

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Narva linn, Viru tn 20 korteriühistu

registrikood: 80352766

telefon: +372 51929284, +372 56487715

e-posti aadress: viru20narva@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Lisa 10 Täiendav lisa 1	12
Lisa 11 Täiendav lisa 1	13
Korteriomandite majandamiskulud	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Narva linn, Uusküla tn 6 korteriühistu iseseisvalt tegutseb alates 05.02.2013a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 18026 euro oni ja kulud olid 17827 euro.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2018.a majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 2 liikmest.

KrtS § 48. Reservkapital Eeskujuks on KÜS § 8 lg 1, senise osakapitali asemel on korteriühistul eelnõu kohaselt kohustuslik reservkapital. See termin vastab paremini selle kapitali tähendusele Reservkapitali suuruseks on vähemalt 1/12 aasta eeldatavatest majandamiskuludest ehk ühe kuu keskmine kulu.

Seega, kui korteriomaniikud otsustavad majandamiskulude suurust tõsta, siis tuleb tõsta ka reservkapitali, kui selle senisest suurusest ei piisa.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 096	13 632	2
Nõuded ja ettemaksed	4 124	2 402	3
Kokku käibevarad	5 220	16 034	
Kokku varad	5 220	16 034	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 110	14 123	5
Kokku lühiajalised kohustised	3 110	14 123	
Kokku kohustised	3 110	14 123	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	594	594	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 317	723	
Aruandeaasta tulem	199	594	
Kokku netovara	2 110	1 911	
Kokku kohustised ja netovara	5 220	16 034	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	17 726	5 937	6
Muud tulud	300	103	
Kokku tulud	18 026	6 040	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-14 471	-1 800	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 190	-2 480	7
Tööjõukulud	-1 166	-1 166	8
Kokku kulud	-17 827	-5 446	
Põhitegevuse tulem	199	594	
Aruandeaasta tulem	199	594	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	199	594
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 722	-44
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-11 013	2 256
Kokku rahavood põhitegevusest	-12 536	2 806
Kokku rahavood	-12 536	2 806
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 632	10 826
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-12 536	2 806
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 096	13 632

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	594	723	1 317
Aruandeaasta tulem		594	594
31.12.2017	594	1 317	1 911
Aruandeaasta tulem		199	199
31.12.2018	594	1 516	2 110

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Narva linn, Uusküla tn 6 korteriühistu Narva raamatupidamise aastaaruanne 2018 aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud

Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimikonna juhendid.
Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhistuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Väljateenitud puhkusetasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

Tulud

Tulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Kulud

Kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
swedbank		4 507
sebpbank		9 125
Kokku raha		13 632

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 174	2 174
Ostjatelt laekumata arved	2 174	2 174
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	31	31
Ettemaksed	1 919	1 919
Muud makstud ettemaksed	1 919	1 919
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 124	4 124
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 371	2 371
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	31	31
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 402	2 402

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Sotsiaalmaks		24		24
Kohustuslik kogumispension		2		2
Töötuskindlustusmaksed		1		1
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	31		31	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	31	27	31	27

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 706	1 706
Maksuvõlad	27	27
Muud võlad	5	5
Muud viitvõlad	5	5
Saadud ettemaksed	1 372	1 372
Muud saadud ettemaksed	1 372	1 372
Kokku võlad ja ettemaksed	3 110	3 110
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 351	1 351
Maksuvõlad	27	27
Saadud ettemaksed	12 745	12 745
Tulevaste perioodide tulud	12 745	12 745
Kokku võlad ja ettemaksed	14 123	14 123

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	3 384	4 137
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	14 342	1 800
Kokku liikmetelt saadud tasud	17 726	5 937

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Juhatamine	0	0
Teeenused	2 190	2 480
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 190	2 480

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	872	872
Sotsiaalmaksud	294	294
Kokku tööjõukulud	1 166	1 166
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustase emaettevõtja nimetus	Narva linn, Uusküla tn 6 korteriühistu
Riik, kus aruandekohustustase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Aruandeperioodil ei olnud juhatus tasu saanud		

Korteriomandite majandamiskulude suurus

01.01.2018 - 31.12.2018

Korter	Arvestatud
01	1 264,27
02	594,56
03	1 023,70
04	1 559,23
05	661,56
06	1 028,85
07	1 661,64
08	611,04
09	944,15
10	1 026,26
11	714,12
12	1 413,47
13	1 190,07
14	711,30
15	1 081,66
16	1 554,31
18	1 501,41
A1	110,00
Kokku	18 651,60

Tõitja Tamara Kuzmina

Lisa 11 Täiendav lisa 1

Korteriühistu Viru 20 Narva 2018 majandusaasta aruande, mille on kinnitatud liikmete üldkoosolek aasta otsusega.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
18	18652 EUR
Kokku:	18652 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2019

Narva linn, Viru tn 20 korteriühistu (registrikood: 80352766) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANA DÜNA	Juhatuse liige	28.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 51929284
Mobiiltelefon	+372 56487715
E-posti aadress	viru20narva@gmail.com