

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu KUIMETSA TEE 4

registrikood: 80354019

tänava/talu nimi, Kuimetsa tee 4
maja ja korteri number:

küla: Liiva küla

vald: Kose vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 75101

telefon: +372 56666131

e-posti aadress: sipassoo1@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Kuimetsa tee 4 on asutatud Liiva külas Kuimetsa tee 4 hoonete haldamiseks ja renoveerimiseks.

KÜ-l töötajaid ei olnud.

Korteriühistul on plaanis jätkata elamus jooksvat ja avariilist remonti, et pikendada elamu ja selle koosseisu kuuluvate elementide ja süsteemide eluiga ning säilitada nende kasutusomadusi.

2016. aasta on plaanitud katuse renoveerimine ja jooksvate süsteemide säilitamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	5 491	2 863	2
Nõuded ja ettemaksed	346	228	3,4
Kokku käibevara	5 837	3 091	
Kokku varad	5 837	3 091	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	260	164	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 325	868	6,7
Kokku lühiajalised kohustused	3 585	1 032	
Kokku kohustused	3 585	1 032	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 337	2 337	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-278	-255	
Aruandeaasta tulem	193	-23	
Kokku netovara	2 252	2 059	
Kokku kohustused ja netovara	5 837	3 091	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	16	1 734	6
Tulu ettevõtlusest	214	0	
Muud tulud	33	110	
Kokku tulud	263	1 844	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-12	-1 734	7
Mitmesugused tegevuskulud	-58	-133	8
Kokku kulud	-70	-1 867	
Põhitegevuse tulem	193	-23	
Aruandeaasta tulem	193	-23	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	193	-23	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-117	264	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 552	856	
Kokku rahavood põhitegevusest	2 628	1 097	
Kokku rahavood	2 628	1 097	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 863	1 766	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 628	1 097	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 491	2 863	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	2 337	-255	2 082
Aruandeaasta tulem		-23	-23
31.12.2014	2 337	-278	2 059
Aruandeaasta tulem		193	193
31.12.2015	2 337	-85	2 252

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kuimetsa tee 4 on koostanud 2014a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamis seaduse §- le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamiseseaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja rahalisi vahendeid pangas.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglates väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse korteriühistu tavapäraste arvelduste käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid liikmete vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses(s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga korteriomaniku kohta eraldi.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (maksude ettemaksed, muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Elamu remonti (parandusi) bilansis põhivarana arvele ei võeta, lähtutakse asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad, maksuvõlad ning tulevaste perioodide tulud sihtotstarbelistest toetustest) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi kohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Kohustuste inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruandes kajastatakse:

hooldustasud tuluna perioodil, mille eest need on arvestatud. Kasutamata hooldustasud kajastatakse tulude ja kulude aruandes aruandeperioodi tulemi real.

Remonditasud tuluna perioodil kui tehtud kulutused remondiks. Kasutamata remonditasud kajastatakse bilansikontol "Tulevaste perioodide tulu sihtotstarbelistest toetustest".

intressi- ja viivise tulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intresse ja viiviseid arvestatakse kassapõhiselt.

Kulud

Kulud

Hooldustasude arvelt tehtavad kulutused on:

Hoone ning hoone juurde kuuluva territooriumi hooldus ja jooksev remont, muud korteriühistu haldamise ja juhtimisega seotud kulud.

Remonditasude arvelt tehtavad kulutused on:

Hoone remont, sooja- ja külma-vee torustiku ning -trassi remont, maja elektrisüsteemi remont, hoone juurde kuuluva territooriumi ümber kujundamine.

Kommunaalteenuste(kanaliseerimise, vesi, üldelekter, prügivee) vahendamisel ei kajastata tulude-kulude aruandes.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Swedbank arveldusarve	5 356	2 863
Kassa	135	0
Kokku raha	5 491	2 863

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	336	336	0	
Ostjatelt laekumata arved	336	336	0	
Muud nõuded	10	10	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	346	346		

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	228	228	0	0
Ostjatelt laekumata arved	228	228	0	0
Muud nõuded	0	0		
Kokku nõuded ja ettemaksed	228	228		

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	336	228
Esitatud arved dets.2015	336	326
Tähtaja ületanud arved	0	-98
Kokku nõuded ostjate vastu	336	228

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	260	260	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	260	260		

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	164	164	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	164	164	0	0

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	16	1 734
Kokku liikmetelt saadud tasud	16	1 734

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2015	2014
Maja ümbruse korrashoid		
Pumpla remont		
Energiaaudit		
Renoveerimisprojekt	0	1 600
Muud	12	134
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12	1 734

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Energia	0	25
Kütus	0	25
Mitmesugused bürookulud	0	38
Juriidilised konsultatsioonid	0	54
Muud	58	16
Kokku mitmesugused tegevuskulud	58	133

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.05.2016

Korteriühistu KUIMETSA TEE 4 (registrikood: 80354019) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PIRET KALLAS	Juhatuse liige	13.06.2016
MART AIMSALU	Juhatuse liige	30.06.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56666131
E-posti aadress	sipassoo1@hotmail.ee