

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korteriühistu Keskpst.46 Kiviõli

registrikood: 80352144

tänavat talu nimi, Keskpuiestee 46

maja ja korteri number:

linn: Kiviõli linn**maakond:** Ida-Viru maakond

postsihtnumber: 43122

telefon: +372 53025102

e-posti aadress: keskpst.46@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Keskpst 46 tegutseb järjepidevalt alates 2013 aastast. Põhitegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	682	540
Nõuded ja ettemaksed	3 065	2 006
Kokku käibevara	3 747	2 546
Kokku varad	3 747	2 546
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	235	338
Kokku lühiajalised kohustused	235	338
Kokku kohustused	235	338
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	556	556
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 652	0
Aruandeaasta tulem	1 304	1 652
Kokku netovara	3 512	2 208
Kokku kohustused ja netovara	3 747	2 546

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	22.01.2013 - 31.12.2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	9 825	9 323
Annetused ja toetused	405	8 378
Muud tulud	77	0
Kokku tulud	10 307	17 701
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 782	-8 378
Mitmesugused tegevuskulud	-2 608	-5 132
Tööjõukulud	-2 613	-2 539
Kokku kulud	-9 003	-16 049
Põhitegevuse tulem	1 304	1 652
Aruandeaasta tulem	1 304	1 652

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	22.01.2013 - 31.12.2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 304	1 652
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 162	-556
Kokku rahavood põhitegevusest	142	1 096
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	0	-556
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-556
Kokku rahavood	142	540
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	540	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	142	540
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	682	540

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		1 652	1 652
Asutajate ja liikmete sissemaksed	556		556
31.12.2013	556	1 652	2 208
Aruandeaasta tulem		1 304	1 304
31.12.2014	556	2 956	3 512

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Keskpst.46 Kiviõli (80352144) 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud [eurodes / tuhandetes eurodes].

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna

Varud

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit [individuaalse hindamise meetodit / kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit]. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Finantskohustused

Finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	22.01.2013 - 31.12.2013
Palgakulu	1 952	1 895
Sotsiaalmaksud	642	625
tööstuskindlustus maksud	19	19
Kokku tööjõukulud	2 613	2 539
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	32	32
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	22.01.2013 - 31.12.2013
Arvestatud tasu	1 456	1 569

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.02.2015

Korteriühistu Keskpst.46 Kiviõli (registrikood: 80352144) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIUBOV KALINICHEVA	Juhatuse liige	11.02.2015
IRINA DERUNOVA	Juhatuse liige	13.02.2015
IGOR SHVEDOV	Juhatuse liige	18.02.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53025102
E-posti aadress	keskpst.46@gmail.com