

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Roopa tn 16 // Villardi tn 8 korteriühistu

registrikood: 80353008

e-posti aadress: tiina.soosalu.001@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Lisa 10 Vahendatud tarbimisteenused	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Villardi 8 põhikiri kinnitati 27.01.2013 ja registreeriti mittetulundusühingute ja sihtasutuste registris 07.02.2013. Tegevuse eesmärk on korterite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu osakapitali suuruseks on kokku 100 eurot.

2019. aastal KÜ Villardi 8 juhatus koosneb 3 liikmest, liikmetele töötasu ja muid soodustusi ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 488	6 816	2
Nõuded ja ettemaksed	3 339	2 954	3
Kokku käibevarad	10 827	9 770	
Kokku varad	10 827	9 770	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 196	1 274	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	9 281	8 148	5
Kokku lühiajalised kohustised	10 477	9 422	
Kokku kohustised	10 477	9 422	
Netovara			
Reservkapital	100	100	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	248	248	
Aruandeaasta tulem	2	0	
Kokku netovara	350	348	
Kokku kohustised ja netovara	10 827	9 770	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	9 683	8 703	6
Muud tulud	7	0	
Kokku tulud	9 690	8 703	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 696	-1 816	7
Mitmesugused tegevuskulud	-6 987	-6 887	8
Muud kulud	-5	0	
Kokku kulud	-9 688	-8 703	
Põhitegevuse tulem	2	0	
Aruandeaasta tulem	2	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-385	1 143
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-78	180
Kokku rahavood põhitegevusest	-461	1 323
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 133	2 012
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 133	2 012
Kokku rahavood	672	3 335
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 816	3 481
Raha ja raha ekvivalentide muutus	672	3 335
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 488	6 816

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	100	248	348
Aruandeaasta tulem	0	0	0
31.12.2018	100	248	348
Aruandeaasta tulem		2	2
31.12.2019	100	250	350

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Villardi 8 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele ning mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes raha arvelduskontol.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse korteriühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korteriühistu liikmete vastu (esitatud arved vahendatud teenuste eest ja põhikirja alusel kehtestatud sihtotstarbeliste maksete eest) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nominaalväärtusega. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tasud ühingu liikmetelt

Ühingu liikmetelt saadud liikmemaksude ning muude tasude arvestusel lähtume järgmistest põhimõtetest:

- liikme- ja sisseastumismaksud ning muud mitte-sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;
- sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna siis kui tasu muutub sissenõutavaks ja tasuga kaasnevad tingimused on täidetud (näiteks saadud tasud remontideks kajastatakse tuluna siis kui remont on teostatud).

Teenuste ja maksete vahendamine

Korteriühistu tegeleb teenuste või maksete (sh laenude) vahendamisega oma liikmetele või kolmandatele osapooltele. Näiteks korteriühistu vahendab kommunaalmakseid teenuse osutaja (näiteks vee- või energiaettevõtte) ja korteriomanike vahel. Samuti võib korteriühistu korjata liikmetelt raha oma liikmete (mitte ühingu) ürituste läbiviimiseks. Korteriühistu võib laenata edasi talle laenatud vahendeid. Juhul kui korteriühistu ei kanna teenuste ja maksete vahendamisega kaasnevaid riske ega hüvesid (näiteks krediidiriski teenuse lõpptarbijas ees), ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Kulud

Ühistu kulud on vajalikud kulud oma liikmetele kuuluvate korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja selle juurde kuuluva maatüki hoolduse ja heakorra tagamiseks ning remondiks. Ühistu liikmetele vahendatud tarbimisteenuste eest makstud summasid ei kajastata ühistu kuluna. Kuluna kajastatakse ühistu üldvajadusteks kasutatud tarbimise osa ja liikmetele tarbimisteenuste vahendamisest tekkiv kahjum.

Seotud osapooled

Korteriühistu aastaaruande koostamisel on raamatupidamiskohustuslase seotud isikuteks loetud korteriühistu liikmed, teised korteriomanikud, juhatuse liikmed ja nendega sarnast majanduslikku huvi omavad isikud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskonto	7 488	6 816
Kokku raha	7 488	6 816

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 245	3 245
Ostjatelt laekumata arved	3 245	3 245
Ettemaksed	94	94
Tulevaste perioodide kulud	94	94
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 339	3 339
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 860	2 860
Ostjatelt laekumata arved	2 860	2 860
Ettemaksed	94	94
Tulevaste perioodide kulud	94	94
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 954	2 954

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 196	1 196
Kokku võlad ja ettemaksed	1 196	1 196
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 274	1 274
Kokku võlad ja ettemaksed	1 274	1 274

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	31.12.2017	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2018
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	5 628	3 828	-1 816	7 640
Roheline ÕU	508	0	0	508
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	6 136	3 828	-1 816	8 148
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	6 136	3 828	-1 816	8 148
	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	7 640	3 829	-2 696	8 773
Roheline ÕU	508	0	0	508
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	8 148	3 829	-2 696	9 281
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8 148	3 829	-2 696	9 281

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud ja tasud üldkulude katteks	6 987	6 887
Sihtotstarbelised tasud		
Remondifondist muud tulusse arvestatavad kulud	2 696	1 816
Kokku liikmetelt saadud tasud	9 683	8 703

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2019	2018
Remondifondist tulusse arvestatavd kulud	2 696	1 816
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	2 696	1 816

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Haldus- ja hoolduskulud	3 096	3 096
Kindlustus	563	605
Heakorralduskulud	3 205	3 140
Muud hoolduskulud	123	46
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 987	6 887

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Raamatupidamiskohustuslane ei ole aruandeaastal arvestanud tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasusid ja muid olulisi soodustusi.

KÜ Villardi 8 vahendatud tarbimisteenused (eurodes)

	2019	2018
Vesi	1662	1742
Gaasienergia	3727	3283
Elektrienergia	230	261
Prügivedu	1010	978
KOKKU	6629	6264

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1555 EUR
Korter 2	900 EUR
Korter 3	799 EUR
Korter 4	1174 EUR
Korter 5	2064 EUR
Korter 6	1692 EUR
Korter 7	2000 EUR
Korter 8	2404 EUR
Korter 9	2261 EUR
Korter 10	1728 EUR
Korter 7	963 EUR
Kokku:	17540 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.12.2020

Tallinn, Roopa tn 16 // Villardi tn 8 korteriühistu (registrikood: 80353008) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS PAHTMA	Juhatuse liige	02.12.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	tiina.soosalu.001@mail.ee