

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

nimi: Mittetulundusühing Oandu Watermill

registrikood: 80354166

tänavatalu nimi, Suur-Karja tn 4-6
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10140

telefon: +372 5045782

e-posti aadress: margusreinsalu20@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Tulu ettevõtlusest	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

MTÜ Oandu Watermill tegevuse eesmärgiks on

- eesti küla-, mõisa- ja veskikultuuri hoidmine ja rikastamine.

Selleks ühing teeb koostööd teiste sarnaste eesmärkidega organisatsioonidega ja juridiliste või füüsiliste isikutega ning korraldab üritusi Eestis ja väljaspool Eestit.

2019 aasta tegevuses MTÜ Oandu Watermill jätkab oma eesmärgilisi tegevusi.

Ühingu ei ole töötajaid ja juhatuse liikmete töö ei ole tasustatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	10	64	
Nõuded ja ettemaksed	519	1 092	
Kokku käibevarad	529	1 156	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	165 000	165 000	2
Kokku põhivarad	165 000	165 000	
Kokku varad	165 529	166 156	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	940	0	
Kokku lühiajalised kohustised	940	0	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	104 969	126 365	3
Kokku pikaajalised kohustised	104 969	126 365	
Kokku kohustised	105 909	126 365	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	39 791	24 326	
Aruandeaasta tulem	19 829	15 465	
Kokku netovara	59 620	39 791	
Kokku kohustised ja netovara	165 529	166 156	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Tulu ettevõtlusest	22 333	20 358	4
Kokku tulud	22 333	20 358	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-1 467	-4 078	
Muud kulud	-1 037	-815	
Kokku kulud	-2 504	-4 893	
Põhitegevuse tulem	19 829	15 465	
Aruandeaasta tulem	19 829	15 465	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	22 333	20 358	4
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-2 503	-4 893	
Kokku rahavood põhitegevusest	19 830	15 465	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenud	0	-1 092	
Antud laenude tagasimaksed	571	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	571	-1 092	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	940	0	
Saadud laenude tagasimaksed	-21 395	-14 309	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-20 455	-14 309	
Kokku rahavood	-54	64	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	64	0	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-54	64	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10	64	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	24 326	24 326
Aruandeaasta tulem	15 465	15 465
31.12.2017	39 791	39 791
Aruandeaasta tulem	19 829	19 829
31.12.2018	59 620	59 620

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MTÜ Oandu Watermill majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida ettevõtte hoiab eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, administratiivsetel eesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus. Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis soetusmaksumuses.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber.

Finantskohustised

Finantskohustuseks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod	
	Kokku
31.12.2016	
Soetusmaksumus	165 000
Jääkmaksumus	165 000
31.12.2017	
Soetusmaksumus	165 000
Jääkmaksumus	165 000
31.12.2018	
Soetusmaksumus	165 000
Jääkmaksumus	165 000

	2018	2017
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	22 333	20 358
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-2 504	-4 893

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud laenukohustised				
Kinnistu ostuhinna tasumine	104 969			104 969
Muud laenukohustised kokku	104 969			104 969
Laenukohustised kokku	104 969			104 969

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud laenukohustised				
Kinnistu ostuhinna tasumine	126 365			126 365
Muud laenukohustised kokku	126 365			126 365
Laenukohustised kokku	126 365			126 365

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Maa	165 000	165 000
Kokku	165 000	165 000

Lisa 4 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2018	2017
Üüritulu	22 333	20 358
Kokku tulu ettevõtlusest	22 333	20 358

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Töötajad puuduvad, juhatuse liikmete tegevus ei ole tasustatud.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Kohustised	Kohustised
Asutajad ja liikmed	104 969	126 365

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2018	2017
	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste müügid
Asutajad ja liikmed	11 504	11 504

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.05.2020

Mittetulundusühing Oandu Watermill (registrikood: 80354166) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS REINSALU	Juhatuse liige	03.05.2020

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5045782
E-posti aadress	margusreinsalu20@gmail.com