine linnavalitsusele, sest selleni ei jõutud. Toimkond levitas teavet ja arutas küsimusi e-posti kaudu ja koosolekutel. Peeti 4 koosolekut: 28.01, 6.02, 12.03, 14.05. ja käidi ka linnaruumis olukorda selgitamas. Arutati peamiselt asumi terviklikku planeerimist ja kavandataivate detailplaneeringute vastavust avalikule huvile. Sealjuures seltsi kaasamist projekteerimistingimuste aruteludesse ja koostööd arhitektide liiduga, piirkonna ühendamist Härjapea kergliiklusteega ja kergliikluskava, üldist liikuvuskava ning avaliku ruumi (sh tänavate ja platside) kujundamist ning kogukonnaedade rajamist, Härjapea (Haljasoru) rekreatsiooniala arendmist, kultuuripärandi väärtustamist ja linnaruumis esiletoomist, asumikeskuse ja peamiste tänavate kujundamist, parkimisolukorra ja heakorra parandamist, kohalike (eriti ühistute) kaasamist linnaruumiküsimuste arutamisse ja vastavate koosolekute korraldamist. Suhteliselt rohkem käsitleti staadioniala planeeringut. Toimkonna liikmed osalesid 100%-liselt.

Toimkonna liikmed kohtusid Tallinna Linnavalitsuse ametnikega:

20.02. Piirkonna detailplaneerimise teenistuse juhataja Maavere;

27.02. Tallinna peaarhitekt ja erinevate ametite ametnikud;

02.04. Kesklinna vanem ja linnaosavalitsuse ametnikud;

28.04. Tallinna Kommunaalameti ja Transpordiameti ametnikud.

Kui pettumuseks oli ametnike soovimatus kaasata seltsi projekteerimistingimuste väljatöötamisse ja seltsi aktiivselt teavitada, ka arutada esitatud ettepanekuid, siis head meelt tegi linna peaarhitekti toetav suhtumine asumite üldplaneeringusse. Võimaldati esinduslikke kohtumisi ja küsitud infot üldiselt anti, kui see olemas oli. Suhetes kesklinna ja kommunaalameti ametnikega tõstatati jätkuvalt heakorra küsimusi ja kogukondlike teadetetahvlite teostamist.

18.02. toetas selts toimkonna algatusel Jaak Juske ettepanekut Härjapea jõe linnaruumis tähistamiseks linnavalitsuse komisjoni moodustamiseks ja sooviti osalemist selles. Selts kaasatigi Tallinna Linnavalitsuse poolelt Härjapea jõe tähistamise komisjoni (Raivo Salumäe liikmena ja Kevin Villem juurde kutsutuna), mille tegevuses osaleti 3 koosolekul ja koha peal käimisel, taotledes seejuures jõe infotahvlitega tähistamise kõrval ka kergliiklustee rajamist. Linnavalitsuse soovitusel 11.12. Kaitseministeeriumiga peetud läbirääkimiste kaudu saavutati läbimurdeliselt kergliiklustee lisamine selle kitsaskohaks olnud Filtri tee ja Masina tn vahelise kvartaliosa detailplaneeringu lähteülesandesse ja kergliiklustee võtmine linnavalitsuse töökavasse. Tallinna Kommunaalamet teatas ka endisel kitsarööpmelise raudtee trassil seltsi taotletud kergliiklustee rajamise töösse võtmisest.

Lisaks osalemisele erinevates protsessides ja hulgale kohtumistele asjaomaste isikutega, tegi toimkond tegi Juhkentali Talgupäeva ettepaneku Juhkentali tn ja Püssirohu tn nurgal asuval riigimaal ja arendas selle käigus konkreetse koha näitel kogukonnaaia ideed, kusjuures võeti kavasse töötada välja ka konkreetne visioon-ettepanek. Lisaks korraldas toimkond ka tutvumise Ülemise mäe kultuuripärandiga ja rattaürituse kergliiklusvõimaluste arendamise selgitamiseks, kutsudes sellel osalema ka Kadrioru Seltsi ja Veerenni Seltsi (algatajad).

FB postituste kaudu juhiti avalikkuse tähelepanu Magasini 31, Mardi tn 10,12, 14 ning 9 ja 11 ja Võistluse 3 ja 7 ja Staadioni 1 detailplaneeringute koostamisele.

Veebi korraldas Kaire Salumäe, FB lehte tehti laiema ringi poolt.

Selts saatis välja 111 kirja, sh 41 kirja linnavalitsusele või volikogule. Oma tegevusest teavitati piirkonna korteriühistuid ja seltsiga kontaktis olevaid isikuid.

Olulisemad kirjad:

22.01. kiri linnavalitsusele ja volikogule seoses Liivalaia 40 pinna võõrandamisega;
18.02. kiri linnavalitsusele ja volikogule Härkepea jõe tähistamise ettepaneku toetamiseks;
13.03. kiri linnaplaneerimise ametile soovide ja taotlustega seoses 27.02 kohtumisega;
28.05. kiri linnaplaneerimise ametile seoses Staadioni piirkonna ja kaitseministeeriumi planeeringutaotlustega;
09.06. kiri linnaplaneerimise ametile kergliiklusteede-ettepaneku skeemi esitamine;
09.06. kiri kultuuväärtuste ametile endise Drümpelmanni tehase pärandi jäädvustamiseks;
17.11. kiri linnaplaneerimise ametile seoses kaitseministeeriumi planeeringu algatamisega.

18.02. ühines selts Linnalabori ja asumiseltside koostöös koostatud Koostöö Hea tava ettepanekuga Tallinna Linnavalitsusele. Raivo Salumäe kaudu osales selts asumiseltside koostöös (sh vastav list ja linnaidee projekt) ja Kaire Salumäe kaudu EV 100 tähistamise koosolekul.

20.10. loodi Juhkentali ja Keldrimäe pere vörgustik FB grupina, millega liitus 20 liiget (ka vastav avaldus).

Vastavalt kavandatule korraldati projektijuhtidega järgmised üritused:

30.04. Juhkentali Seltsi fotokonkurss – Kristo Klesment ja Airika Troost;
07.05. Linnulauluhommik „Juhkentali linnuriik“ (Siselinna Kalmistu) – Kair Salumäe;
10.05. Koristustalgud Püssrohu tn 3 riigimaal (kogukonnaaia teema) – Mare Sabolotny;
8.05. Spetsialistiga (Artur Ümar) tööstus- ja militaarpärandi ülevaatus Sossi mäe piirkonnas – Raivo Salumäe;
13.06. Rattaretk „Kuhu rajada rattateed?“ (ajaloolises Juhkentali piirkonnas) – Kevin Villem;
Toimumata jäid filmiõhtud põhjusel, et selleks tulnuks maksta küllalt kõrget autoritasu, Juhkentali päev, ekskursioon õigeusu kalmistul põhjusel, et giidile ei sobinud, ning luuleõhtu „Bussiluule bussijaamas“.

Suuremaks projektiks oli Juhkentali Seltsi fotokonkurss, mille kolmes kategoorias (Juhkentali Salapära, Teistmoodi Juhkentali ja Liiklus Juhkentalis) esitati kokku 83 tööd. Pool aastat kestnud konkurssi toetas 300 euroga Tallinna Kesklinnavalitsus. Summa kulutati täies ulatuses preemiafondiks. Moodustati zürii, kus osalesid 3 kohaliku kõrval ka professionaalne fotograaf Jaana Süld ja hobifotograaf Veerenni asumist. Kõigis kolmes kategoorias tunnistati võitjaks Maigo Matsoo, Publiku lemmikuks osutus ülekaalukalt Silva Reinpuu foto.

Ajakirjanduses ilmus 2.05. Kesklinna Sõnumites ülevaade Seltsi tegevusest.

Seltsi tulud piirdusid 330 euroga, millest 300 eurot moodustas Kesklinna Valtsuse toetus fotokonkursi projektile ja 30 eurot liikmemaks. Kulud olid 379.80 eurot, millest 300 eurot moodustasid fotokonkursi preemiad, 16.74 eurot domeenitasu, 43.32 eurot visiitkaartide trükkimine ja 19.74 pangakaartide tasu.

Aruande koostas
Raivo Salumäe
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	57	107
Kokku käibevara	57	107
Kokku varad	57	107
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	39	39
Kokku lühiajalised kohustused	39	39
Kokku kohustused	39	39
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	68	0
Aruandeaasta tulem	-50	68
Kokku netovara	18	68
Kokku kohustused ja netovara	57	107

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	15.03.2013 - 31.12.2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	30	48
Annetused ja toetused	300	1 150
Kokku tulud	330	1 198
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-1 060
Jagatud annetused ja toetused	-300	0
Mitmesugused tegevuskulud	-80	-70
Kokku kulud	-380	-1 130
Põhitegevuse tulem	-50	68
Aruandeaasta tulem	-50	68

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	15.03.2013 - 31.12.2013
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	30	48
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-80	-1 091
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	300	1 150
Muud rahavood põhitegevusest	-300	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-50	107
Kokku rahavood	-50	107
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	107	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-50	107
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	57	107

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
15.03.2013	0	0	0	0
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju	0	0	0	0
Vigade parandamise mõju	0	0	0	0
Korrigeeritud saldo 15.03.2013	0	0	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0	68	68
Asutajate ja liikmete sissemaksed	0	0	0	0
Asutajate ja liikmete väljamaksed	0	0	0	0
Muutused reservides	0	0	0	0
Muud muutused netovaras	0	0	0	0
31.12.2013	0	0	68	68
Korrigeeritud saldo 31.12.2013			68	68
Aruandeaasta tulem			-50	-50
31.12.2014			18	18

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MTÜ Juhkentali Selts on Sihtasutuste ja Mittetulundusühingute Seadusest lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õiglaselt ja õigesti mittetulundusühistu vara, kohustusi ning majandustegevuse tulemit. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea tava nõudeid.

Raamatupidamise aruanne on euro täpsusega.

Tulemiaruanandes on liikmete liikmemaksud kajastatud tuluna nende laekumise hetkel. Liikmete laekumata liikmemakseid nõuetena üles võetud ei ole.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	25	25

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013	
	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	39	0	39
Tütarettevõtjad		0	0
Sidusettevõtjad		0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ühingud		0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		0	0

15.03.2013 - 31.12.2013	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenule tagasimaksoed	Saadud laenud	Saadud laenule tagasimaksoed
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0	0	0
Tutarettevõtted	0	0	0	0	0	0
Sidusettevõtted	0	0	0	0	0	0
Talend koostöö koostööpartner ühised ettevõtted	0	0	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraskust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	0	0	0	0	0	0
Olulise osalusega juriidilisest iskust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	0	0	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraskust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	0	0	0	0	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2016

Juhkentali Selts (registrikood: 80354539) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIRI LIBA	Juhatuse liige	29.06.2016
KAIRE SALUMÄE	Juhatuse liige	29.06.2016
ANDRUS TAMM	Juhatuse liige	29.06.2016
ASTRID MATSOO	Juhatuse liige	30.06.2016
RAIVO SALUMÄE	Juhatuse liige	30.06.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Mujal liigitamata organisatsioonide tegevus	9499	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5092571
E-posti aadress	juhkentali.selts@gmail.com