

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Kirde 10

registrikood: 80350599

tänavatänu nimi, Kirde 10

maja ja korteri number:

linn: Elva linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 61506

telefon: +372 53483225, +372 7341107

e-posti aadress: elvakirde10@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Lisa 9 Kommunaalteenuste vahendamine	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kirde 10 tegevuse eesmärgiks on korteriomandite esemeks olevate ehitiste ja maatüki mõttelisete osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õiglaselt ja õigesti KÜ finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid, Juhatuse hinnangul on KÜ Kirde 10 jätkuvalt tegutsev ja oma tegevuses jätkusuutlik majanddusüksus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	Lisa nr
Varad		
Käibevara		
Raha	19 159	2
Nõuded ja ettemaksed	2 342	3
Kokku käibevara	21 501	
Kokku varad	21 501	
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	1 923	4
Kokku lühiajalised kohustused	1 923	
Pikaajalised kohustused		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	16 711	6
Kokku pikaajalised kohustused	16 711	
Kokku kohustused	18 634	
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 320	
Aruandeaasta tulem	547	
Kokku netovara	2 867	
Kokku kohustused ja netovara	21 501	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013
Tulud	
Liikmetelt saadud tasud	2 264
Annetused ja toetused	345
Muud tulud	8
Kokku tulud	2 617
Kulud	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 071
Kokku kulud	-2 071
Põhitegevuse tulem	546
Muud finantstulud ja -kulud	1
Aruandeaasta tulem	547

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013
Rahavood põhitegevusest	
Liikmetelt laekunud tasud	14 791
Laekunud annetused ja toetused	345
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-11 496
Kokku rahavood põhitegevusest	3 640
Rahavood finantseerimistegevusest	
Makstud intressid	1
Laekunud sihtkapital	13 198
Laekunud osakapital	2 320
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	15 519
Kokku rahavood	19 159
Raha ja raha ekvivalentide muutus	19 159
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	19 159

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		547	547
Asutajate ja liikmete sissemaksed	2 320		2 320
31.12.2013	2 320	547	2 867

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kirde 10 raamatupidamise aastaaruanne 2013 on koostatud vastavalt raamatupidamise seadusele ja Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja EV Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja kohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Nõuete inventeerimisel on hinnatud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulemiaruanne koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kuude vastavuse printsibist lähtuvalt.

Makstud kommunaalmaksete summad ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summad tuluna, neid kajastatakse bilansis nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013
Swedbank	18 974
Kassa	185
Kokku raha	19 159

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Jooksvad nõuded liikmete vastu	2 334	2 334
Viivisenõuded liikmete vastu	8	8
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 342	2 342

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 746	1 746		
Saadud ettemaksed liikmetelt	177	177		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 923	1 923		

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013
OÜ Elva Soojus	1 380
AS Emajõe Veevärk	197
Eesti Energia AS	42
OP Elva Varahaldus	89
Tarkvaralabor OÜ	38
Kokku võlad tarnijatele	1 746

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	Saadud	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Remondifond	16 711	16 711
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	16 711	16 711
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	16 711	16 711

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013
Hooldus	1 596
Lumetõrje	54
Bensiin	20
Raamatupidamisteenus	353
Pangateenused	2
Riigilõiv, notari ja juristiteenused	46
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 071

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	17
Juriidilisest isikust liikmete arv	1

Lisa

Kommunaalmaksete vahendamine

Kommunaalteenus	Algsaldo	Kogutud 2013 aasta	Kulutatud 2013 aasta	KÜ tuludesse kuludesse	Jääk
Vesi ja kanalisatsioon	-	1 837,32	1 837,30	0,02	-
Küte	-	7 904,91	7 904,72	0,19	-
Üldelekter	-	379,45	379,65	- 0,20	-
Prügivedu	-	1 048,20	1 048,16	0,04	-
Kokku	-	11 169,88	11 169,83	0,05	-

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.05.2014

Korteriühistu Kirde 10 (registrikood: 80350599) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANU NIGOL	Juhatuse liige	05.05.2014
CRISTEL JAKOBSON	Juhatuse liige	05.05.2014
ANNA ROOMETS	Juhatuse liige	06.05.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7341107
Mobiiltelefon	+372 53483225
E-posti aadress	elvakirde10@gmail.com