

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Fortuuna 32

registrikood: 80351021

tänava/talu nimi, Fortuuna 32

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50603

e-posti aadress: mihkel@kodumaja.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ töö korraldab juhatuse. KÜ -l ei ole palgalisi töötajaid. Juhatuse liikmetele ei ole makstud aruandeaastal juhatuse liikme tasusid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	3 219	2 985
Nõuded ja ettemaksed	5 534	4 744
Kokku käibevara	8 753	7 729
Kokku varad	8 753	7 729
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	3 349	2 707
Kokku lühiajalised kohustused	3 349	2 707
Kokku kohustused	3 349	2 707
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	5 404	5 404
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-382	0
Aruandeaasta tulem	382	-382
Kokku netovara	5 404	5 022
Kokku kohustused ja netovara	8 753	7 729

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	34 672	31 746
Kokku tulud	34 672	31 746
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-34 290	-32 128
Kokku kulud	-34 290	-32 128
Põhitegevuse tulem	382	-382
Aruandeaasta tulem	382	-382

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	382	-382
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-790	-4 744
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	642	2 707
Kokku rahavood põhitegevusest	234	-2 419
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	0	5 404
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	5 404
Kokku rahavood	234	2 985
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 985	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	234	2 985
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 219	2 985

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		-382	-382
Asutajate ja liikmete sissemaksed	5 404		5 404
31.12.2013	5 404	-382	5 022
Aruandeaasta tulem		382	382
31.12.2014	5 404	0	5 404

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Fortuuna 32 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskonto Swedbank	3 219	2 985
Kokku raha	3 219	2 985

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 534	5 534
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 534	5 534
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 744	4 744
Ostjatelt laekumata arved	4 744	4 744
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 744	4 744

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 344	3 344
Saadud ettemaksed	5	5
Kokku võlad ja ettemaksed	3 349	3 349
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 456	2 456
Saadud ettemaksed	251	251
Kokku võlad ja ettemaksed	2 707	2 707

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Fortuuna 32 KÜ-l ei olnud aruandeperioodil töötajaid.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Fortuuna 32 KÜ ei ole aruandeperioodil tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2015

Korteriühistu Fortuuna 32 (registrikood: 80351021) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KULDAR KÕIV	Juhatuse liige	24.06.2015
MIHKEL UIBO	Juhatuse liige	29.06.2015

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56643855
E-posti aadress	mihkel@kodumaja.ee