

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn, L. Koidula tn 22 // 22a // 22b korteriühistu

registrikood: 80352995

telefon: +372 56656990

e-posti aadress: magnusurb@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 5 Muud tulud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Koidula 22 on moodustatud Tallinna linnas Koidula tänava elamutes nr. 22, nr. 22A ja nr. 22B korterimandit omavate isikute poolt veebruaris 2013.a. Korteriühistu Koidula 22 eesmärgiks on majandada ühiselt kolme ehitist ja kinnistu mõttelisi osasid ning esindada korteriühistu liikmete ühiseid huve. Korteriühistu tööd korraldab kolmeliikmeline juhatuse, juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Korteriomanike üldvõlg on aruandeaasta lõpuga 5896 eurot, mis sisaldab ka detsembri kommunaalkulusid. Suuremate töödena teostati 2018 a. mänguväljaku ehitus ning äärekivide paigaldus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 677	6 140	
Nõuded ja ettemaksed	5 896	3 359	2
Kokku käibevarad	13 573	9 499	
Kokku varad	13 573	9 499	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	9 498	5 561	3
Kokku lühiajalised kohustised	9 498	5 561	
Kokku kohustised	9 498	5 561	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 145	2 145	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 793	1 789	
Aruandeaasta tulem	137	4	
Kokku netovara	4 075	3 938	
Kokku kohustised ja netovara	13 573	9 499	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	14 971	14 639
Muud tulud	11	16
Kokku tulud	14 982	14 655
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-11 078	-10 746
Mitmesugused tegevuskulud	-3 767	-3 905
Kokku kulud	-14 845	-14 651
Põhitegevuse tulem	137	4
Aruandeaasta tulem	137	4

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	137	4	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 537	-415	2
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	3 937	-179	3
Kokku rahavood põhitegevusest	1 537	-590	
Kokku rahavood	1 537	-590	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 140	6 730	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 537	-590	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 677	6 140	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	2 145	1 789	3 934
Aruandeaasta tulem		4	4
31.12.2017	2 145	1 793	3 938
Aruandeaasta tulem		137	137
31.12.2018	2 145	1 930	4 075

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon Korteriühistu Koidula 22 2018 a. raamatupidamise aruanne on kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega. Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid aruandekuupäeva ja aastaaruande koostamispäeva vahemikul. Vara ja kohustisi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuses nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Põhitegevuse rahavood kajastatakse kaudsel meetodil. Raamatupidamise aruanne koostatakse tekkepõhiselt. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalisel vahendil on aruandes kajastatud õiglases väärtuses. Sularahaarveldusi ei teostatud.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustisi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetumaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Elamu remonti (parendusi) põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomani omand, mis korteriühistus bilansis ei kajastu.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Ühistu tulude arvestus raamatupidamises ning nende kajastamine tulemiaruanes on teostatud vastavalt Raamatupidamise toimikonna juhendile RTJ-14. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemikirjete nimetusi täpsustatud. Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustusena.

Kulud

Kulude arvestus raamatupidamises ning nende kajastamine tulemiaruanes on teostatud vastavalt Raamatupidamise toimikonna juhendile RTJ-14. Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemiaruanes kuluna, ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavate nõuete ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu. Tulusid ja kulusid ei saldeerita omavahel kasumiaruanes, välja arvatud mitte-põhitegevusest tulenevad tulud ja kulud, mis on tekkinud ühest ja samast või mitmest sarnasest tehingust ja mis ei ole eraldi võetuna olulised.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse ja revisjonikomisjon.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 896	5 896
Ostjatelt laekumata arved	5 896	5 896
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 896	5 896
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 359	3 359
Ostjatelt laekumata arved	3 359	3 359
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 359	3 359

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 789	3 789
Reservfond	5 709	5 709
Kokku võlad ja ettemaksed	9 498	9 498
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 553	1 553
Reservfond	4 008	4 008
Kokku võlad ja ettemaksed	5 561	5 561

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihotstarbelised tasud		
Halduri teenus	2 546	2 546
Sisekoristus	1 950	1 860
Väliskoristus	2 715	2 640
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	5 161	4 994
Kindlustus	536	536
Gaasikatta hooldus	375	375
Fonoluku hooldus	72	72
Lifti hooldus	288	288
Raamatupidamisteenus	1 328	1 328
Kokku liikmetelt saadud tasud	14 971	14 639

Lisa 5 Muud tulud

(eurodes)

	2018	2017
Trahvid, viivised ja hüvitised	11	16
Kokku muud tulud	11	16

Lisa 6 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2018	2017
Remonditööd	5 161	4 994
Hooldustööd	5 381	5 216
Kindlustus	536	536
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11 078	10 746

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Raamatupidamisteenus	1 328	1 328
Kommunaalteenuste vahendamine	-136	-2
Halduri teenus	2 546	2 546
Teenustasud	29	33
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 767	3 905

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	15
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
L.Koidula 22 - krt. 1	1699 EUR
L.Koidula 22 - krt. 2	648 EUR
L.Koidula 22 - krt. 3	2261 EUR
L.Koidula 22 - krt. 4	1983 EUR
L.Koidula 22 - krt. 5	683 EUR
L.Koidula 22 - krt. 6	2229 EUR
L.Koidula 22 - krt. 7	1812 EUR
L.Koidula 22 - krt. 8	713 EUR
L.Koidula 22 - krt. 9	2109 EUR
L.Koidula 22 - krt. 10,11	3067 EUR
L.Koidula 22 - krt. 12	2173 EUR
L.Koidula 22A - krt. 1	2270 EUR
L.Koidula 22A - krt. 2	1814 EUR
L.Koidula 22A - krt. 3	1484 EUR
L.Koidula 22A - krt. 4	1369 EUR
L.Koidula 22A - krt. 5	2379 EUR
L.Koidula 22B	2867 EUR
Kokku:	31560 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.04.2019

Tallinn, L. Koidula tn 22 // 22a // 22b korteriühistu (registrikood: 80352995) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAAVI VIILUKAS	Juhatuse liige	02.07.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56656990
E-posti aadress	magnusurb@hotmail.com