

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Hiiu Lõvi Park Korterühistu

registrikood: 80350346

tänava/talu nimi, Hiiu-Suurtüki tn 4

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 11612

e-posti aadress: ingrid@arkaadia.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Lisa 11 Kommunaalteenuste vahendamine	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korterühistu tegeles juhatuse juhtimisel nii kõikide jooksvate probleemide lahendamisega kui ka tuleviku kujundamisega.

Aruandeaastal toimus kokku 8 juhatuse koosolekut, neist 7 koosolekut vana juhatuse koosseisuga ja üks juhatuse koosolek 12. novembril ühistu erakorralisel koosolekul valitud uue koosseisuga. Lisaks võttis vana juhatuse koosseis vastu kaks juhatuse otsust telefoniliste konsultatsioonide alusel.

Vana juhatuse koosseisu kõige olulisemaks tööks oli Arkaadia Haldus AS-ga uue käsunduslepingu sõlmimise ettevalmistamine ning peale 08. aprillil toimunud ühistu üldkoosolekul juhatuse poolt ettevalmistatud käsunduslepingu muudatuste heaks kiitmist, käsunduslepingu muudatuste sõlmimine 15. mail tähtajaga 30. aprill 2018.a. Läbirääkimiste käigus Arkaadia Haldus AS-ga võttis juhatus ka konkureerivate teenuse osutajate hinnapakkumisi.

Silmas pidades ühistu tulevikku ning lähtudes liikmete suuremast kaasatusest ühistu juhtimisse, valmistas juhatus ette ühistu uue põhikirja, mis kinnitati ühistu 12. novembril toimunud erakorralisel üldkoosolekul ja mille kohaselt valiti samal koosolekul uued juhatuse liikmed põhimõttel, et juhatusse kuulub igast majakorpusest üks ühistu liige ning lisaks arendaja esindaja.

Uus juhatus pidas oma esimese koosoleku 11. detsembril ning valis uueks juhatuse esinaiseks Kadri Maasik ja asetäitjaks Johann Sulling.

Korterühistu palgal 2015.a. töötajaid ei olnud.

Juhatusel liikmetele mingeid tasusid 2015.a. ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	6 941	7 339	2
Nõuded ja ettemaksud	5 685	5 600	3
Kokku käibevara	12 626	12 939	
Kokku varad	12 626	12 939	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksud	5 015	4 919	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 998	2 731	5
Kokku lühiajalised kohustused	7 013	7 650	
Kokku kohustused	7 013	7 650	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 737	2 737	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 553	2 375	
Aruandeaasta tulem	323	177	
Kokku netovara	5 613	5 289	
Kokku kohustused ja netovara	12 626	12 939	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	28 481	21 670	6
Kokku tulud	28 481	21 670	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 839	-6	7
Mitmesugused tegevuskulud	-23 319	-21 010	8
Muud kulud	0	-477	
Kokku kulud	-28 158	-21 493	
Põhitegevuse tulem	323	177	
Aruandeaasta tulem	323	177	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	323	177
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-85	-758
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-636	3 217
Kokku rahavood põhitegevusest	-398	2 636
Kokku rahavood	-398	2 636
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 339	4 703
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-398	2 636
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 941	7 339

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	2 737	2 375	5 112
Aruandeaasta tulem		177	177
31.12.2014	2 737	2 552	5 289
Aruandeaasta tulem		323	323
Muud muutused netovaras		1	1
31.12.2015	2 737	2 876	5 613

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hiiu Lõvi Park KÜ 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

B. Nõuded liikmete vastu

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seisuga 31.12.2015.a. Hiiu Lõvi Park KÜ-l ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

C. Tasud ühistu liikmetelt

Ühistu liikmetelt saadud mittedihtotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

D. Teenuste ja maksete vahendamine

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arvelduskontod	6 941	7 339
Kokku raha	6 941	7 339

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 542	5 542
Ostjatelt laekumata arved	5 542	5 542
Ettemaksed	143	143
Tulevaste perioodide kulud	143	143
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 685	5 685
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 463	5 463
Ostjatelt laekumata arved	5 463	5 463
Ettemaksed	137	137
Tulevaste perioodide kulud	137	137
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 600	5 600

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 015	5 015
Kokku võlad ja ettemaksed	5 015	5 015
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 919	4 919
Kokku võlad ja ettemaksed	4 919	4 919

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2013	Saadud	Tulu	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Reservfond		2 737	-6	2 731
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		2 737	-6	2 731
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused		2 737	-6	2 731
	31.12.2014	Saadud	Tulu	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Reservfond	2 731	4 106	-4 839	1 998
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 731	4 106	-4 839	1 998
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 731	4 106	-4 839	1 998

Seisuga 31.12.2014 oli reservfondi jääk summas 2 731 eurot. Aruandeperioodil väljastati ühistu liikmetele reservfondi tasude arveid kokku summas 4 106 eurot. Reservfondist tehti 2015. aastal kulutusi summas 4 839 eurot, vastavalt sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetele on vastav summa kajastatud ka aruandeperioodi tuluna. Reservfondi jääk 31.12.2015 seisuga on 1 998 eurot.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2015	2014
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldamine	6 533	6 207
Heakord	10 913	8 359
Tehnohooldus	5 365	5 524
Omanikukohustused	831	1 574
Sihtotstarbelised tasud		
Reservfond	4 839	6
Kokku liikmetelt saadud tasud	28 481	21 670

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2015	2014
Reservfond	4 839	6
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	4 839	6

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Haldamine	6 521	6 318
Heakord	10 716	8 248
Tehnohooldus	5 200	5 647
Omanikukohustused	855	772
Panga teenustasud	27	25
Kokku mitmesugused tegevuskulud	23 319	21 010

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	22	22
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	5 542	1 998	5 463	2 731

2015	Müügid
Asutajad ja liikmed	28 481
2014	Müügid
Asutajad ja liikmed	21 670

Lisa 11 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalteenuste vahendamisest tekkinud netotulu(-kulu)

2015.a.	Määratud	Kulutatud	Netotulu(-kulu)
Gaas	758	758	
Elekter	23918	23918	0

Vesi ja kanalisatsioon	4527	4527	0
Prügivedu	1251	1251	0
Vahendatud teenused	1583	1583	0
Muud kommunaalteenused	117	117	0
Kokku	32154	32154	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2016

Hiiu Lõvi Park Korterühistu (registrikood: 80350346) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT KAJARI	Juhatuse liige	13.06.2016
MARGUS KOHAVA	Juhatuse liige	13.06.2016
KADRI MAASIK	Juhatuse liige	13.06.2016
TEET ROOPALU	Juhatuse liige	13.06.2016
JANAR KIRSS	Juhatuse liige	13.06.2016
JOHANN SULLING	Juhatuse liige	13.06.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6108500
E-posti aadress	ingrid@arkaadia.ee
E-posti aadress	sigrit@arkaadia.ee