

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tartu linn, Kooli tn 44 korteriühistu

registrikood: 80350814

telefon: +372 56230191

e-posti aadress: peeter.jarva@mail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kooli 44 tegutseb alates 2013. aasta jaanuarikuust peale hoone valmimist.

Elamus on 5 korterit ning kõik omanikud on hoolsad ja heaperemehelikud. Trepikoja ja välikoristust teostatakse ise graafiku alusel. Kuna tegemist on uue hoonega, siis toimivad kõik kommunikatsioonid ja tehnilised seadmed korrektselt. Küll aga vajavad seadmed korralisi hooldusi ja seoses sellega otsustati alates 2018. aastast kehtestada m2 hooldustasuks 0,20 eur. Hoone Kooli 44 omab kindlustuskatet, sh. on sõlmitud kindlustus kolmandatele isikutele tekitatud kahju vastu.

Korteriühistul ei ole võlgasid teenuse pakujate ees ning samuti tasuvad korteriomanikud üüriarveid korrektselt.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	400	152
Nõuded ja ettemaksed	994	751
Kokku käibevarad	1 394	903
Kokku varad	1 394	903
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	530	620
Kokku lühiajalised kohustised	530	620
Kokku kohustised	530	620
Netovara		
Reservkapital	502	502
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-219	-358
Aruandeaasta tulem	581	139
Kokku netovara	864	283
Kokku kohustised ja netovara	1 394	903

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 063	266
Muud tulud	558	447
Kokku tulud	1 621	713
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 040	-574
Kokku kulud	-1 040	-574
Põhitegevuse tulem	581	139
Aruandeaasta tulem	581	139

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	581	139
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-243	115
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-90	-257
Kokku rahavood põhitegevusest	248	-3
Kokku rahavood	248	-3
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	152	155
Raha ja raha ekvivalentide muutus	248	-3
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	400	152

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	502	-358	144
Aruandeaasta tulem	0	139	139
31.12.2017	502	-219	283
Aruandeaasta tulem	0	581	581
31.12.2018	502	362	864

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Raha

Rahana arvestatakse arvelduskontol olevat raha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena on bilansis kajastatud elanikele arvestatud kommunaalmaksete võlga ja ettemakstud kindlustusmakset seisuga 31.12.2018.

Tulud

Tulud tekivad hooldus- ja haldustasudest.

Kulud

Kulude all kajastatakse kõiki korteriühistu tegevuses tekkivaid kulusid.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse kõiki KÜ liikmeid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	793	793
Ettemaksed	201	201
Kokku nõuded ja ettemaksed	994	994
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	552	552
Ettemaksed	199	199
Kokku nõuded ja ettemaksed	751	751

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	477	477
Saadud ettemaksed	53	53
Kokku võlad ja ettemaksed	530	530
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	567	567
Saadud ettemaksed	53	53
Kokku võlad ja ettemaksed	620	620

Lisa 4 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	793	0	552	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1191 EUR
2	612 EUR
3	700 EUR
4	1468 EUR
5	1610 EUR
Kokku:	5581 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2020

Tartu linn, Kooli tn 44 korteriühistu (registrikood: 80350814) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GEA PUIDAK	Juhatuse liige	30.06.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56230191
E-posti aadress	peeter.jarva@mail.com