

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Kirde 10

registrikood: 80350599

tänava/talu nimi, Kirde 10

maja ja korteri number:

linn: Elva linn

maakond: Tartu maakond

postsihtnumber: 61506

telefon: +372 53483225, +372 7341107

e-posti aadress: elvakirde10@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Lisa 12 Kommunaalmaksete vahendamine	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kirde 10 tegevuse eesmärgiks on korteriomandite esemeks olevate ehitiste ja maatüki mõttelisete osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õiglaselt ja õigesti KÜ finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid, Juhatus hinnangul on KÜ Kirde 10 jätkuvalt tegutsev ja oma tegevuses jätkusuutlik majanddusüksus.

2016 teostati maja renoveerimistööd .

2016 aastal võeti pikaajalistlaenu maja renoveerimiseks, intressimäär 3,2 summas 199 473,84 (laenuleping 16-000559-JI Swedbank) laenu lõpptähtaeg on 30.12.2035

SA KREDEX saadi renoveerimistoetust summas 141 150.98 EUR

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	12 609	17 880	2
Nõuded ja ettemaksed	10 242	2 163	3
Kokku käibevarad	22 851	20 043	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	186 824	0	3
Kokku põhivarad	186 824	0	
Kokku varad	209 675	20 043	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	7 525	0	4
Võlad ja ettemaksed	1 047	1 827	5,6
Kokku lühiajalised kohustised	8 572	1 827	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	186 824	0	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	12 493	15 806	7
Kokku pikaajalised kohustised	199 317	15 806	
Kokku kohustised	207 889	17 633	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 320	2 320	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	90	255	
Aruandeaasta tulem	-624	-165	
Kokku netovara	1 786	2 410	
Kokku kohustised ja netovara	209 675	20 043	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	13 207	4 836
Annetused ja toetused	141 151	0
Muud tulud	4	4
Kokku tulud	154 362	4 840
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-147 477	-2 506
Mitmesugused tegevuskulud	-2 852	-2 499
Muud kulud	-46	0
Kokku kulud	-150 375	-5 005
Põhitegevuse tulem	3 987	-165
Intressitulud	-4 611	0
Aruandeaasta tulem	-624	-165

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	24 102	19 914
Laekunud annetused ja toetused	141 151	0
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	1 243	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-360 707	-18 434
Kokku rahavood põhitegevusest	-194 211	1 480
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	199 473	0
Saadud laenude tagasimaksed	-5 125	0
Makstud intressid	-4 611	0
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-797	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	188 940	0
Kokku rahavood	-5 271	1 480
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 880	16 400
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-5 271	1 480
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 609	17 880

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	2 320	255	2 575
Aruandeaasta tulem		-165	-165
31.12.2015	2 320	90	2 410
Aruandeaasta tulem		-624	-624
31.12.2016	2 320	-534	1 786

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kirde 10 raamatupidamise aastaaruanne 2016 on koostatud vastavalt raamatupidamise seadusele ja Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja EV Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Finantsinvesteeringud

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja kohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Nõuete inventeerimisel on hinnatud iga nõuet eraldi.

Finantskohustised

Elamu remondiks saadi 2016 aastal pikaajalist laenu.

Elemu remonti (parendusi) põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomani omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu.

Saadud pikaajalisene laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomani vastu bilansi aktivas.

Lähtutud on asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomani vastu.

Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhtendist RTJ 2, muuhulgas

- lühiajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates

- pikaajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on üle 12 kuu bilansipäevast arvates

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub.

Tulud

Tulemiaruaruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kuude vastavuse printsibist lähtuvalt.

Makstud kommunaalmaksete summad ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summad tuluna, neid kajastatakse bilansis nõuete ja kohustustena.

Remondifondi kogutud vahendeid ei kajastata kogumise hetkel tuluna. Raamatupidamises kajastatakse need summad tuludena samas perioodis kui tekivad reaalsed kulud, tehakse remonti -saadakse remondi kuluarve.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Swedbank	12 609	17 407
Kassa	0	473
Kokku raha	12 609	17 880

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	5	5		
Ostjatelt laekumata arved	5	5		
Muud nõuded	194 349	7 525	41 493	145 331
Laenu nõuded	194 349	7 525	41 493	145 331
Ettemaksed	130	130		
Muud makstud ettemaksed	130	130		
Jooksvad nõuded liikmete vastu	2 581	2 581		
Viivisenõuded	1	1		
Kokku nõuded ja ettemaksed	197 066	10 242	41 493	145 331

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Ettemaksed	129	129		
Muud makstud ettemaksed	129	129		
Jooksvad nõuded liikmete vastu	2 033	2 033		
Viivisenõuded liikmete vastu	1	1		
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 163	2 163		

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
16-000559-JI	194 349	7 525	41 493	145 331	3,2	EUR	30.12.2035
Pikaajalised laenud kokku	194 349	7 525	41 493	145 331			
Laenukohustised kokku	194 349	7 525	41 493	145 331			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	993	993
Muud võlad	54	54
Muud viitvõlad	54	54
Kokku võlad ja ettemaksed	1 047	1 047
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 602	1 602
Saadud ettemaksed liikmetelt	225	225
Kokku võlad ja ettemaksed	1 827	1 827

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
OÜ Elva Soojus	439	1 255
AS Emajõe Veevärk	220	190
Eesti Energia AS	153	38
OÜ Elva Varahaldus	87	81
Tarkvaralabor OÜ	38	38
Mesa eesti OÜ	56	0
Kokku võlad tarnijatele	993	1 602

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2014	Saadud	Tulu	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	14 539	3 773	-2 506	15 806
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	14 539	3 773	-2 506	15 806
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	14 539	3 773	-2 506	15 806

	31.12.2015	Saadud	Tulu	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	15 806	1 559	-6 015	11 350
AS KREDEX rekonstrueerimistoetus	0	141 151	-141 151	
Laenu ja intresside teenindamine	0	10 879	-9 736	1 143
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	15 806	153 589	-156 902	12 493
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	15 806	153 589	-156 902	12 493

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2016	2015
Viivised	4	4
Kokku muud tulud	4	4

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2016	2015
Omanikujäreelvalve	5 940	0
Rekonstrueerimine	135 465	1 440
Ehitusluba, ehitushange	0	600
Kindlustus	310	310
Torustiku ülevaatus	0	60
Energiamärgis	0	96
Ehituspapp	143	0
Laenulepingu tasu	797	0
Suur konteiner ehitusprahi vedu	577	0
Postkastid	492	0
Küttekulujaoturid	3 753	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	147 477	2 506

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2016	2015
Hooldus	1 873	1 873
Lumetõrje	48	38
Elektritarbed	0	21
Raamatupidamisteenus	456	456
Pangateenused	37	29
Riigilõiv, notari ja juristiteenused	7	0
Koristusvahendid, tööriistad, redel	81	0
Kanaliseerimise tööd	0	62
Kantseleitarbed, kuulutused, meened	62	13
Võtmed, lukud	167	7
Tänavasilt	25	0
Meened	53	0
Mesa parandusteguri arvestus	43	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 852	2 499

Lisa 11 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Lisa

Kommunaalmaksete vahendamine

Kommunaalteenus	Algsaldo	Kogutud 2016 aasta	Kulutatud 2016 aasta	KÜ tuludesse kuludesse	Jääk
Vesi ja kanalisatsioon	-	2 274,70	2 274,46	0,24	-
Küte	-	5 646,32	5 646,26	0,06	-
Mesa mõõdikud	-	84,60	84,57	0,03	-
Üldelekter	-	878,45	878,54	- 0,09	-
Prügivedu	-	968,24	1 014,33	- 46,09	-
Kokku	-	9 852,31	9 898,16	- 45,85	-

Kommunaalteenus	Algsaldo	Kogutud 2015 aasta	Kulutatud 2015 aasta	KÜ tuludesse kuludesse	Jääk
Vesi ja kanalisatsioon	-	2 323,37	2 323,42	- 0,05	-
Küte	-	9 347,93	9 347,67	0,26	-
Üldelekter	-	342,57	342,67	- 0,10	-
Prügivedu	-	962,27	962,35	- 0,08	-
Kokku	-	12 976,14	12 976,11	0,03	-

Kommunaalteenus	Algsaldo	Kogutud 2014 aasta	Kulutatud 2014 aasta	KÜ tuludesse kuludesse	Jääk
Vesi ja kanalisatsioon	-	2 336,80	2 336,80	-	-
Küte	-	9 652,75	9 652,57	0,18	-
Üldelekter	-	346,22	346,22	-	-
Prügivedu	-	1 047,44	1 047,60	- 0,16	-
Kokku	-	13 383,21	13 383,19	0,02	-

Kommunaalteenus	Algsaldo	Kogutud 2013 aasta	Kulutatud 2013 aasta	KÜ tuludesse kuludesse	Jääk
Vesi ja kanalisatsioon	-	1 837,32	1 837,30	0,02	-
Küte	-	7 904,91	7 904,72	0,19	-
Üldelekter	-	379,45	379,65	- 0,20	-
Prügivedu	-	1 048,20	1 048,16	0,04	-
Kokku	-	11 169,88	11 169,83	0,05	-

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2017

Korteriühistu Kirde 10 (registrikood: 80350599) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANU NIGOL	Juhatuse liige	21.06.2017
HANDO KRIISA	Juhatuse liige	21.06.2017
ANNA ROOMETS	Juhatuse liige	27.06.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7341107
Mobiiltelefon	+372 53483225
E-posti aadress	elvakirde10@gmail.com