

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Graniidi 13 Korterühistu**registrikood: 80351593**

tänava/talu nimi, Graniidi tn 13
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10413

telefon: +372 56666418

e-posti aadress: graniidi13@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Graniidi 13 on jätkuvalt tegutsev korteriühistu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 644	5 330
Nõuded ja ettemaksed	964	697
Kokku käibevarad	8 608	6 027
Kokku varad	8 608	6 027
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	314	428
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	8 053	5 358
Kokku lühiajalised kohustised	8 367	5 786
Kokku kohustised	8 367	5 786
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	241	241
Kokku netovara	241	241
Kokku kohustised ja netovara	8 608	6 027

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 478	7 769
Annetused ja toetused	0	254
Kokku tulud	5 478	8 023
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-292	-2 560
Jagatud annetused ja toetused	0	-254
Mitmesugused tegevuskulud	-2 887	-3 150
Tööjõukulud	-2 265	-2 025
Muud kulud	-34	-34
Kokku kulud	-5 478	-8 023
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	5 214	5 751
Laekunud annetused ja toetused	0	254
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-3 347	-5 922
Väljamaksed töötajatele	-2 243	-2 025
Kokku rahavood põhitegevusest	-376	-1 942
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 690	2 560
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 690	2 560
Kokku rahavood	2 314	618
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 330	4 712
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 314	618
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 644	5 330

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2014	241	241
31.12.2015	241	241
31.12.2016	241	241

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

KÜ Graniidi 13 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. KÜ Graniidi 13 tulemiaruanne on koostatud raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud tulemiaruanne skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad ja –kohustused

Finantsvaradeks loetakse raha ja nõudeid korteriomanike vastu. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid.

Finantsvarad ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded korteriomanike vastu

Nõuded korteriomanike vastu kirjel näidatakse korteriomanike tasumata remonditasude ja osamaksete summad. Nõudeid korteriomanike vastu kajastatakse bilansis tegelikus soetusmaksumuses. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulevaste perioodide tulud

Remonditasude kirjel näidatakse remonditasude ettemakseid tulevaste perioodide remondikulude katteks.

Tulude ja kulude arvestus

Korterühistule laekuvad remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil toimub nende arvelt remontide tegemine. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansis (passivas) tulevaste perioodide tuluna.

Ühingu liikmetelt saadavaid tasusid ei kajastata tuluna enne, kui nende laekumine on praktiliselt kindel. Juhul, kui tasu laekumine on ebakindel kuni laekumise hetkeni, kajastatakse tasu tuluna laekumise hetkel või hiljem.

Korterühistu kulud arvestatakse vastavalt tulude ja kulude vastavuse printsiibile.

Aruandeperioodi kuludest arvatakse maha nendesamade ühistu liikmete kulude tekkega seotud kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Bilansipäeva järgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31.detsember ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil toimunud tehingutega.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	1 694	1 513
Sotsiaalmaksud	571	512
Kokku tööjõukulud	2 265	2 025
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	180	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2017

Graniidi 13 Korterühistu (registrikood: 80351593) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGIT PAULIN	Juhatuse liige	11.07.2017
VALENTAS BITŠEL	Juhatuse liige	11.07.2017
TRIINU KURG	Juhatuse liige	22.07.2017

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56666418
E-posti aadress	graniidi13@gmail.com