

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tallinn, Raua tn 10 korteriühistu

registrikood: 80350852

telefon: +372 56214214

e-posti aadress: rein.tontson@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 7 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Raua 10 on moodustatud 2012.a. 14.detsembril. Ühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite esemeks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu juhatus suunas oma tegevuse aruandeperioodil ühistu üldkoosoleku otsuste täitmisele ja majanduskavast tulenevate ülesannete täitmisele. Suurimaks investeeringuks oli rattamaja ehitamine, mille kulud kattis Tallinna Linnavalitsus hoovide korrastamise abinõude fondist summas 10.000 EUR.

Koostöös kütteettevõttega Utilitas astuti samme küttekulude optimeerimiseks. Selleks alandati pealevoolu temperatuuri 45 kraadini, mis on tavapärane sellistes elamutes. varasem temperatuur oli üle 60 kraadi..

2023.a. on valdav osa korteriomanikest tasunud võlgnevusi ühistu ees vastavalt esitatud arvele ja tähtaegadest kinni pidades. Erandiks oli äripind 2, mille võlg korteriühistu ees moodustas üle 6 tuhande EUR. Ilusalong ei olnud suuteline võla summat tasuma. Pärast omaniku ülesleidmist ja nõude esitamist, laekus kogu võlg.

Korteriühistu tööd korraldas 2023.a. ühistu kolmeliikmeline juhatus. Juhatuse liikmetele tasu ei maksta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	17 838	2 028
Nõuded ja ettemaksed	8 181	8 264
Kokku käibevarad	26 019	10 292
Kokku varad	26 019	10 292
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	4 788	6 304
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	13 510	-3 266
Kokku lühiajalised kohustised	18 298	3 038
Kokku kohustised	18 298	3 038
Netovara		
Reservkapital	5 740	5 740
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 514	1 043
Aruandeaasta tulem	467	471
Kokku netovara	7 721	7 254
Kokku kohustised ja netovara	26 019	10 292

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	9 343	26 655
Annetused ja toetused	10 000	0
Muud tulud	507	522
Kokku tulud	19 850	27 177
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-10 863	-17 988
Mitmesugused tegevuskulud	-8 520	-8 715
Muud kulud	0	-3
Kokku kulud	-19 383	-26 706
Põhitegevuse tulem	467	471
Aruandeaasta tulem	467	471

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	467	471
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	83	1 542
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 516	-1 230
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	16 776	-10 566
Kokku rahavood põhitegevusest	15 810	-9 783
Kokku rahavood	15 810	-9 783
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 028	11 811
Raha ja raha ekvivalentide muutus	15 810	-9 783
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 838	2 028

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	5 740	1 042	6 782
Aruandeaasta tulem		471	471
Muud muutused netovaras		1	1
31.12.2022	5 740	1 514	7 254
Aruandeaasta tulem		467	467
31.12.2023	5 740	1 981	7 721

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raua 10 KÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise 2023. majandusaasta aruanne on koostatud eurodes.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning intressiturufondi osakud.

Finantskohustised

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustise eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustisi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul. Finantskohustistega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruande real "finantstulud ja -kulud".

Finantskohustise kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	7 939	7 939	0	0
Ettemaksed	242	242	0	0
Tulevaste perioodide kulud	242	242	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 181	8 181	0	0

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	7 995	7 995	0	0
Ettemaksed	269	269	0	0
Tulevaste perioodide kulud	269	269	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 264	8 264	0	0

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	4 738	4 738	0	0
Saadud ettemaksed	50	50	0	0
Tulevaste perioodide tulud	50	50	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	4 788	4 788	0	0

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	6 254	6 254	0	0
Saadud ettemaksed	50	50	0	0
Tulevaste perioodide tulud	50	50	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	6 304	6 304		

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	7 300	6 887	-17 453	-3 266
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	7 300	6 887	-17 453	-3 266
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7 300	6 887	-17 453	-3 266
	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	-3 266	16 888	-112	13 510
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	-3 266	16 888	-112	13 510
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	-3 266	16 888	-112	13 510

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	8 531	8 673
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	112	17 385
Kindlustus	700	597
Kokku liikmetelt saadud tasud	9 343	26 655

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Hoolduskulud	1 908	1 386
Halduskulud	1 297	1 264
Heakord	5 315	6 016
Lisateenus	0	49
Kokku mitmesugused tegevuskulud	8 520	8 715

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12
Juriidilisest isikust liikmete arv	5	5

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Raa 10-1	2546 EUR
Raa 10-2	2906 EUR
Raa 10-3	1435 EUR
Raa 10-4	3386 EUR
Raa 10-5	1874 EUR
Raa 10-6	4798 EUR
Raa 10-8	8786 EUR
Raa 10-11	6017 EUR
Raa 10-13	4084 EUR
Raa 10-14	2321 EUR
Raa 10-15	5278 EUR
Raa 10-16	5109 EUR
Raa 10-G 1	192 EUR
Raa 10-G 2	173 EUR
Raa 10-Panipaik 1	81 EUR
Raa 10-Äri 1	3491 EUR
Raa 10-Äri 2	4745 EUR
Kokku:	57222 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.07.2024

Tallinn, Raua tn 10 korteriühistu (registrikood: 80350852) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN TÕNTSON	Juhatuse liige	01.07.2024
TARMO NURMETALO	Juhatuse liige	01.07.2024
EERO NÕGENE	Juhatuse liige	02.07.2024