

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Narva linn, Viru tn 20 korteriühistu

registrikood: 80352766

telefon: +372 51929284, +372 56487715

e-posti aadress: viru20narva@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Lisa 9 Täiendav lisa 1	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Narva linn, Viru tn 20 korteriühistu iseseisvalt tegutseb alates 05.02.2013a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 5879 euro oni ja kulud olid 4939 euro.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2022.a majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 2 liikmest.

KrtS § 48. Reservkapital Eeskujuks on KÜS § 8 lg 1, senise osakapitali asemel on korteriühistel eelnõu kohaselt kohustuslik reservkapital. See termin vastab paremini selle kapitali tähendusele Reservkapitali suuruseks on vähemalt 1/12 aasta eeldatavatest majandamiskuludest ehk ühe kuu keskmine kulu.

Seega, kui korteriomaniad otsustavad majandamiskulude suurust tõsta, siis tuleb tõsta ka reservkapitali, kui selle senisest suurusest ei piisa.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	9 055	7 783	2
Nõuded ja ettemaksed	3 618	3 398	3
Kokku käibevarad	12 673	11 181	
Kokku varad	12 673	11 181	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	6 577	6 025	4
Kokku lühiajalised kohustised	6 577	6 025	
Kokku kohustised	6 577	6 025	
Netovara			
Reservkapital	594	594	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 562	2 769	
Aruandeaasta tulem	940	1 793	
Kokku netovara	6 096	5 156	
Kokku kohustised ja netovara	12 673	11 181	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 500	5 281	5
Muud tulud	1 379	1 420	
Kokku tulud	5 879	6 701	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-818	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 585	-3 442	6
Tööjõukulud	-1 536	-1 466	7
Kokku kulud	-4 939	-4 908	
Põhitegevuse tulem	940	1 793	
Aruandeaasta tulem	940	1 793	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	940	1 793
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-220	-927
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	552	3 137
Kokku rahavood põhitegevusest	1 272	4 003
Kokku rahavood	1 272	4 003
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 783	3 780
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 272	4 003
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 055	7 783

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	594	2 769	3 363
Aruandeaasta tulem		1 793	1 793
31.12.2021	594	4 562	5 156
Aruandeaasta tulem		940	940
31.12.2022	594	5 502	6 096

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Narva linn, Viru tn 20 korteriühistu Narva raamatupidamise aastaaruanne 2022aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud

Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.
Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhistuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Väljateenitud puhkusetasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

Tulud

Tulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Kulud

Kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
swedbank	9 055	7 783
Kokku raha	9 055	7 783

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 508	3 508
Ostjatelt laekumata arved	3 508	3 508
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	50	50
Ettemaksed	60	60
Muud makstud ettemaksed	60	60
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 618	3 618
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 359	3 359
Ostjatelt laekumata arved	3 359	3 359
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	39	39
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 398	3 398

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 763	1 763
Maksuvõlad	41	41
Saadud ettemaksed	4 773	4 773
Muud saadud ettemaksed	4 773	4 773
Kokku võlad ja ettemaksed	6 577	6 577
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 977	1 977
Maksuvõlad	34	34
Saadud ettemaksed	4 014	4 014
Tulevaste perioodide tulud	4 014	4 014
Kokku võlad ja ettemaksed	6 025	6 025

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	3 682	5 281
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	818	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 500	5 281

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Mitmesugused tegevuskulud	2 585	3 442
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 585	3 442

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	1 148	1 096
Sotsiaalmaksud	389	370
Kokku tööjõukulud	1 537	1 466
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Narva linn, Viru tn 20 korteriühistu	
Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	17
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Aruandeperioodil ei olnud juhatus tasu saanud	0	0

Korteriomandite majandamiskulude suurus

01.01.2022 - 31.12.2022

Korter	Arvestatud
01	1 230,11
02	570,35
03	1 097,12
04	1 799,03
05	570,35
06	931,86
07	1 453,90
08	595,76
09	1 147,77
10	1 057,96
11	877,13
12	1 491,04
13	1 155,12
14	647,37
15	1 048,56
16	1 523,89
18	1 664,62
A1	1 320,00
Итого	20 181,94

Täitja Tamara Kuzmina

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
18	20182 EUR
Kokku:	20182 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.12.2023

Narva linn, Viru tn 20 korteriühistu (registrikood: 80352766) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANA DÜNA	Juhatuse liige	06.12.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 51929284
Mobiiltelefon	+372 56487715
E-posti aadress	viru20narva@gmail.com