

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: KORTERIÜHISTU VIRU 20 NARVA

registrikood: 80352766

tänavatänu nimi, Viru 20 - 1

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 20307

telefon: +372 51929284, +372 56487715

e-posti aadress: viru20narva@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad tarnijatele	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 9 Muud tulud	10
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Lisa 13 Täiendav lisa 1	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Viru 20 Narva iseseisvalt tegutseb alates 05.02.2013a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste, ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 3868 euro oni ja kulud olid 3467 euro.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2015.a majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 2 liikmest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	9 938	4 569	2
Nõuded ja ettemaksed	1 753	2 061	3/4/5
Kokku käibevara	11 691	6 630	
Kokku varad	11 691	6 630	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	10 159	5 500	6/7
Kokku lühiajalised kohustused	10 159	5 500	
Kokku kohustused	10 159	5 500	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	594	594	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	536	413	
Aruandeaasta tulem	402	123	
Kokku netovara	1 532	1 130	
Kokku kohustused ja netovara	11 691	6 630	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 719	3 703	8
Muud tulud	149	150	9
Kokku tulud	3 868	3 853	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-240	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 220	-2 563	10
Tööjõukulud	-1 166	-927	11
Muud kulud	-80	0	
Kokku kulud	-3 466	-3 730	
Põhitegevuse tulem	402	123	
Aruandeaasta tulem	402	123	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	402	123
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	307	647
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	4 660	1 976
Kokku rahavood põhitegevusest	5 369	2 746
Kokku rahavood	5 369	2 746
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 569	1 823
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 369	2 746
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 938	4 569

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	594	413	1 007
Aruandeaasta tulem		123	123
31.12.2014	594	536	1 130
Aruandeaasta tulem		402	402
31.12.2015	594	938	1 532

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Viru 20 Narva raamatupidamise aastaaruanne 2015 aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud

Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhistuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Väljateenitud puhkusetasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

Tulud

Tulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Kulud

Kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
swedbank	5 563	3 974
Danskebank	0	595
sebpank	4 375	0
Kokku raha	9 938	4 569

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 708	1 708
Ostjatelt laekumata arved	1 708	1 708
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	30	30
Muud nõuded	15	15
Viitlaekumised	15	15
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 753	1 753
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 037	2 037
Ostjatelt laekumata arved	2 037	2 037
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	24	24
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 061	2 061

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	1 709	2 037
Ostjatelt laekumata arved korteriomaanik	1 709	1 969
Nõuded korteriomaanik	0	68
Kokku nõuded ostjate vastu	1 709	2 037

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks			24	
Sotsiaalmaks		24		21
Kohustuslik kogumispension		2		1
Töötuskindlustusmaksed		1		2
Ettemaksukonto jääk	30			
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	30	27	24	24

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 183	1 183
Maksuvõlad	27	27
Saadud ettemaksed	8 949	8 949
Tulevaste perioodide tulud	8 949	8 949
Kokku võlad ja ettemaksed	10 159	10 159
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 408	1 408
Maksuvõlad	24	24
Saadud ettemaksed	4 068	4 068
Tulevaste perioodide tulud	4 068	4 068
Kokku võlad ja ettemaksed	5 500	5 500

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Võlad tarnijatele	1 183	1 408
Kokku võlad tarnijatele	1 183	1 408

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	3 719	3 463
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	240
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 719	3 703

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2015	2014
Muud	149	150
Kokku muud tulud	149	150

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Energia	278	261
Elektrienergia	278	261
Raamatapidamine	360	300
Juhatamine	756	684
Teeenused	826	1 318
Juridilinekulud	0	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 220	2 563

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	871	692
Sotsiaalmaksud	296	235
Kokku tööjõukulud	1 167	927
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	KORTERIÜHISTU VIRU 20 NARVA
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Aruandeperioodil ei olnud juhatus tasu saanud		

Lisa 13 Täiendav lisa 1

Korteriühistu Viru 20 Narva 2015 majandusaasta aruande, mille on kinnitatud liikmete üldkoosolek 28.06.2016 aasta otsusega.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2016

KORTERIÜHISTU VIRU 20 NARVA (registrikood: 80352766) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANA DÜNA	Juhatuse liige	30.06.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56487715
Mobiiltelefon	+372 51929284
E-posti aadress	viru20narva@gmail.com