

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Narva linn, Koidula tn 3 korteriühistu

registrikood: 80352776

telefon: +372 56823611, +372 5532016, +372 55637901

e-posti aadress: e olenin@rambler.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Intressikulud	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Koidula 3 Narva iseseisvalt tegutseb alates 05.02.2013.a. Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüku mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Aruadeaastal tegevuse tulud olid 21 708 euro ja kulud olid 20 718 euro Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2019.a. majandustegevuse aastakavale. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest. Korteriühistu tööjõu kulud oli 1 835 euro, kes töötas töövõtulepingu alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	189	1 435
Nõuded ja ettemaksed	3 746	1 925
Kokku käibevarad	3 935	3 360
Kokku varad	3 935	3 360
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 689	2 104
Kokku lühiajalised kohustised	1 689	2 104
Kokku kohustised	1 689	2 104
Netovara		
Reservkapital	1 925	634
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-669	2 592
Aruandeaasta tulem	990	-1 970
Kokku netovara	2 246	1 256
Kokku kohustised ja netovara	3 935	3 360

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	21 201	21 088
Tulu ettevõtlusest	507	0
Kokku tulud	21 708	21 088
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-18 883	-21 117
Tööjõukulud	-1 835	-1 839
Kokku kulud	-20 718	-22 956
Põhitegevuse tulem	990	-1 868
Intressikulud	0	-102
Aruandeaasta tulem	990	-1 970

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	990	-1 868
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 821	8 085
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-415	425
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 246	6 642
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	-6 995
Makstud intressid	0	-102
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-7 097
Kokku rahavood	-1 246	-455
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 435	1 890
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 246	-455
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	189	1 435

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	634	2 592	3 226
Aruandeaasta tulem		-1 970	-1 970
31.12.2018	634	622	1 256
Aruandeaasta tulem		990	990
31.12.2019	634	1 612	2 246

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja ninnangud.

Korteriühistu Koidula 3 Narva raamatupidamise aastaaruanne 2019.aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulu kajastamine

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 10 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leivad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Raha	189	1 435
Kokku raha	189	1 435

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	22	22
Sotsiaalmaks	38	38
Kohustuslik kogumispension	1	1
Töötuskindlustusmaksed	2	2
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	63	63

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 626	1 626
Maksuvõlad	63	63
Kokku võlad ja ettemaksed	1 689	1 689
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 041	2 041
Maksuvõlad	63	63
Kokku võlad ja ettemaksed	2 104	2 104

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
võlad tarnijatele	1 626	2 041
Kokku võlad tarnijatele	1 626	2 041

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	1 371	1 374
Sotsiaalmaksud	453	454
Töötuskindlustuse kulud	11	11
Kokku tööjõukulud	1 835	1 839

Lisa 7 Intressikulud

(eurodes)

	2019	2018
Intressikulu laenudelt	0	-102
Kokku intressikulud	0	-102

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Elektrienergia	426 EUR
Gaas	1767 EUR
Üldmajanduskulud	4643 EUR
Gaasiseadmete	120 EUR
Kyte	8516 EUR
Vesi	1711 EUR
Domofoon	54 EUR
Prygi	477 EUR
Soojussõlme hooldus	82 EUR
Sademe- ja drenažimee ärajuhtimine	67 EUR
Kokku:	18583 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.05.2020

Narva linn, Koidula tn 3 korteriühistu (registrikood: 80352776) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JEVGENI OLENIN	Juhatuse liige	25.06.2020
Resolutsioon:	Kinnitatud 27.05.2020 üldkoosolekul.	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55637901
Mobiiltelefon	+372 56823611
Mobiiltelefon	+372 5532016
E-posti aadress	e.olenin@rambler.ru