

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Luige Männi 1a

registrikood: 80350866**tänava/talu nimi, Männi 1a-10**

maja ja korteri number:

alevik: Luige alevik

vald: Kiili vald

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 75404

telefon: +372 53427728

e-posti aadress: jan@jantrans.ee, pilts@neti.ee, andres@tombak.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Muud finantstulud ja -kulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Lisa 10 Teenuste vahendamine korteriühistu liikmetele	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Luige Männi 1a (edaspidi KÜ) on 2012. aastal asutatud korteriomaniike mittetulundusühistu.

Tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest. Juhatuse liikmetele 2013.a. tasusid ei makstud ega olnud muid soodustusi.

2013.aasta KÜ haldamine:

KÜ-d juhtis kolme liikmeline juhatus. Katlahooldus ja raamatupidamise teenust osutas OÜ BRI KV Haldus.

Haldamist korraldas juhatus.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ vara, kohustusi, omakapitali ja finantsseisundit ning majandustegevuse tulemust.

Juhatuse hinnangul on **Korteriühistu Luige Männi 1a** jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	5 816	5 511	2
Nõuded ja ettemaksed	2 193	2 315	3
Kokku käibevara	8 009	7 826	
Kokku varad	8 009	7 826	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 397	2 127	4
Kokku lühiajalised kohustused	1 397	2 127	
Pikaajalised kohustused			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 634	3 722	5
Kokku pikaajalised kohustused	4 634	3 722	
Kokku kohustused	6 031	5 849	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 977	1 977	
Aruandeaasta tulem	1	0	
Kokku netovara	1 978	1 977	
Kokku kohustused ja netovara	8 009	7 826	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 135	6 340	6
Kokku tulud	3 135	6 340	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 008	-4 214	5
Mitmesugused tegevuskulud	-2 127	-2 126	7
Kokku kulud	-3 135	-6 340	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Muud finantstulud ja -kulud	1	0	9
Aruandeaasta tulem	1	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	122	-2 315	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-730	2 127	
Laekunud intressid	1	0	9
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 920	7 936	5
Muud rahavood põhitegevusest	-1 008	-4 214	5
Kokku rahavood põhitegevusest	305	3 534	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekunud sihtkapital	0	1 977	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	1 977	
Kokku rahavood	305	5 511	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 511	0	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	305	5 511	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 816	5 511	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 977		1 977
31.12.2013	1 977		1 977
Aruandeaasta tulem		1	1
31.12.2014	1 977	1	1 978

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Luige Männi 1a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti.

Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja rahaekvivalentidena kajastatakse korteriühistu arveldusarvel olevat raha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse tavapärase põhi- ja äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi ja pikaajalisi nõudeid. Nõudeid liikmete vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtuse, vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust olenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijaile, viitvõlad ning lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega kaasnevaid kohustusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Tulud

Liikmemaksud ning mittesihotstarbelised tasud (tasud, annetused ja toetused, mille kasutamine ei ole piiratud ühegi kindla vara soetamisega või konkreetse projekti finantseerimisega) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelised tasud (tasud, annetused ja toetused, mida tuleb kasutada teatud kindla vara soetamiseks või konkreetse projekti finantseerimiseks) kajastatakse lähtudes sihtfinantseerimise põhimõttest s.o. kajastatakse tuludena nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud õigused on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtutakse valmisdusastme meetodist.

Viivise- ja intressitulu kajastatakse siis, kui laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapooled on:

- Korteriühistu juhatus;
- Revisjonikomisjon;
- Punkides a) ja b) kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.
- korteriühistu liikmed, st. korteriomaniikud.

Tulude ja kulude arunne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Makstud kommunaal maksude summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
SEB pank arvelduskonto	5 816	5 511
Kokku raha	5 816	5 511

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	2 193	2 315
Korteriomanike laekumata arved	148	297
Korteriomanike laekumata arved, mille maksetähtaeg on veel saabumata	2 045	2 018
Kokku nõuded ostjate vastu	2 193	2 315

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tele2 Eesti AS	2	1
Eesti Keskkonnateenused OÜ	60	53
JÕEORU Ehitus OÜ	75	311
K-Kate Katused OÜ	0	531
Exesstar OÜ	0	53
Killi KVH OÜ	268	252
BRI KV Haldus OÜ	200	200
Eesti Energia AS	742	726
Aruandev isik	50	0
Kokku võlad tarnijatele	1 397	2 127

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Saadud	Tagastatud	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond		7 936	-4 214	3 722
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		7 936	-4 214	3 722
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused		7 936	-4 214	3 722

	31.12.2013	Saadud	Tagastatud	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	3 722	1 920		5 642
Katuse remonttööd			-432	-432
Elektrisüsteemi remonttööd			-456	-456
Muud tarvikud			-120	-120
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 722	1 920	-1 008	4 634
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 722	1 920	-1 008	4 634

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldus- ja hooldustasu	2 127	2 126
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 008	4 214
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 135	6 340

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Raamatupidamise teenus	-576	-576
Katla hoolduskulud	-1 544	-1 544
Katla SMS-kontroller	0	-6
Panga teenustasud	-7	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-2 127	-2 126

Lisa 8 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2014	2013
Arvelduskonto intress	1	0
Kokku muud finantstulud ja -kulud	1	0

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16

Juhatuse liikmetele soodustusi ega tasusid ei tasutud.

Lisa 11 Teenuste vahendamine korteriühistu liikmetele

KULU NIMETUS	TULU 2014	KULU 2014	VAHENDAMISEST TEKKINUD TULU (+); KULU(-)	TULU 2013	KULU 2013	VAHENDAMISEST TEKKINUD TULU (+); KULU(-)
Soojusenergia-pellet kütteks	4 687 €	5 987 €	0	3 533 €	4 930 €	0
Soojusenergia-pellet vee soojendamiseks	980 €			1 114 €		
Soojusenergia-pellet sooja vee tsirkulatsioon	320 €			283 €		
Elanike vee- ja kanalisatsioonitulud	2 651 €	2 931 €	0	2 786 €	2 987 €	0
Elanike vee- ja kanalisatsioonitulud, abonent				23 €		
Elanike vee- ja kanalisatsioonitulud, puudujääk	280 €			178 €		
Üidelekter	559 €	6 901 €	0	493 €	7 625 €	0
Elekter korteriomanikud päev	3 005 €			3 374 €		
Elekter korteriomanikud öö	2 001 €			2 301 €		
Elekter korteriomanikud aktsiis, taastuv	810 €			918 €		
Elekter korteriomanikud ampritasu	527 €			540 €		
Kaasomandi kindlustus	147 €	147 €	0	147 €	147 €	0
Prügivedu	573 €	573 €	0	576 €	576 €	0
Elektrikäit	300 €	300 €	0	302 €	302 €	0
Põleti kontrollid, sms tasud	14 €	14 €	0	0 €	0 €	0
Kokku	16 854 €	16 854 €	0	16 569 €	16 569 €	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.07.2015

Korteriühistu Luige Männi 1a (registrikood: 80350866) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES TÕNISSON	Juhatuse liige	09.07.2015
JAN LÕNDSO	Juhatuse liige	10.07.2015
AHTI SÕÖRDE	Juhatuse liige	25.07.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53427728
E-posti aadress	jan@jantrans.ee
E-posti aadress	andres@tombak.ee
E-posti aadress	pilts@neti.ee