

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Graniidi 13 Korterühistu

registrikood: 80351593

tänava/talu nimi, Graniidi 13

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10413

telefon: +372 56666418

e-posti aadress: graniidi13@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Graniidi 13 on jätkuvalt tegutsev korteriühistu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	4 712	3 382
Nõuded ja ettemaksed	1 519	1 338
Kokku käibevara	6 231	4 720
Kokku varad	6 231	4 720
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	334	461
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 656	4 018
Kokku lühiajalised kohustused	5 990	4 479
Kokku kohustused	5 990	4 479
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	241	241
Kokku netovara	241	241
Kokku kohustused ja netovara	6 231	4 720

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	10.01.2013 - 31.12.2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 884	8 142
Annetused ja toetused	512	0
Kokku tulud	6 396	8 142
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-776	-3 054
Jagatud annetused ja toetused	-512	0
Mitmesugused tegevuskulud	-3 054	-3 218
Tööjõukulud	-2 028	-1 859
Muud kulud	-26	-11
Kokku kulud	-6 396	-8 142
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	10.01.2013 - 31.12.2013
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	7 344	11 425
Laekunud annetused ja toetused	512	0
Väljamaksed annetusteks ja toetusteks	-512	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-3 986	-5 056
Väljamaksed töötajatele	-2 028	-1 052
Muud rahavood põhitegevusest	0	-1 935
Kokku rahavood põhitegevusest	1 330	3 382
Kokku rahavood	1 330	3 382
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 382	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 330	3 382
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 712	3 382

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
10.01.2013	241	241
31.12.2013	241	241
31.12.2014	241	241

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

KÜ Graniidi 13 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. KÜ Graniidi 13 tulemiaruanne on koostatud raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud tulemiaruanne skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad ja –kohustused

Finantsvaradeks loetakse raha ja nõudeid korteriomanike vastu. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid.

Finantsvarad ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest kaudsel meetodil. Finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded korteriomanike vastu

Nõuded korteriomanike vastu kirjel näidatakse korteriomanike tasumata remonditasude ja osamaksete summad. Nõudeid korteriomanike vastu kajastatakse bilansis tegelikus soetusmaksumuses. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulevaste perioodide tulud

Remonditasude kirjel näidatakse remonditasude ettemakseid tulevaste perioodide remondikulude katteks.

Tulude ja kulude arvestus

Korterühistule laekuvad remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil toimub nende arvelt remontide tegemine. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansis (passivas) tulevaste perioodide tuluna.

Ühingu liikmetelt saadavaid tasusid ei kajastata tuluna enne, kui nende laekumine on praktiliselt kindel. Juhul, kui tasu laekumine on ebakindel kuni laekumise hetkeni, kajastatakse tasu tuluna laekumise hetkel või hiljem.

Korterühistu kulud arvestatakse vastavalt tulude ja kulude vastavuse printsiibile.

Aruandeperioodi kuludest arvatakse maha nendesamade ühistu liikmete kulude tekkega seotud kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Bilansipäeva järgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmned bilansi

kuupäeva, 31.detsember 2014.aastal ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil toimunud tehingutega.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	10.01.2013 - 31.12.2013
Palgakulu	1 513	1 387
Sotsiaalmaksud	515	472
Kokku tööjõukulud	2 028	1 859
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2015

Graniidi 13 Korterühistu (registrikood: 80351593) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGIT PAULIN	Juhatuse liige	16.06.2015
TRIINU KURG	Juhatuse liige	17.06.2015
VALENTAS BITŠEL	Juhatuse liige	17.06.2015

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56666418
E-posti aadress	graniidi13@gmail.com