

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn, J. Kappeli tn 10b korteriühistu

registrikood: 80351506

telefon: +372 53472767

e-posti aadress: anneli.annus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ põhieesmärgiks on elamu ühine majandamine. Põhitegevuseks on korteriühistule esitatud haldus-, hooldus- ja kommunaalteenuste arvete tasumise vahendamine ja kapitali kogumine elamu majandamiseks.

KÜ juhatuse tegevus lähtus üldkoosolekul vastuvõetud otsustest ja juhatusele antud ülesannetest. KÜ juhatuse prioriteetideks on kulude/tulude järevalve ja võimalikult õiglane kulude jaotamine KÜ liikmete vahel. KÜ juhatus jälgib, et kõik hanked jm tegevused viiakse läbi ja kooskõlastatakse ning allkirjastatakse juhatuse tasemel.

2018. aasta tegevused

Suuri rahalisi investeeringuid elamusse 2018. a. ei tehtud. KÜ lõpetas 2018. aasta tulemiga 23 eurot. Aasta lõpuks oli remondifondi kogunenud 1051eurot. KÜ juhatus tegi aasta jooksul järevalvet sõlmitud teenuslepingute korrektse täitmise üle ning monitooris kommunaalteenuste arvete õigeaegset tasumist KÜ liikmete poolt. Samuti tegeles KÜ juhatus aktiivselt maksetähtaja ületanud võlgade sissenõudmisega.

Samuti tegeleti korterelamu renoveerimisprojektiga st telliti ja esitati Linnaplaneerimise Ametile kooskõlastamiseks J. Kappeli 10b ehitusprojekt, mille menetlemine on pooleli.

KÜ juhatus koosneb 1 liikmest. Töötasu kulud olid 2018.a. 0 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	452	27
Nõuded ja ettemaksed	-144	614
Kokku käibevarad	308	641
Kokku varad	308	641
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	-40	706
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 051	661
Kokku lühiajalised kohustised	1 011	1 367
Kokku kohustised	1 011	1 367
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	159	159
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-885	-924
Aruandeaasta tulem	23	39
Kokku netovara	-703	-726
Kokku kohustised ja netovara	308	641

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	407	503
Kokku tulud	407	503
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-240	0
Mitmesugused tegevuskulud	-144	-464
Kokku kulud	-384	-464
Põhitegevuse tulem	23	39
Aruandeaasta tulem	23	39

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	508	460
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	-16	-38
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-354	-2 997
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-138	1 183
Muud rahavood põhitegevusest	321	-162
Kokku rahavood põhitegevusest	321	-1 554
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	104	28
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	104	28
Kokku rahavood	425	-1 526
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	27	1 553
Raha ja raha ekvivalentide muutus	425	-1 526
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	452	27

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	131	-924	-793
Aruandeaasta tulem		39	39
Asutajate ja liikmete sissemaksed	28		28
31.12.2017	159	-885	-726
Aruandeaasta tulem		23	23
31.12.2018	159	-862	-703

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse §17 alusel kooskõlas Eesti hea raamatupidamise tavaga. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Juhatuse liikmetele tasusid ei ole makstud ja palgalisi töötajaid ei ole.

Raha

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, selle jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Pikaajalisi kohustusi ei ole võetud.

Annetused ja toetused

Sihtotstarbelisi toetusi ja annetusi kajastatakse tuluna nendes perioodides, millal leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks toetused ja annetused on mõeldud.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Skeemi kirjete nimetusi on täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole tulude ja kulude aruandes kajastatud kuluna ega samas väärtuses nõutud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Makstud ja liikmetele esitatud nõuete summade vahe kantakse kulusse või tulusse.

Mitte-sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud.

Sihtotstarbelisi tasusid kajastatakse lähtudes juhendis RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korteriomand 7	0 EUR
korteriomand 8	357 EUR
korteriomand 9	579 EUR
korteriomand 10	208 EUR
korteriomand 11	146 EUR
korteriomand 13	0 EUR
Kokku:	1290 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2019

Tallinn, J. Kappeli tn 10b korteriühistu (registrikood: 80351506) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNELI ANNUS	Juhatuse liige	16.07.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53472767
E-posti aadress	anneli.annus@gmail.com