

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 05.02.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: KORTERIÜHISTU VIRU 20 NARVA

registrikood: 80352766

tänavatalu nimi, Viru 20 - 1

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 20307

telefon: +372 51929284, +372 56487715

e-posti aadress: viru20narva@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Võlad tarnijatele	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 9 Muud tulud	10
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Lisa 13 Täiendav lisa 1	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Viru 20 Narva iseseisvalt tegutseb alates 05.02.2013a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste, ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 4903 euro oni ja kulud olid 4490 euro.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2013.a majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 2 liikmest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	Lisa nr
Varad		
Käibevara		
Raha	1 823	2
Nõuded ja ettemaksed	1 708	3/4/5
Kokku käibevara	3 531	
Kokku varad	3 531	
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	2 524	6/7
Kokku lühiajalised kohustused	2 524	
Kokku kohustused	2 524	
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	594	
Aruandeaasta tulem	413	
Kokku netovara	1 007	
Kokku kohustused ja netovara	3 531	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	05.02.2013 - 31.12.2013	Lisa nr
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 401	8
Muud tulud	502	9
Kokku tulud	4 903	
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-3 746	10
Tööjõukulud	-744	11
Kokku kulud	-4 490	
Põhitegevuse tulem	413	
Aruandeaasta tulem	413	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	05.02.2013 - 31.12.2013
Rahavood põhitegevusest	
Põhitegevuse tulem	413
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 708
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 524
Kokku rahavood põhitegevusest	1 229
Rahavood finantseerimistegevusest	
Laekunud sihtkapital	594
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	594
Kokku rahavood	1 823
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 823
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 823

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		413	413
Asutajate ja liikmete sissemaksed	594		594
31.12.2013	594	413	1 007

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Viru 20 Narva raamatupidamise aastaaruanne 2013 aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud

Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhistuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Väljateenitud puhkusetasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

Tulud

Tulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Kulud

Kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013
swedbank	1 229
Danskebank	594
Kokku raha	1 823

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 617	1 617
Ostjatelt laekumata arved	1 617	1 617
Nõuded seotud osapoolte vastu	67	67
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	24	24
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 708	1 708

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	1 617
Ostjatelt laekumata arved korteriomaanik	1 617
Kokku nõuded ostjate vastu	1 617

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	24	
Sotsiaalmaks		21
Kohustuslik kogumispension		1
Töötuskindlustusmaksed		2
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	24	24

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 092	1 092		
Maksuvõlad	24	24		
Saadud ettemaksed	1 408	1 408		
Tulevaste perioodide tulud	1 408	1 408		
Kokku võlad ja ettemaksed	2 524	2 524		

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013
Võlad tarnijatele	1 092
Kokku võlad tarnijatele	1 092

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	05.02.2013 - 31.12.2013
Mittesihotstarbelised tasud	
Liikmemaksud	4 401
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 401

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	05.02.2013 - 31.12.2013
Muud	502
Kokku muud tulud	502

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	05.02.2013 - 31.12.2013
Energia	266
Elektrienergia	266
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	1 687
Raamatapidamine	250
Juhatamine	171
Teeenused	738
Juridilinekulud	510
Muud	124
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 746

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	05.02.2013 - 31.12.2013
Palgakulu	555
Sotsiaalmaksud	189
Kokku tööjõukulud	744
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	KORTERIÜHISTU VIRU 20 NARVA
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	15
Juriidilisest isikust liikmete arv	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	
	05.02.2013 - 31.12.2013
Aruandeperioodil ei olnud juhatus tasu saanud	

Lisa 13 Täiendav lisa 1

Korteriühistu Viru 20 Narva 2013 majandusaasta aruande, mille on kinnitatud liikmete üldkoosolek 30.05.2014 aasta otsusega.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.05.2014

KORTERIÜHISTU VIRU 20 NARVA (registrikood: 80352766) 05.02.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANA DÜNA	Juhatuse liige	11.06.2014
VIKTOR KIRILLOV	Juhatuse liige	11.06.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56487715
Mobiiltelefon	+372 51929284
E-posti aadress	viru20narva@gmail.com