

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Kirde 10

registrikood: 80350599

tänava/talu nimi, Kirde 10

maja ja korteri number:

linn: Elva linn

maakond: Tartu maakond

postsihtnumber: 61506

telefon: +372 53483225, +372 7341107

e-posti aadress: elvakirde10@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Lisa 11 Kommunaalmaksete vahendamine	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kirde 10 tegevuse eesmärgiks on korteriomandite esemeks olevate ehitiste ja maatüki mõttelisete osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õiglaselt ja õigesti KÜ finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid, Juhatuse hinnangul on KÜ Kirde 10 jätkuvalt tegutsev ja oma tegevuses jätkusuutlik majanddusüksus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	16 400	19 159	2
Nõuded ja ettemaksed	3 012	2 342	3
Kokku käibevara	19 412	21 501	
Kokku varad	19 412	21 501	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 298	1 923	4,5
Kokku lühiajalised kohustused	2 298	1 923	
Pikaajalised kohustused			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	14 539	16 711	6
Kokku pikaajalised kohustused	14 539	16 711	
Kokku kohustused	16 837	18 634	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 320	2 320	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	547	0	
Aruandeaasta tulem	-292	547	
Kokku netovara	2 575	2 867	
Kokku kohustused ja netovara	19 412	21 501	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 330	2 264
Annetused ja toetused	5 816	345
Muud tulud	73	8
Kokku tulud	8 219	2 617
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 997	0
Mitmesugused tegevuskulud	-2 514	-2 071
Kokku kulud	-8 511	-2 071
Põhitegevuse tulem	-292	546
Muud finantstulud ja -kulud	0	1
Aruandeaasta tulem	-292	547

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	19 016	14 791
Laekunud annetused ja toetused	0	345
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-21 775	-11 496
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 759	3 640
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud intressid	0	1
Laekunud sihtkapital	0	13 198
Laekunud osakapital	0	2 320
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	15 519
Kokku rahavood	-2 759	19 159
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	19 159	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 759	19 159
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 400	19 159

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		547	547
Asutajate ja liikmete sissemaksed	2 320		2 320
31.12.2013	2 320	547	2 867
Aruandeaasta tulem		-292	-292
31.12.2014	2 320	255	2 575

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kirde 10 raamatupidamise aastaaruanne 2014 on koostatud vastavalt raamatupidamise seadusele ja Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja EV Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja kohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Nõuete inventeerimisel on hinnatud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulemiaruanne koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kuude vastavuse printsiibist lähtuvalt.

Makstud kommunaalmaksete summad ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summad tuluna, neid kajastatakse bilansis nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Swedbank	16 035	18 974
Kassa	365	185
Kokku raha	16 400	19 159

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Ettemaksed	129	129
Tulevaste perioodide kulud	129	129
Jooksvad nõuded liikmete vastu	2 879	2 879
Viiviseõuded liikmete vastu	4	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 012	3 012
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Jooksvad nõuded liikmete vastu	2 334	2 334
Viivisenõuded liikmete vastu	8	8
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 342	2 342

Ettemaksena on kajastatud kindlustusmaksed.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 055	2 055
Saadud ettemaks liikmetelt	243	243
Kokku võlad ja ettemaksed	2 298	2 298
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 746	1 746
Saadud ettemaksed liikmetelt	177	177
Kokku võlad ja ettemaksed	1 923	1 923

Lisa 5 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
OÜ Elva Soojus	1 694	1 380
AS Emajõe Veevärk	200	197
Eesti Energia AS	43	42
OÜ Elva Varahaldus	80	89
Tarkvaralabor OÜ	38	38
Kokku võlad tarnijatele	2 055	1 746

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Saadud	Tulu	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond		16 711		16 711
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		16 711		16 711
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused		16 711		16 711

	31.12.2013	Saadud	Tulu	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	16 711	3 644	-5 816	14 539
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	16 711	3 644	-5 816	14 539
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	16 711	3 644	-5 816	14 539

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2014	2013
Riigilõiv, menetlustasu	67	0
Viivised	6	8
Kokku muud tulud	73	8

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2014
Omanikujäreelvalve	2 100
Rekonstrueerimine	3 588
Ehitusluba	128
Kindlustus	181
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	5 997

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Hooldus	1 874	1 596
Lumetõrje	0	54
Bensiin	0	20
Raamatupidamisteenus	456	353
Pangateenused	30	2
Riigilõiv, notari ja juristiteenused	53	46
Koristusvahendid	27	0
Kanaliseerimise tööd	29	0
Kantseleitarbed	45	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 514	2 071

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	17
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Lisa

Kommunaalmaksete vahendamine

Kommunaalteenus	Algsaldo	Kogutud 2014 aasta	Kulutatud 2014 aasta	KÜ tuludesse kuludesse	Jääk
Vesi ja kanalisatsioon	-	2 336,80	2 336,80	-	-
Küte	-	9 652,75	9 652,57	0,18	-
Üldelekter	-	346,22	346,22	-	-
Prügivedu	-	1 047,44	1 047,60	- 0,16	-
Kokku	-	13 383,21	13 383,19	0,02	-

Kommunaalteenus	Algsaldo	Kogutud 2013 aasta	Kulutatud 2013 aasta	KÜ tuludesse kuludesse	Jääk
Vesi ja kanalisatsioon	-	1 837,32	1 837,30	0,02	-
Küte	-	7 904,91	7 904,72	0,19	-
Üldelekter	-	379,45	379,65	- 0,20	-
Prügivedu	-	1 048,20	1 048,16	0,04	-
Kokku	-	11 169,88	11 169,83	0,05	-

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.05.2015

Korteriühistu Kirde 10 (registrikood: 80350599) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANU NIGOL	Juhatuse liige	02.06.2015
HANDO KRIISA	Juhatuse liige	02.06.2015
ANNA ROOMETS	Juhatuse liige	08.06.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7341107
Mobiiltelefon	+372 53483225
E-posti aadress	elvakirde10@gmail.com