

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Narva linn, Viru tn 20 korteriühistu

registrikood: 80352766

telefon: +372 51929284, +372 56487715

e-posti aadress: viru20narva@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Lisa 9 Täiendav lisa 1	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Narva linn, Uusküla tn 6 korteriühistu iseseisvalt tegutseb alates 05.02.2013a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 6701 euro oni ja kulud olid 4908 euro.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2021.a majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 2 liikmest.

KrtS § 48. Reservkapital Eeskujuks on KÜS § 8 lg 1, senise osakapitali asemel on korteriühistel eelnõu kohaselt kohustuslik reservkapital. See termin vastab paremini selle kapitali tähendusele Reservkapitali suuruseks on vähemalt 1/12 aasta eeldatavatest majandamiskuludest ehk ühe kuu keskmine kulu.

Seega, kui korteriomaniikud otsustavad majandamiskulude suurust tõsta, siis tuleb tõsta ka reservkapitali, kui selle senisest suurusest ei piisa.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 783	3 780	2
Nõuded ja ettemaksed	3 398	2 471	3
Kokku käibevarad	11 181	6 251	
Kokku varad	11 181	6 251	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	6 025	2 888	4
Kokku lühiajalised kohustised	6 025	2 888	
Kokku kohustised	6 025	2 888	
Netovara			
Reservkapital	594	594	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 769	2 316	
Aruandeaasta tulem	1 793	453	
Kokku netovara	5 156	3 363	
Kokku kohustised ja netovara	11 181	6 251	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 281	7 735	5
Muud tulud	1 420	1 495	
Kokku tulud	6 701	9 230	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-5 280	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 442	-2 031	6
Tööjõukulud	-1 466	-1 466	7
Kokku kulud	-4 908	-8 777	
Põhitegevuse tulem	1 793	453	
Aruandeaasta tulem	1 793	453	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 793	453
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-927	3 334
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	3 137	-1 988
Kokku rahavood põhitegevusest	4 003	1 799
Kokku rahavood	4 003	1 799
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 780	1 981
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 003	1 799
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 783	3 780

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	594	2 378	2 972
Aruandeaasta tulem		453	453
Muud muutused netovaras		-62	-62
31.12.2020	594	2 769	3 363
Aruandeaasta tulem		1 793	1 793
31.12.2021	594	4 562	5 156

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Narva linn, Viru tn 20 korteriühistu Narva raamatupidamise aastaaruanne 2020aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud

Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimikonna juhendid.
Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhistuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Väljateenitud puhkusetasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

Tulud

Tulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Kulud

Kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
swedbank	7 783	3 780
Kokku raha	7 783	3 780

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 359	3 359
Ostjatelt laekumata arved	3 359	3 359
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	39	39
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 398	3 398
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 432	2 432
Ostjatelt laekumata arved	2 432	2 432
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	39	39
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 471	2 471

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 977	1 977
Maksuvõlad	34	34
Saadud ettemaksed	4 014	4 014
Tulevaste perioodide tulud	4 014	4 014
Kokku võlad ja ettemaksed	6 025	6 025
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 642	1 642
Maksuvõlad	34	34
Saadud ettemaksed	1 212	1 212
Tulevaste perioodide tulud	1 212	1 212
Kokku võlad ja ettemaksed	2 888	2 888

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	5 281	2 455
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	5 280
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 281	7 735

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Mitmesugused tegevuskulud	3 442	2 031
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 442	2 031

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	1 096	1 096
Sotsiaalmaksud	370	370
Kokku tööjõukulud	1 466	1 466
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Narva linn, Viru tn 20 korteriühistu
--	--------------------------------------

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Aruandeperioodil ei olnud juhatus tasu saanud	0	0

Korteriomandite majandamiskulude suurus

01.01.2021 - 31.12.2021

Korter	Arvestatud
01	1 392,53
02	658,79
03	1 146,42
04	1 575,05
05	658,79
06	1 086,94
07	1 962,26
08	678,97
09	1 038,57
10	1 143,60
11	814,74
12	1 556,79
13	1 318,17
14	721,86
15	1 147,47
16	1 747,19
18	1 687,63
A1	1 320,00
Итого	21 655,77

Täitja Tamara Kuzmina

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
16	21656 EUR
Kokku:	21656 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.09.2022

Narva linn, Viru tn 20 korteriühistu (registrikood: 80352766) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANA DÜNA	Juhatuse liige	05.10.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56487715
Mobiiltelefon	+372 51929284
E-posti aadress	viru20narva@gmail.com