

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Lüganuse vald, Kiviõli linn, Võidu tn 4 korteriühistu

registrikood: 80350530

telefon: +372 56959955

e-posti aadress: Voidu.4@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu modustati 2012.a. Korteriühistu liikmeteks on 65 korterit, füüsilist isikut on 69, juriidilist isikut on 3. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline. Juhatuse eesotsas on juhatuse esimees. Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 4950 euro. Keskmise töötajate arv oli aruandeperioodil 2. Oli tehtud remonditööd: tõusutoru vahetus. Hooldus: lumekorisus; küttesüsteemi survepress ja süsteemi täitmine veega; territooriumi koristamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	18 122	7 270
Nõuded ja ettemaksed	17 611	22 017
Kokku käibevarad	35 733	29 287
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	120	150
Kokku põhivarad	120	150
Kokku varad	35 853	29 437
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 018	712
Kokku lühiajalised kohustised	1 018	712
Kokku kohustised	1 018	712
Netovara		
Reservkapital	1 705	1 705
Reservid	3 006	3 006
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	24 014	20 384
Aruandeaasta tulem	6 110	3 630
Kokku netovara	34 835	28 725
Kokku kohustised ja netovara	35 853	29 437

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	24 535	24 535	
Kokku tulud	24 535	24 535	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-11 383	
Mitmesugused tegevuskulud	-7 457	-2 322	
Tööjõukulud	-5 938	-7 163	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-30	-37	
Muud kulud	-5 000	0	
Kokku kulud	-18 425	-20 905	
Põhitegevuse tulem	6 110	3 630	
Aruandeaasta tulem	6 110	3 630	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	6 110	3 630
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 406	-3 460
Varude muutus	30	0
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	306	-1 500
Kokku rahavood põhitegevusest	10 852	-1 330
Kokku rahavood	10 852	-1 330
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 270	8 600
Raha ja raha ekvivalentide muutus	10 852	-1 330
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 122	7 270

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	1 705	3 006	20 384	25 095
Aruandeaasta tulem			3 630	3 630
31.12.2020	1 705	3 006	24 014	28 725
Aruandeaasta tulem			6 110	6 110
31.12.2021	1 705	3 006	30 124	34 835

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Võidu 4, Kiviõli raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavasid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeerii piisavalt, on tuginetud Rahvusvahelistele Raamatupidamise Standarditele (International Accounting Standards). Mande arv näitajad on esitatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

põhivarana on arvele võetud olulise soetusmaksumusega ja üle ühe aastase eeldatava kasuliku kasutuseaga varad. Kulumit arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil, lähtudes eeldatavast majanduslikult kasulikust tööeast.

Finantskohustised

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdüd toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja KÜ-l Võidu 4, Kiviõli on tekkinud summale nõudeõigus. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud Raamatupidamise Toimkonna juhendis (RTJ) 14 toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus-remonditasude eest korjatavatest rahadest. Korteriühistu liikmete poolt laekuvad hooldus-remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansis tulevaste perioodide tuluna. Makstud kommunaalmaksete summasid ei kajastata tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulu või kuluna kajastatakse ainult kommunaalmaksete vahendamisest tekkinud tulud või kulud.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Swedbank	18 122	7 270
Kokku raha	18 122	7 270

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	17 611	17 611
Ostjatelt laekumata arved	17 611	17 611
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 611	17 611
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	22 017	22 017
Ostjatelt laekumata arved	22 017	22 017
Kokku nõuded ja ettemaksed	22 017	22 017

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Ostjatelt laekumata arved		21 987
Koeteriomanikud		
Kokku nõuded ostjate vastu		21 987

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	32	
Sotsiaalmaks	292	119
Töötuskindlustusmaksed	4	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	328	119

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	265	265
Võlad töövõtjatele	425	425
Maksuvõlad	328	328
Kokku võlad ja ettemaksed	1 018	1 018
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	356	356
Võlad töövõtjatele	0	0
Maksuvõlad	119	119
Saadud ettemaksed	237	237
Muud saadud ettemaksed	237	237
Kokku võlad ja ettemaksed	712	712

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Töötasude kohustis	425	0
Kokku võlad töövõtjatele	425	0

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Energia	565	609
Elektrienergia	565	609
Riiklikud ja kohalikud maksud	14	0
Prügivedu	2 300	951
Raamatupidamised teenused	683	0
Remondikulud	2 100	0
Telefon	59	77
Hoolduskulud	464	144
Pangakulud	34	0
Territooriumi koristamine	1 230	0
Postikulud	8	0
Muud	0	541
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 457	2 322

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	4 366	5 160
Sotsiaalmaksud	1 562	2 003
Kogumispensioon	0	0
Töötuskindlustus	10	0
Kokku tööjõukulud	5 938	7 163
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	69	0
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	4 950	4 320

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
KORTER 1	228 EUR
KORTER 2	437 EUR
KORTER 3	441 EUR
KORTER 4	228 EUR
KORTER 5	439 EUR
KORTER 6	441 EUR
KORTER 7	231 EUR
KORTER 8	437 EUR
KORTER 9	443 EUR
KORTER 10	228 EUR
KORTER 11	436 EUR
KORTER 12	436 EUR
KORTER 13	230 EUR
KORTER 14	439 EUR
KORTER 15	440 EUR
KORTER 16	231 EUR
KORTER 17	439 EUR
KORTER 18	349 EUR
KORTER 19	230 EUR
KORTER 20	439 EUR
KORTER 21	346 EUR
KORTER 22	230 EUR
KORTER 23	441 EUR
KORTER 24	346 EUR
KORTER 25	231 EUR
KORTER 26	440 EUR
KORTER 27	348 EUR
KORTER 28	233 EUR
KORTER 29	442 EUR
KORTER 30	349 EUR
KORTER 31	345 EUR
KORTER 32	439 EUR
KORTER 33	233 EUR
KORTER 34	346 EUR
KORTER 35	439 EUR
KORTER 36	229 EUR
KORTER 37	347 EUR
KORTER 38	440 EUR
KORTER 39	228 EUR
KORTER 40	345 EUR
KORTER 41	439 EUR
KORTER 42	228 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
KORTER 43	343 EUR
KORTER 44	436 EUR
KORTER 45	229 EUR
KORTER 46	227 EUR
KORTER 47	441 EUR
KORTER 48	562 EUR
KORTER 49	441 EUR
KORTER 50	343 EUR
KORTER 51	448 EUR
KORTER 52	559 EUR
KORTER 53	440 EUR
KORTER 54	339 EUR
KORTER 55	446 EUR
KORTER 56	565 EUR
KORTER 57	441 EUR
KORTER 58	342 EUR
KORTER 59	444 EUR
KORTER 60	562 EUR
KORTER 61	446 EUR
KORTER 62	341 EUR
KORTER 63	446 EUR
KORTER 64	560 EUR
KORTER 65	448 EUR
Kokku:	24535 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.04.2022

Lüganuse vald, Kiviõli linn, Võidu tn 4 korteriühistu (registrikood: 80350530) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SERGEY KOCHESHOV	Juhatuse liige	25.04.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56959955
E-posti aadress	Voidu.4@gmail.com