

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Heina 23b/Pebre 1

registrikood: 80350174

tänavatalu nimi, Heina 23b/Pebre 1

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10319

telefon: +372 55671868

e-posti aadress: raigopetter@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Heina 23b/Pebre 1 põhikiri kinnitati 28.08.2012 ja registreeriti mittetulundusühingute ja sihtasutuste registris 27.11.2012. Tegevuse eesmärk on korterite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu osakapitali suuruseks on kokku 2300 eurot.

Korteriühistu Heina 23b/Pebre 1 on sõlminud hoone majandamiseks järgmised lepingud:

Lepingu pool	Lepingu objekt	Lepingu number
Eesti Energia AS	elektrienergia	87771
Elektrilevi AS	võrguteenus	2848455253, 2848455291
AS Tallinna Vesi	veevarustus ja kanalisatsioon	T0009555
Eesti Gaas AS	maagaasi müügileping	0111287056
Linna Haldus OÜ	haldus-ja hooldusleping	011212/380
Tallinna Keskkonnaamet AS	jäätmekäitlus	7-002079-01
Eesti Keskkonnateenused AS	jäätmemahuti üürileping	1390678
Seesam Insurance AS	kindlustus	344290
G4S AS	tuleohutuspäigaldise hooldamine	B-12/2195

2014 aastal KÜ Heina 23b/Pebre 1 juhatuse liikmetele töötasu ja muid soodustusi ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	5 289	4 078	2
Nõuded ja ettemaksed	4 265	3 486	3
Kokku käibevara	9 554	7 564	
Kokku varad	9 554	7 564	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	3 457	3 151	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 795	2 112	5
Kokku lühiajalised kohustused	7 252	5 263	
Kokku kohustused	7 252	5 263	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 300	2 300	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1	0	
Aruandeaasta tulem	1	1	
Kokku netovara	2 302	2 301	
Kokku kohustused ja netovara	9 554	7 564	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	9 011	19 921	6
Muud tulud	1	1	
Kokku tulud	9 012	19 922	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-8 994	-19 920	7
Mitmesugused tegevuskulud	-17	-1	
Kokku kulud	-9 011	-19 921	
Põhitegevuse tulem	1	1	
Aruandeaasta tulem	1	1	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	1	1	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-779	-890	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	306	3 151	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 683	-484	
Kokku rahavood põhitegevusest	1 211	1 778	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekunud osakapital	0	2 300	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	2 300	
Kokku rahavood	1 211	4 078	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 078	0	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 211	4 078	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 289	4 078	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		1	1
Asutajate ja liikmete sissemaksed	2 300		2 300
31.12.2013	2 300	1	2 301
Aruandeaasta tulem		1	1
31.12.2014	2 300	2	2 302

KÜ Heina 23b/Pebre 1 moodustamise üldkoosolekul 28.08.2012 otsustati koguda osakapitali summas 2300 EUR, jagatuna elamispinna ruutmeetritele.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2014.a.raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse § 17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, mille jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Swedbank	5 289	4 078
Kokku raha	5 289	4 078

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 206	4 206
Ostjatelt laekumata arved	4 206	4 206
Ettemaksed	59	59
Tulevaste perioodide kulud	59	59
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 265	4 265
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 427	3 427
Ostjatelt laekumata arved	3 427	3 427
Ettemaksed	59	59
Tulevaste perioodide kulud	59	59
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 486	3 486

Real ostjatelt laekumata arved on kajastatud detsembrikuu arvete summa, mille maksetähtaeg on jaanuaris. Üle tähtaja võlgnevusi ei ole.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 457	3 457
Kokku võlad ja ettemaksed	3 457	3 457
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 151	3 151
Kokku võlad ja ettemaksed	3 151	3 151

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Saadud	Tagastatud	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	2 596	2 198	-2 682	2 112
Hoovi korrastamine	0	10 000	-10 000	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 596	12 198	-12 682	2 112
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 596	12 198	-12 682	2 112
	31.12.2013	Saadud	Tagastatud	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	2 112	2 028	-2 326	1 814
Sihtotstarbelised tööd	0	1 981	0	1 981
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 112	4 009	-2 326	3 795
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 112	4 009	-2 326	3 795

Suuremad tööd remondifondist:

- 1.Pumba ja liitmiku vahetus, summas 598,32
- 2.Välisvalgustite vahetus, lambid, pirnid, summas 121,15
- 3.Autovarjualuse lae soojustamine, summas 822,00
- 4.Paisupaakide vahetus, summas 330,96
- 5.El.arvesti vahetus, arvesti, summas 131,40
- 6.Trepipiirete keevitus, summas 78,00

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 544	1 674
Haldustasud	2 662	2 884
Koristusteenus	2 075	2 266
Vahendatav teenus	35	21
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 326	12 682
Kindlustus	369	394
Kokku liikmetelt saadud tasud	9 011	19 921

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2014	2013
Remonditööd	2 309	12 682
Hooldustööd	1 544	1 673
Haldusteenus	2 662	2 884
Koristusteenus	2 075	2 266
Kindlustus	369	394
Vahendatavad teenused	35	21
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	8 994	19 920

Lisa 8 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	21	21

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.09.2015

Korteriühistu Heina 23b/Pebre 1 (registrikood: 80350174) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS SANDER	Juhatuse liige	25.09.2015
JANA VEENPERE	Juhatuse liige	29.09.2015
RAIGO PETTER	Juhatuse liige	18.03.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55671868
E-posti aadress	raigopetter@hotmail.com