

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Viimsi vald, Haabneeme alevik, Randvere tee 17 korteriühistu

registrikood: 80350524

telefon: +372 56955665

e-posti aadress: randvere17maja@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	10
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

KÜ Randvere tee 17 moodustati 2012.aastal. KÜ tegutseb iseseisva juriidilise isikuna. KÜ tegevuse eesmärk on elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine haldamine ja hooldamine ning seoses sellega KÜ liikmete ühiste huvide esindamine.

2018.aastal finatseeriti reservfondist järgmised kulud:

lampide vahetus	327,69
võti	9,5
soojussõlme hooldus/remont	2242,23
akende pesu	1439,71
muruniitmine	403,2
ventilaatori vahetus	521,36
Luku remont	369,08
Prahivedu	120
soojusvaheti pesu	567
torutööd	30
Lifiti audit	68,4
Lifti remont	674,76
välisukse piiraja vahetus	60
uksesulguri vahetus	164,61
ajami remont	144
pakkumine 06/01/18	336
ummistuste likvideerimine	240
valgustite vahetus	706,14
põrandaliistu kinnitamine	30
väljakutse	117,9
fassaadiplekkide kinnitus	360
trepikoja pesu	1344
veearvestite paigaldus	142,8
el.pirnide vahetus	229,52
Müra probleemi lahendamine	66
liitmiku vahetus	270
laeplaadid	59,76
valgusrelee	132
aku	48
aknaklaasi tihendused	216
regulaatori vahetus	66,1

	11505,76
--	----------

KÜ Randvere tee 17 tegevust juhib juhatus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	33 689	17 875	2
Nõuded ja ettemaksed	20 989	19 678	3
Kokku käibevarad	54 678	37 553	
Kokku varad	54 678	37 553	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	11 087	8 696	
Kokku lühiajalised kohustised	11 087	8 696	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	28 343	13 977	5
Kokku pikaajalised kohustised	28 343	13 977	
Kokku kohustised	39 430	22 673	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	11 877	11 877	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 003	2 318	
Aruandeaasta tulem	368	685	
Kokku netovara	15 248	14 880	
Kokku kohustised ja netovara	54 678	37 553	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	31 806	39 896	6
Kokku tulud	31 806	39 896	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-12 439	-20 069	
Mitmesugused tegevuskulud	-19 001	-19 142	7
Kokku kulud	-31 440	-39 211	
Põhitegevuse tulem	366	685	
Intressitulud	2	0	
Aruandeaasta tulem	368	685	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	366	685	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 311	-902	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 392	378	
Laekunud intressid	2	0	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	14 365	1 152	
Kokku rahavood põhitegevusest	15 814	1 313	
Kokku rahavood	15 814	1 313	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 875	16 562	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	15 814	1 313	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	33 689	17 875	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	11 877	2 318	14 195
Aruandeaasta tulem		685	685
31.12.2017	11 877	3 003	14 880
Aruandeaasta tulem		368	368
31.12.2018	11 877	3 371	15 248

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2018.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse ja Eesti finantsaruandluse standard (EFS) kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamistoimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2018-31.12.2018 kohta. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses. Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtustega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud KÜS §6 ja §8.

Seotud isikutega ostu-müügi tehinguid tehtud ei ole. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

KÜ põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude printsiibist lähtuvalt. Makstud kommunaal maksude summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Rahavoogude aruandes kajastatakse KÜ aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudena. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arvelduskonto Swedbank	18 489	9 725
Arvelduskonto SEB pank	15 200	8 150
Kokku raha	33 689	17 875

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	20 989	20 989
Kokku nõuded ja ettemaksed	20 989	20 989
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	19 678	19 678
Kokku nõuded ja ettemaksed	19 678	19 678

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Viimsi Vesi AS	1 687	1 591
Adven Eesti AS	6 979	5 200
Telia Eesti AS	8	8
Elekter	925	981
Articard OÜ	70	70
MESA Eesti OÜ	157	206
Olemar OÜ	778	127
Eesti Keskkonnateenused AS	403	432
Kone AS	81	81
Kokku võlad tarnijatele	11 088	8 696

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2016	Saadud	Tulu	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	12 826	21 322	-20 171	13 977
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12 826	21 322	-20 171	13 977
	31.12.2017	Saadud	Tulu	31.12.2018
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	13 977	26 805	-12 439	28 343
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	13 977	26 805	-12 439	28 343

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	18 662	18 685
Kom.teenuste vahe	250	8
Viivised	455	1 124
Muud tulud	0	10
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	11 506	19 080
Kindlustus	933	989
Kokku liikmetelt saadud tasud	31 806	39 896

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Hooldustasud	18 766	18 908
Panga teenustasu	55	53
Viivis	0	1
Revidendi kulu	180	180
Kokku mitmesugused tegevuskulud	19 001	19 142

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	71	71
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1.	2747 EUR
2.	2358 EUR
3.	1194 EUR
4.	1406 EUR
5.	686 EUR
6.	2055 EUR
7.	955 EUR
8.	978 EUR
9.	1030 EUR
10.	2184 EUR
11.	1742 EUR
12.	2006 EUR
13.	1162 EUR
14.	1270 EUR
15.	1783 EUR
16.	652 EUR
17.	1042 EUR
18.	1075 EUR
19.	2594 EUR
20.	1862 EUR
21.	889 EUR
22.	1359 EUR
23.	1522 EUR
24.	2305 EUR
25.	1012 EUR
26.	1015 EUR
27.	846 EUR
28.	1662 EUR
29.	991 EUR
30.	1874 EUR
31.	1536 EUR
32.	1014 EUR
33.	913 EUR
34.	1092 EUR
35.	1734 EUR
36.	1214 EUR
37.	1149 EUR
38.	1651 EUR
39.	1016 EUR
40.	1402 EUR
41.	976 EUR
42.	1347 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43.	2703 EUR
44.	1333 EUR
45.	1613 EUR
46.	1315 EUR
47.	1655 EUR
48.	2276 EUR
49.	1379 EUR
50.	2022 EUR
51.	1909 EUR
52.	2344 EUR
53.	1713 EUR
54.	3207 EUR
55.	1129 EUR
56.	1193 EUR
57.	1820 EUR
58.	2697 EUR
59.	1208 EUR
60.	2337 EUR
61.	1349 EUR
62.	1600 EUR
63.	2454 EUR
64.	2340 EUR
65.	1648 EUR
66.	2648 EUR
67.	2176 EUR
68.	1039 EUR
69.	1744 EUR
70.	2000 EUR
71.	1248 EUR
72.	2664 EUR
73.	1986 EUR
74.	2422 EUR
75.	11929 EUR
Kokku:	132400 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.03.2019

Viimsi vald, Haabneeme alevik, Randvere tee 17 korteriühistu (registrikood: 80350524) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KADI-LII SAMS	Juhatuse liige	27.03.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56955665
E-posti aadress	randvere17maja@hotmail.com