

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 07.02.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Koidula 22

registrikood: 80352995

tänava/talu nimi, L. Koidula tn 22

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10125

e-posti aadress: lauri.madise@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 5 Muud tulud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Koidula 22 on moodustatud Tallinna linnas Koidula tänava elamutes nr. 22, nr. 22A ja nr. 22B korterimandit omavate isikute poolt veebruaris 2013.a.. Korteriühistu Koidula 22 eesmärgiks on majandada ühiselt kolme ehitist ja kinnistu mõttelisi osasid ning esindada korteriühistu liikmete ühiseid huve. Korteriühistu tööd korraldab kolmeliikmeline juhatuse, juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Aruandeaastal remonditi Koidula 22 välisuks, muid suuremaid remonttöid ei teostatud.

Korteriomanike üldvõlg on aruandeaasta lõpuga 3597 eurot, mis sisaldab ka detsembri kuu tasusid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	07.02.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 012	0	
Nõuded ja ettemaksed	3 597	2 145	2
Kokku käibevara	7 609	2 145	
Kokku varad	7 609	2 145	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	4 233	0	3
Kokku lühiajalised kohustused	4 233	0	
Kokku kohustused	4 233	0	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 145	2 145	
Aruandeaasta tulem	1 231	0	
Kokku netovara	3 376	2 145	
Kokku kohustused ja netovara	7 609	2 145	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	07.02.2013 - 31.12.2013	07.02.2013 - 07.02.2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	8 507	0	4
Muud tulud	54	0	5
Kokku tulud	8 561	0	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 834	0	6
Mitmesugused tegevuskulud	-2 496	0	7
Kokku kulud	-7 330	0	
Põhitegevuse tulem	1 231	0	
Aruandeaasta tulem	1 231	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	07.02.2013 - 31.12.2013	07.02.2013 - 07.02.2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 231	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 452	0
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	4 233	0
Kokku rahavood põhitegevusest	4 012	0
Kokku rahavood	4 012	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 012	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 012	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
Asutajate ja liikmete sissemaksed	2 145		2 145
07.02.2013	2 145		2 145
Aruandeaasta tulem		1 231	1 231
31.12.2013	2 145	1 231	3 376

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Koidula 22 2013.a. raamatupidamise aruanne on kooskõlas hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhimõtted on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2013 ja aastaaruande koostamispäeva 10.03.2014 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel.

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuses nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Põhitegevuse rahavood kajastatakse kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aruanne koostatakse tekkepõhiselt.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses.

Elamu remonti(parendusi) põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistus bilansis ei kajastu.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetumaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Tulud

Ühistu tulude arvestus raamatupidamises ning nende kajastamine tulemi aruandes on teostatud vastavalt Raamatupidamise toimkonna juhendile RTJ-14.

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud

Kulude arvestus raamatupidamises ning nende kajastamine tulemi aruandes on teostatud vastavalt Raamatupidamise toimkonna juhendile RTJ-14. Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemi aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavate nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	3 597	3 597		
Ostjatelt laekumata arved	3 597	3 597		
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 597	3 597		
	07.02.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
KÜ sissemaksed	2 145	2 145		
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 145	2 145		

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 971	2 971		
Reservfond	1 262	1 262		
Kokku võlad ja ettemaksed	4 233	4 233		
	07.02.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kokku võlad ja ettemaksed		0		

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	07.02.2013 - 31.12.2013	07.02.2013 - 07.02.2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Halduri teenus	1 471	0
Sisekoristus	1 250	0
Väliskoristus	2 182	0
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 327	0
Kindlustus	253	0
Gaasikatta hooldus	260	0
Elektrisüsteemi hooldus	230	0
Fonoluku hooldus	60	0
Lifti hooldus	216	0
Raamatupidamisteenus	1 258	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 507	0

Lisa 5 Muud tulud

(eurodes)

	07.02.2013 - 31.12.2013
Traavid, viivised ja hüvitsed	54
Kokku muud tulud	54

Lisa 6 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	07.02.2013 - 31.12.2013
Remonditööd	1 327
Hooldustööd	3 254
Kindlustus	253
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	4 834

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	07.02.2013 - 31.12.2013
Raamatupidamisteenus	1 080
Kommunaalteenuste vahendamine	-41
Halduri teenus	1 457
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 496

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	07.02.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.03.2014

Korteriühistu Koidula 22 (registrikood: 80352995) 07.02.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMET KOOK	Juhatuse liige	30.06.2014
HEIKI PUUSAAR	Juhatuse liige	30.06.2014
MAGNUS URB	Juhatuse liige	30.06.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	lauri.madise@gmail.com