

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Lüganuse vald, Kiviõli linn, Võidu tn 4 korteriühistu

registrikood: 80350530

telefon: +372 56959955

e-posti aadress: Voidu.4@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Muud kulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu modustati 2012.a. Korteriühistu liikmeteks on 65 korteriomannikku. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline. Juhatuse eesotsas on juhatuse esimees.
Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 7163 euro.
Keskmine töötajate arv oli aruandeperioodil 1

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 270	8 600
Nõuded ja ettemaksed	22 017	17 160
Kokku käibevarad	29 287	25 760
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	150	187
Kokku põhivarad	150	187
Kokku varad	29 437	25 947
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	712	852
Kokku lühiajalised kohustised	712	852
Kokku kohustised	712	852
Netovara		
Reservkapital	1 705	1 705
Reservid	3 006	3 006
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	20 384	17 863
Aruandeaasta tulem	3 630	2 521
Kokku netovara	28 725	25 095
Kokku kohustised ja netovara	29 437	25 947

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	24 535	24 535
Kokku tulud	24 535	24 535
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-11 383	-6 667
Mitmesugused tegevuskulud	-2 322	-5 745
Tööjõukulud	-7 163	-7 774
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-37	-47
Muud kulud	0	-1 781
Kokku kulud	-20 905	-22 014
Põhitegevuse tulem	3 630	2 521
Aruandeaasta tulem	3 630	2 521

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 630	2 521
Korrigeerimised		
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	0	15
Kokku korrigeerimised	0	15
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 460	5 802
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 500	-1 983
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 330	6 355
Kokku rahavood	-1 330	6 355
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 600	2 245
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 330	6 355
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 270	8 600

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	1 705		17 863	19 568
Aruandeaasta tulem			2 521	2 521
Muud muutused netovaras		3 006		3 006
31.12.2019	1 705	3 006	20 384	25 095
Aruandeaasta tulem			3 630	3 630
31.12.2020	1 705	3 006	24 014	28 725

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Võidu 4, Kiviõli raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavasid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeerii piisavalt, on tuginetud Rahvusvaheliste Raamatupidamise Standarditele (International Accounting Standards). Mande arv näitajad on esitatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

põhivarana on arvele võetud olulise soetusmaksumusega ja üle ühe aastase eeldatava kasuliku kasutuseaga varad. Kulumit arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil, lähtudes eeldatavast majanduslikult kasulikust tööeast.

Finantskohustised

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdüd toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja KÜ-l Võidu 4, Kiviõli on tekkinud summale nõudeõigus. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud Raamatupidamise Toimkonna juhendis (RTJ) 14 toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus-remonditasude eest korjatavatest rahadest. Korteriühistu liikmete poolt laekuvad hooldus-remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansis tulevaste perioodide tuluna. Makstud kommunaalmaksete summasid ei kajastata tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulu või kuluna kajastatakse ainult kommunaalmaksete vahendamisest tekkinud tulud või kulud.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Swedbank	7 270	8 600
Kokku raha	7 270	8 600

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	22 017	22 017
Ostjatelt laekumata arved	22 017	22 017
Kokku nõuded ja ettemaksed	22 017	22 017
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	17 160	17 160
Ostjatelt laekumata arved	17 160	17 160
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 160	17 160

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Ostjatelt laekumata arved	21 987	17 160
Koeteriomanikud		
Kokku nõuded ostjate vastu	21 987	17 160

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Sotsiaalmaks	119	160
Töötuskindlustusmaksed		5
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	119	165

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	356	356
Võlad töövõtjatele	0	0
Maksuvõlad	119	119
Saadud ettemaksed	237	237
Muud saadud ettemaksed	237	237
Kokku võlad ja ettemaksed	712	712
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	471	471
Võlad töövõtjatele	0	0
Maksuvõlad	165	165
Korteriomanike ettemasid	216	216
Kokku võlad ja ettemaksed	852	852

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	24 535	24 535
Kokku liikmetelt saadud tasud	24 535	24 535

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2020	2019
Ssihotstarbelise kilid	11 383	6 667
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11 383	6 667

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	5 160	5 814
Sotsiaalmaksud	2 003	1 918
Kogumispensio n	0	30
Töötuskindlustus	0	12
Kokku tööjõukulud	7 163	7 774
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	2

Lisa 10 Muud kulud

(eurodes)

	2020	2019
Ragn Seilles		230
Ekovie OÜ		721
Eesti Energia AS		609
Telia Eesti AS		77
Kiviõli Kinnisvara hoolduse OÜ		144
Kokku muud kulud		1 781

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	0	60

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	4 320	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	228 EUR
2	437 EUR
3	441 EUR
4	228 EUR
5	438 EUR
6	441 EUR
7	231 EUR
8	437 EUR
9	443 EUR
10	228 EUR
11	561 EUR
12	436 EUR
13	230 EUR
14	439 EUR
15	440 EUR
16	230 EUR
17	439 EUR
18	349 EUR
19	230 EUR
20	439 EUR
21	346 EUR
22	230 EUR
23	441 EUR
24	346 EUR
25	231 EUR
26	440 EUR
27	348 EUR
28	233 EUR
29	442 EUR
30	349 EUR
31	345 EUR
32	439 EUR
33	233 EUR
34	346 EUR
35	439 EUR
36	229 EUR
37	347 EUR
38	440 EUR
39	228 EUR
40	390 EUR
41	438 EUR
42	228 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
42	343 EUR
43	343 EUR
44	436 EUR
45	229 EUR
46	227 EUR
47	441 EUR
48	562 EUR
49	441 EUR
50	342 EUR
51	448 EUR
52	559 EUR
53	440 EUR
54	384 EUR
55	446 EUR
56	565 EUR
57	441 EUR
58	452 EUR
59	444 EUR
60	562 EUR
61	446 EUR
62	341 EUR
63	446 EUR
64	559 EUR
65	448 EUR
Kokku:	25198 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.07.2021

Lüganuse vald, Kiviõli linn, Võidu tn 4 korteriühistu (registrikood: 80350530) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SERGEY KOCHESHOV	Juhatuse liige	12.07.2021
OLEG CHERYUKANOV	Juhatuse liige	12.07.2021
NATALJA ŠUGAJEVA	Juhatuse liige	12.07.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56959955
E-posti aadress	Voidu.4@gmail.com