

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Korterühistu Pallasti 3

registrikood: 80353103

telefon: +372 5160463, +372 5250830

e-posti aadress: pallasti3@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Pallasti 3 liikmetelt kogutud remondi- ja hooldustasusid ning kommunaalteenuste vahendamiseks 18570 eurot.

Palgalist tööjõudu ei ole.

Aasta lõppes positiivse tulemiga 16015 eurot.

Osakapitali suurus 623 eurot ning korteriühistu omakapital moodustab 24379 eurot.

Suuremaid töid ei teostatud..

Liikmetelt on kogutud remonditööde teostamiseks 17540 eurot, kavas on võtta pangalaenu ning maja renoveerida.

Korteriühistu Pallasti 3 on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	23 428	7 479
Nõuded ja ettemaksed	1 092	469
Kokku käibevarad	24 520	7 948
Kokku varad	24 520	7 948
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	141	99
Kokku lühiajalised kohustised	141	99
Kokku kohustised	141	99
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	623	108
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 741	5 016
Aruandeaasta tulem	16 015	2 725
Kokku netovara	24 379	7 849
Kokku kohustised ja netovara	24 520	7 948

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	18 044	5 032
Kokku tulud	18 044	5 032
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 029	-2 307
Kokku kulud	-2 029	-2 307
Põhitegevuse tulem	16 015	2 725
Aruandeaasta tulem	16 015	2 725

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	16 015	2 725
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-623	77
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	42	-28
Kokku rahavood põhitegevusest	15 434	2 774
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	515	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	515	0
Kokku rahavood	15 949	2 774
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 479	4 705
Raha ja raha ekvivalentide muutus	15 949	2 774
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	23 428	7 479

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	108	5 016	5 124
Aruandeaasta tulem		2 725	2 725
31.12.2016	108	7 741	7 849
Aruandeaasta tulem		16 015	16 015
Asutajate ja liikmete sissemaksed	515		515
31.12.2017	623	23 756	24 379

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Muuhulgas lähtutakse Raamatupidamise Toimkonna juhendist RTJ 14 - Mittetulundusühingud ja sihtasutused.

Raha

Raha ja selle ekvivalentide all kajastatakse kassas olevat sularaha ja pangakonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Laekumata arved on bilamsis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest, seejuures hinnatakse iga konkreetset nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni teise osapoolte maksevõime ning võimalike vaidluste kohta.

Tulud

Liikmetelt saadud tasude ja muude võimalike tulude kajastamiseks on periood, mille eest arve esitatakse.

Kulud

Kulud kajastatakse nende tekkimise perioodiga.

Seotud osapooled

Seotud osapoolte all kajastatakse korteriomaniikke ning nende lähedasi pereliikmeid ning nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.04.2018

Korteriühistu Pallasti 3 (registrikood: 80353103) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KADRI VAHUR	Juhatuse liige	26.04.2018
MARIKA PUJU	Juhatuse liige	26.04.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5160463
Telefon	+372 5250830
E-posti aadress	pallasti3@gmail.com