

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Elva vald, Elva linn, Kirde tn 10 korteriühistu

registrikood: 80350599

telefon: +372 58090858

e-posti aadress: elvakirde10@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Lisa 11 Kommunaalmaksete vahendamine	13
Korteriomandite majandamiskulud	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kirde 10 tegevuse eesmärgiks on korteriomandite esemeks olevate ehitiste ja maatüki mõttelisete osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õiglaselt ja õigesti KÜ finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid, Juhatus hinnangul on KÜ Kirde 10 jätkuvalt tegutsev ja oma tegevuses jätkusuutlik majanddusüksus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	16 141	15 248	2
Nõuded ja ettemaksed	11 199	10 936	3
Kokku käibevarad	27 340	26 184	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	154 178	162 744	3
Kokku põhivarad	154 178	162 744	
Kokku varad	181 518	188 928	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	8 566	8 278	4
Võlad ja ettemaksed	4 454	990	5,6
Kokku lühiajalised kohustised	13 020	9 268	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	154 178	162 744	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	12 137	14 688	7
Kokku pikaajalised kohustised	166 315	177 432	
Kokku kohustised	179 335	186 700	
Netovara			
Reservkapital	2 320	2 320	
Aruandeaasta tulem	-137	-92	
Kokku netovara	2 183	2 228	
Kokku kohustised ja netovara	181 518	188 928	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	12 364	8 568	
Muud tulud	3	123	8
Kokku tulud	12 367	8 691	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 150	-310	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 913	-2 768	9
Muud kulud	0	-15	
Kokku kulud	-7 063	-3 093	
Põhitegevuse tulem	5 304	5 598	
Intressitulud	-5 441	-5 690	
Aruandeaasta tulem	-137	-92	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	24 700	27 700
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	767	1 055
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-10 856	-10 628
Kokku rahavood põhitegevusest	14 611	18 127
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-8 277	-8 029
Makstud intressid	-5 441	-5 690
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-13 718	-13 719
Kokku rahavood	893	4 408
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 248	10 840
Raha ja raha ekvivalentide muutus	893	4 408
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 141	15 248

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	2 320	-397	1 923
Aruandeaasta tulem		-92	-92
Muud muutused netovaras		397	397
31.12.2019	2 320	-92	2 228
Aruandeaasta tulem		-137	-137
Muud muutused netovaras		92	92
31.12.2020	2 320	-137	2 183

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kirde 10 raamatupidamise aastaaruanne 2020 on koostatud vastavalt raamatupidamise seadusele ja Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja EV Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud raha panga arveldusarvel ja kassas. Raha ja selle ekvivalendid on bilansis hinnatud õiglases väärtuses.

Pangakonto jääk vastab pangaväljavõttele.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja kohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel on hinnatud iga nõuet eraldi.

Finantskohustised

Elamu remondiks saadi 2016 aastal pikaajalist laenu.

Elemu remonti (parendusi) põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu.

Saadud pikaajalisene laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas.

Lähtutud on asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomanike vastu.

Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhtendist RTJ 2, muuhulgas

- lühiajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates

- pikaajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on üle 12 kuu bilansipäevast arvates

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub.

Tulud

Tulemiaruarande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kuude vastavuse printsiibist lähtuvalt.

Makstud kommunaalmaksete summad ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summad tuluna, neid kajastatakse bilansis nõuete ja kohustustena.

Remondifondi kogutud vahendeid ei kajastata kogumise hetkel tuluna. Raamatupidamises kajastatakse need summad tuludena samas perioodis kui tekivad reaalsed kulud, tehakse remonti -saadakse remondi kuluarve.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Swedbank	14 317	14 053
Kassa	1 824	1 195
Kokku raha	16 141	15 248

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	5	5		
Ostjatelt laekumata arved	5	5		
Muud nõuded	162 744	8 566	47 237	106 941
Laenunõuded	162 744	8 566	47 237	106 941
Ettemaksed	129	129		
Muud makstud ettemaksed	129	129		
Jooksvad nõuded liikmete vastu	2 490	2 490		
Viivisenõuded liikmete vastu	9	9		
Kokku nõuded ja ettemaksed	165 377	11 199	47 237	106 941

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	129	129		
Ostjatelt laekumata arved	129	129		
Muud nõuded	171 022	8 278	45 731	117 013
Laenunõuded	171 022	8 278	45 731	117 013
Ettemaksed	129	129		
Muud makstud ettemaksed	129	129		
Jooksvad nõuded liikmete vastu	2 393	2 393		
Viivisenõuded liikmete vastu	7	7		
Kokku nõuded ja ettemaksed	173 680	10 936	45 731	117 013

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
16-000559-JI	162 744	8 566	47 237	106 941	3,2%	EUR	30.12.2035
Pikaajalised laenud kokku	162 744	8 566	47 237	106 941			
Laenukohustised kokku	162 744	8 566	47 237	106 941			

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
16-000559-JI	171 022	8 278	45 731	117 013	3,2%	EUR	30.12.2035
Pikaajalised laenud kokku	171 022	8 278	45 731	117 013			
Laenukohustised kokku	171 022	8 278	45 731	117 013			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 454	4 454
Kokku võlad ja ettemaksed	4 454	4 454

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	990	990
Kokku võlad ja ettemaksed	990	990

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
OÜ Elva Soojus	389	428
AS Emajõe Veevärk	215	212
Eesti Energia AS	16	20
Tarkvaralabor OÜ	59	42
Mesa Eesti OÜ	29	29
Eesti Keskkonnateenused AS	146	259
OÜ Raian	3 600	0
Kokku võlad tarnijatele	4 454	990

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2019
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	13 705	15 099	-8 426	-5 690	14 688
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	13 705	15 099	-8 426	-5 690	14 688
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	13 705	15 099	-8 426	-5 690	14 688
	31.12.2019	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2020
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	14 688	15 099	-8 278	-9 372	12 137
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	14 688	15 099	-8 278	-9 372	12 137
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	14 688	15 099	-8 278	-9 372	12 137

Remondifondi kasutus :

3600 Prügimaja
 239 Liivakast
 92 Eelmise, 2019 perioodi kahjumi katteks
 5441 Laenuintress

8278 Tasutud laenumaksed 16-000559-JI

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2020	2019
Viivised	3	58
Kommunaamaksede vahendamine	0	0
Menetluskulude hüvitamine	0	65
Kokku muud tulud	3	123

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Hooldusteenus	-2 108	-2 064
Printer	0	-119
Elektritarbed	0	-10
Raamatupidamisteenus	-708	-504
Pangateenused	-32	-33
Riigilõiv, notari ja juristiteenused	0	-7
Kantseleitabed, kuulutus	-65	-31
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-2 913	-2 768

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	18
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	0

Kommunaalmaksete vahendamine

Kommunaalteenus	Algsaldo	Kogutud 2020 aasta	Kulutatud 2020 aasta	KÜ tuludesse kuludesse	Jääk
Vesi ja kanalisatsioon	-	2 503,63	2 503,52	0,11	-
Küte	-	2 415,92	2 415,98	- 0,06	-
Mesa mõõdikud	-	146,10	146,15	- 0,05	-
Üldelekter	-	208,84	208,89	- 0,05	-
Prügivedu	-	1 339,39	1 339,19	0,20	-
Kokku	-	6 613,88	6 613,73	0,15	-

Kommunaalteenus	Algsaldo	Kogutud 2019 aasta	Kulutatud 2019 aasta	KÜ tuludesse kuludesse	Jääk
Vesi ja kanalisatsioon	-	2 259,60	2 259,28	0,32	-
Küte	-	2 627,44	2 627,39	0,05	-
Mesa mõõdikud	-	171,24	171,22	0,02	-
Üldelekter	-	183,87	183,84	0,03	-
Prügivedu	-	1 123,10	1 138,23	- 15,13	-
Kokku	-	6 365,25	6 379,96	- 14,71	-

Kommunaalteenus	Algsaldo	Kogutud 2018 aasta	Kulutatud 2018 aasta	KÜ tuludesse kuludesse	Jääk
Vesi ja kanalisatsioon	-	2 219,29	2 219,21	0,08	-
Küte	-	2 550,81	2 550,86	- 0,05	-
Mesa mõõdikud	-	141,01	140,95	0,06	-
Üldelekter	-	2 341,26	2 341,20	0,06	-
Prügivedu	-	1 027,94	1 063,22	- 35,28	-
Kokku	-	8 280,31	8 315,44	- 35,13	-

Kommunaalteenus	Algsaldo	Kogutud 2017 aasta	Kulutatud 2017 aasta	KÜ tuludesse kuludesse	Jääk
Vesi ja kanalisatsioon	-	2 150,59	2 150,83	- 0,24	-
Küte	-	2 481,13	2 481,20	- 0,07	-
Mesa mõõdikud	-	197,43	197,33	0,10	-
Üldelekter	-	3 466,83	3 466,77	0,06	-
Prügivedu	-	947,87	947,90	- 0,03	-
Kokku	-	9 243,85	9 244,03	- 0,18	-

Kommunaalteenus	Algsaldo	Kogutud 2016 aasta	Kulutatud 2016 aasta	KÜ tuludesse kuludesse	Jääk
Vesi ja kanalisatsioon	-	2 274,70	2 274,46	0,24	-
Küte	-	5 646,32	5 646,26	0,06	-
Mesa mõõdikud	-	84,60	84,57	0,03	-
Üldelekter	-	878,45	878,54	- 0,09	-
Prügivedu	-	968,24	1 014,33	- 46,09	-
Kokku	-	9 852,31	9 898,16	- 45,85	-

Kommunaalteenus	Algsaldo	Kogutud 2015 aasta	Kulutatud 2015 aasta	KÜ tuludesse kuludesse	Jääk
Vesi ja kanalisatsioon	-	2 323,37	2 323,42	- 0,05	-
Küte	-	9 347,93	9 347,67	0,26	-
Üldelekter	-	342,57	342,67	- 0,10	-
Prügivedu	-	962,27	962,35	- 0,08	-
Kokku	-	12 976,14	12 976,11	0,03	-

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kirde 10-1	1045 EUR
Kirde 10-2	1530 EUR
Kirde 10-3	1169 EUR
Kirde 10-4	1420 EUR
Kirde 10-5	978 EUR
Kirde 10-6	1434 EUR
Kirde 10-7	1092 EUR
Kirde 10-8	1519 EUR
Kirde 10-9	1162 EUR
Kirde 10-10	1576 EUR
Kirde 10-11	1108 EUR
Kirde 10-12	1318 EUR
Kirde 10-13	1625 EUR
Kirde 10-14	1674 EUR
Kirde 10-15	1556 EUR
Kirde 10-16	1636 EUR
Kirde 10-17	1375 EUR
Kirde 10-18	1569 EUR
Kokku:	24786 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.07.2021

Elva vald, Elva linn, Kirde tn 10 korteriühistu (registrikood: 80350599) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELEN MEIER	Juhatuse liige	01.07.2021
AVO AIM	Juhatuse liige	13.09.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58090858
E-posti aadress	elvakirde10@gmail.com