



MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

nimi: Tammneeme Sadam MTÜ

registrikood: 80350493

tänavatäli nimi, Hallikivi tee 22
maja ja korteri number:

küla: Tammneeme küla

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 74017

telefon: +372 5044434

e-posti aadress: alo.tamm@eesti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tammneeme Sadam MTÜ eesmärgiks on Tammneeme küla väikelaevasadama taastamise korraldamine ning sadama haldamine ja majandamine MTÜ liikmete huvides. Selleks tehakse koostööd Viimsi Vallavalitsuse ja teiste ametiasutustega edendades ja hoides Tammneeme küla kogukonna merekultuuri traditsioone. MTÜ asutati 15.11.2012 ning kanti Äriregistrisse 3.12.2012.

Tulenevalt rahapesu ja terrorismi rahastamise tõkestamise seaduse P.9. ning Rahandusministeeriumi juhistest registreeriti 2018 oktoobris Äriregistris ühingu tegeliku kasusaajana ainuke juhatuse liige Alo Tamm.

Eesti Vabariik läks alates 2018. aastast Balti BK77 geodeetiliselt kõrgussüsteemilt (Kroonlinna null) üle Euroopa ühtsele kõrgussüsteemile EH2000 (Amsterdami null). Sellest tulenevalt tuli ka sadama ja faarvaatri projekti geodeetiline aluspõhi uuesti mõõdistada. Tööd viis kevad-suvel läbi maamõõdubüroo Optiset OÜ.

Aasta alguses tutvustas ettevõtte juhatus hetkeseisu ja kavatsusi vallvolikogu transpordikomisjonile ning arengukomisjonile. Sügisel anti ülevaade külakoosolekule kogunenutele.

Viimsi valla volikogu kinnitas valla teede 10 aasta arengukava. Avaliku väljapaneku etapis esitas Tammneeme Sadama juhatus täiendusettepaneku servituudialuste sadama parkla ning kõrvalasuvalle ranna-alale viiva läbipääsutee lisamiseks arengukavasse.

Alustati ka maakivide kogumist muulide kaitseks. Selleks andsid oma panuse mitmed ümberkaudsed elanikud ja ettevõtted. Kivide veol tehti koostööd ettevõtetega Unus OÜ ja WWR Systems OÜ. Koostöövõimalusi arutati ka piirkonna teiste kinnisvaraarendajatega Eco Advice OÜ, IBE Estonia OÜ, Prodest OÜ ning Viimsi Kodu OÜ.

Toimus üks üldkoosolek. Pikaajaline planeerimisprotsess lõppes vee erikasutusloa väljastamisega. Aasta lõpus väljastati sadamale ka ehitusluba ja ehitusteatised elektrivõrgu ning veevargiga liitumiseks.

2019. aastal on plaanis uuendada viis aastat tagasi saadud ehituspakkumised. Nendest tulenevalt on võimalik hakata kokku leppima lõplikku finantseerimismudelit ning –allikaid. Eesmärgiks on ka tööjooniste tellimine ning süvendusprojekt ja navigatsioonimärgistuse projekt mille alusel saab ehitushinda ja tähtaegu veelgi täpsemalt planeerida.

Alo Tamm
juhatuse esimees

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad				
Käibevarad				
Raha	4 546	5 478	1 028	2
Kokku käibevarad	4 546	5 478	1 028	
Kokku varad	4 546	5 478	1 028	
Kohustised ja netovara				
Kohustised				
Lühiajalised kohustised				
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 482	4 559	39	3
Kokku lühiajalised kohustised	3 482	4 559	39	
Kokku kohustised	3 482	4 559	39	
Netovara				
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	919	989	1 164	
Aruandeaasta tulem	145	-70	-175	
Kokku netovara	1 064	919	989	
Kokku kohustised ja netovara	4 546	5 478	1 028	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	13 597	480	4
Kokku tulud	13 597	480	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-13 377	-480	5
Mitmesugused tegevuskulud	-6	-1	
Tööjõukulud	-69	-69	6
Kokku kulud	-13 452	-550	
Põhitegevuse tulem	145	-70	
Aruandeaasta tulem	145	-70	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Laekunud annetused ja toetused	12 520	5 000	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-13 412	-510	
Väljamaksed töötajatele	-40	-40	
Kokku rahavood põhitegevusest	-932	4 450	
Kokku rahavood	-932	4 450	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 478	1 028	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-932	4 450	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 546	5 478	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	989	989
Aruandeaasta tulem	-70	-70
31.12.2017	919	919
Aruandeaasta tulem	145	145
31.12.2018	1 064	1 064

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tammneeme Sadam MTÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Tammneeme Sadam MTÜ tulude ja kulude aruanne on koostatud vastavalt Raamatupidamise Toimkonna juhendi RTJ 14 lisas toodud skeemile.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansikirjel „Raha” ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning panga arvelduskonto jääki. Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, st nende nüüdsväärtuses, millest on maha arvatud ebatõenäoliselt laekuvad summad. Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ja kantakse bilansist välja.

Annetused ja toetused

Ühingu liikmetelt saadud sihtotstarbeliste tasude arvestusel lähtutakse järgmistest põhimõtetest:

- 1) sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt kajastatakse tuluna siis kui tasu muutub sissenõutavaks ja tasuga kaasnevad tingimused on täidetud;
- 2) juhul kui tasu laekumine on ebakindel kuni laekumise hetkeni, kajastatakse tasu tuluna laekumise hetkel või hiljem.

Tulud

Ühingu liikmetelt saadud sisseastumis- ja liikmemaksude arvestusel lähtutakse järgmistest põhimõtetest:

- 1) liikme- ja sisseastumismaksud ning muud mitte-sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;
- 2) juhul kui tasu laekumine on ebakindel kuni laekumise hetkeni, kajastatakse tasu tuluna laekumise hetkel või hiljem.

Seotud osapooled

Tammneeme Sadam MTÜ seotud osapoolteks loetakse ühingu liikmeid ja nende lähikondlasi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Raha pangas	4 546	5 478
Kokku raha	4 546	5 478

Lisa 3 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2016	Saadud	Tagastatud	Tulu	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Tammneeme Sadam MTÜ liikmed - Maakasutuse projekt	39	441	0	-480	0
Tammneeme Sadam MTÜ liikmed - Projekteerimise projekt	0	4 559	0	0	4 559
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	39	5 000	0	-480	4 559
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	39	5 000	0	-480	4 559
	31.12.2017	Saadud	Tagastatud	Tulu	31.12.2018
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Tammneeme Sadam MTÜ liikmed - Projekteerimise projekt	4 559	1 923		-6 482	0
Tammneeme Sadam MTÜ liikmed - Ehitamise projekt	0	10 377		-6 895	3 482
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 559	12 300		-13 377	3 482
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 559	12 300		-13 377	3 482

Tammneeme Sadam MTÜ ei ole saanud toetusi, annetusi ega muid tasusid avalikust sektorist.

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihtotstarbelised tasud		
Annetused	220	0
Sihtotstarbelised tasud		
Maakasutus	0	480
Projekteerimine	6 482	0
Ehitamine	6 895	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	13 597	480

Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2018	2017
Projekteerimisega seotud kulud	6 482	480
Ehitamisega seotud kulud	6 895	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	13 377	480

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	52	52
Sotsiaalmaksud	17	17
Kokku tööjõukulud	69	69

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	0	3 482	0	4 559

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.02.2019

Tammneeme Sadam MTÜ (registrikood: 80350493) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALO TAMM	Juhatuse liige	05.03.2019

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Sadamate töö ja veeteede kasutamisega seotud tegevused	52221	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5044434
E-posti aadress	alo.tamm@eesti.ee