

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Elva vald, Elva linn, Kirde tn 10 korteriühistu

registrikood: 80350599

telefon: +372 58090858

e-posti aadress: elvakirde10@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Lisa 11 Kommunaalmaksete vahendamine	13
Korteriomandite majandamiskulud	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kirde 10 tegevuse eesmärgiks on korteriomandite esemeks olevate ehitiste ja maatüki mõttelisete osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õiglaselt ja õigesti KÜ finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid, Juhatus hinnangul on KÜ Kirde 10 jätkuvalt tegutsev ja oma tegevuses jätkusuutlik majanddusüksus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	14 229	16 141	2
Nõuded ja ettemaksed	11 680	11 199	3
Kokku käibevarad	25 909	27 340	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	145 330	154 178	3
Kokku põhivarad	145 330	154 178	
Kokku varad	171 239	181 518	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	8 848	8 566	4
Võlad ja ettemaksed	1 063	4 454	5,6
Kokku lühiajalised kohustised	9 911	13 020	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	145 330	154 178	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	13 517	12 137	7
Kokku pikaajalised kohustised	158 847	166 315	
Kokku kohustised	168 758	179 335	
Netovara			
Reservkapital	2 320	2 320	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-137	0	
Aruandeaasta tulem	298	-137	
Kokku netovara	2 481	2 183	
Kokku kohustised ja netovara	171 239	181 518	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	10 036	12 364	
Muud tulud	3	3	8
Kokku tulud	10 039	12 367	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-310	-4 150	
Mitmesugused tegevuskulud	-4 199	-2 913	9
Muud kulud	-79	0	
Kokku kulud	-4 588	-7 063	
Põhitegevuse tulem	5 451	5 304	
Intressikulud	-5 153	-5 441	
Aruandeaasta tulem	298	-137	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	25 769	24 700
Laekunud annetused ja toetused	1 800	0
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	0	767
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-15 762	-10 856
Kokku rahavood põhitegevusest	11 807	14 611
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-8 566	-8 277
Makstud intressid	-5 153	-5 441
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-13 719	-13 718
Kokku rahavood	-1 912	893
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 141	15 248
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 912	893
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 229	16 141

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	2 320	-92	2 228
Aruandeaasta tulem		-137	-137
Muud muutused netovaras		92	92
31.12.2020	2 320	-137	2 183
Aruandeaasta tulem		298	298
31.12.2021	2 320	161	2 481

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kirde 10 raamatupidamise aastaaruanne 2021 on koostatud vastavalt raamatupidamise seadusele ja Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja EV Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud raha panga arveldusarvel ja kassas. Raha ja selle ekvivalendid on bilansis hinnatud õiglases väärtuses.

Pangakonto jääk vastab pangaväljavõttele.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja kohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel on hinnatud iga nõuet eraldi.

Finantskohustised

Elamu remondiks saadi 2016 aastal pikaajalist laenu.

Elemu remonti (parendusi) põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomani omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu.

Saadud pikaajalisene laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomani vastu bilansi aktivas.

Lähtutud on asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomani vastu.

Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhtendist RTJ 2, muuhulgas

- lühiajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates

- pikaajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on üle 12 kuu bilansipäevast arvates

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub.

Tulud

Tulemiaruarande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kuude vastavuse printsiibist lähtuvalt.

Makstud kommunaalmaksete summad ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summad tuluna, neid kajastatakse bilansis nõuete ja kohustustena.

Remondifondi kogutud vahendeid ei kajastata kogumise hetkel tuluna. Raamatupidamises kajastatakse need summad tuludena samas perioodis kui tekivad reaalsed kulud, tehakse remonti -saadakse remondi kuluarve.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Swedbank	12 852	14 317
Kassa	1 377	1 824
Kokku raha	14 229	16 141

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	5	5		
Ostjatelt laekumata arved	5	5		
Laenunõuded	154 178	8 848	48 791	96 539
Ettemaksed	129	129		
Muud makstud ettemaksed	129	129		
Jooksvad nõuded liikmete vastu	2 686	2 686		
Viivisnõuded liikmete vastu	12	12		
Kokku nõuded ja ettemaksed	157 010	11 680	48 791	96 539
	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	5	5		
Ostjatelt laekumata arved	5	5		
Laenunõuded	162 744	8 566	47 237	106 941
Ettemaksed	129	129		
Muud makstud ettemaksed	129	129		
Jooksvad nõuded liikmete vastu	2 490	2 490		
Viivisenõuded liikmete vastu	9	9		
Kokku nõuded ja ettemaksed	165 377	11 199	47 237	106 941

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
16-000559-JI	154 178	8 848	48 791	96 539	3,2%	EUR	30.12.2035
Pikaajalised laenud kokku	154 178	8 848	48 791	96 539			
Laenukohustised kokku	154 178	8 848	48 791	96 539			

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
16-000559-JI	162 744	8 566	47 237	106 941	3,2%	EUR	30.12.2035
Pikaajalised laenud kokku	162 744	8 566	47 237	106 941			
Laenukohustised kokku	162 744	8 566	47 237	106 941			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 063	1 063
Kokku võlad ja ettemaksed	1 063	1 063

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 454	4 454
Kokku võlad ja ettemaksed	4 454	4 454

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
OÜ Elva Soojus	515	389
AS Emajõe Veevärk	244	215
Eesti Energia AS	72	16
Tarkvaralabor OÜ	59	59
Mesa Eesti OÜ	58	29
Eesti Keskkonnateenused AS	115	146
OÜ Raian	0	3 600
Kokku võlad tarnijatele	1 063	4 454

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2020
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	14 688	15 099	-8 278	-9 372	12 137
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	14 688	15 099	-8 278	-9 372	12 137
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	14 688	15 099	-8 278	-9 372	12 137
	31.12.2020	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2021
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	12 137	15 099	-8 566	-5 153	13 517
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	12 137	15 099	-8 566	-5 153	13 517
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12 137	15 099	-8 566	-5 153	13 517

Laenu teenindamine 8566, intressidega 5153

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2021	2020
Viivised	3	3
Kokku muud tulud	3	3

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Hooldusteenus	-2 981	-2 108
Haldusteenus	-465	0
Raamatupidamisteenus	-708	-708
Pangateenused	-38	-32
Riigilõiv, notari ja juristiteenused	-7	0
Kantseleitabed, kuulutus	0	-65
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-4 199	-2 913

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	17
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Kommunaalmaksete vahendamine

Kommunaalteenus	Algsaldo	Kogutud 2021 aasta	Kulutatud 2021 aasta	KÜ tuludesse kuludesse	Jääk
Vesi ja kanalisatsioon	-	3 068,34	3 068,45	- 0,11	-
Küte	-	2 669,38	2 746,60	- 77,22	-
Mesa mõõdikud	-	204,57	204,61	- 0,04	-
Üldelekter	-	316,29	316,35	- 0,06	-
Prügivedu	-	1 525,31	1 525,36	- 0,05	-
Kokku	-	7 783,89	7 861,37	- 77,48	-

Kommunaalteenus	Algsaldo	Kogutud 2020 aasta	Kulutatud 2020 aasta	KÜ tuludesse kuludesse	Jääk
Vesi ja kanalisatsioon	-	2 503,63	2 503,52	0,11	-
Küte	-	2 415,92	2 415,98	- 0,06	-
Mesa mõõdikud	-	146,10	146,15	- 0,05	-
Üldelekter	-	208,84	208,89	- 0,05	-
Prügivedu	-	1 339,39	1 339,19	0,20	-
Kokku	-	6 613,88	6 613,73	0,15	-

Kommunaalteenus	Algsaldo	Kogutud 2019 aasta	Kulutatud 2019 aasta	KÜ tuludesse kuludesse	Jääk
Vesi ja kanalisatsioon	-	2 259,60	2 259,28	0,32	-
Küte	-	2 627,44	2 627,39	0,05	-
Mesa mõõdikud	-	171,24	171,22	0,02	-
Üldelekter	-	183,87	183,84	0,03	-
Prügivedu	-	1 123,10	1 138,23	- 15,13	-
Kokku	-	6 365,25	6 379,96	- 14,71	-

Kommunaalteenus	Algsaldo	Kogutud 2018 aasta	Kulutatud 2018 aasta	KÜ tuludesse kuludesse	Jääk
Vesi ja kanalisatsioon	-	2 219,29	2 219,21	0,08	-
Küte	-	2 550,81	2 550,86	- 0,05	-
Mesa mõõdikud	-	141,01	140,95	0,06	-
Üldelekter	-	2 341,26	2 341,20	0,06	-
Prügivedu	-	1 027,94	1 063,22	- 35,28	-
Kokku	-	8 280,31	8 315,44	- 35,13	-

Kommunaalteenus	Algsaldo	Kogutud 2017 aasta	Kulutatud 2017 aasta	KÜ tuludesse kuludesse	Jääk
Vesi ja kanalisatsioon	-	2 150,59	2 150,83	- 0,24	-
Küte	-	2 481,13	2 481,20	- 0,07	-
Mesa mõõdikud	-	197,43	197,33	0,10	-
Üldelekter	-	3 466,83	3 466,77	0,06	-
Prügivedu	-	947,87	947,90	- 0,03	-
Kokku	-	9 243,85	9 244,03	- 0,18	-

Kommunaalteenus	Algsaldo	Kogutud 2016 aasta	Kulutatud 2016 aasta	KÜ tuludesse kuludesse	Jääk
Vesi ja kanalisatsioon	-	2 274,70	2 274,46	0,24	-
Küte	-	5 646,32	5 646,26	0,06	-
Mesa mõõdikud	-	84,60	84,57	0,03	-
Üldelekter	-	878,45	878,54	- 0,09	-
Prügivedu	-	968,24	1 014,33	- 46,09	-
Kokku	-	9 852,31	9 898,16	- 45,85	-

Kommunaalteenus	Algsaldo	Kogutud 2015 aasta	Kulutatud 2015 aasta	KÜ tuludesse kuludesse	Jääk
Vesi ja kanalisatsioon	-	2 323,37	2 323,42	- 0,05	-
Küte	-	9 347,93	9 347,67	0,26	-
Üldelekter	-	342,57	342,67	- 0,10	-
Prügivedu	-	962,27	962,35	- 0,08	-
Kokku	-	12 976,14	12 976,11	0,03	-

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kirde 10-1	1055 EUR
Kirde 10-2	1604 EUR
Kirde 10-3	1261 EUR
Kirde 10-4	1437 EUR
Kirde 10-5	992 EUR
Kirde 10-6	1509 EUR
Kirde 10-7	1106 EUR
Kirde 10-8	1834 EUR
Kirde 10-9	1396 EUR
Kirde 10-10	1672 EUR
Kirde 10-11	1129 EUR
Kirde 10-12	1285 EUR
Kirde 10-13	1718 EUR
Kirde 10-14	1822 EUR
Kirde 10-15	1534 EUR
Kirde 10-16	1723 EUR
Kirde 10-17	1304 EUR
Kirde 10-18	1574 EUR
Kokku:	25955 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.07.2022

Elva vald, Elva linn, Kirde tn 10 korteriühistu (registrikood: 80350599) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELEN MEIER	Juhatuse liige	11.07.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58090858
E-posti aadress	elvakirde10@gmail.com