

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Mustvee vald, Avinurme alevik, Rakvere tn 42

registrikood: 80349780

telefon: +372 53472728, +372 55622314

e-posti aadress: alfia.matrossova@rambler.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Korteriomandite majandamiskulud	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Mustvee vald, Avinurme alevik, Rakvere tn 42 (endine Pärniku 2) tegevuse eesmärk on korteriomandite osaks olevate ehitiste ja maatüki mõttelise osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esitamine.

Ühistu tööd korraldab 2-liikmeline juhatus. Palgalisi töötajaid korteriühistus ei ole.

2017. aastal olid suuremaks sihtotstarbeliseks väljaminekuks akende vahetus summas 81 eurot. Kulutused prügiveole ja elektrile oli kokku 168 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	500	500
Kokku käibevarad	500	500
Kokku varad	500	500
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	0	12
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	500	488
Kokku lühiajalised kohustised	500	500
Kokku kohustised	500	500
Kokku kohustised ja netovara	500	500

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	251	186
Muud tulud	0	91
Kokku tulud	251	277
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-81	-60
Mitmesugused tegevuskulud	-168	-214
Kokku kulud	-249	-274
Põhitegevuse tulem	2	3
Muud finantstulud ja -kulud	-2	-3
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2	3
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	38
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	0	341
Muud rahavood põhitegevusest	-2	-3
Kokku rahavood põhitegevusest	0	379
Kokku rahavood	0	379
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	500	121
Raha ja raha ekvivalentide muutus	0	379
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	500	500

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Mustvee vald, Avinurme alevik, Rakvere tn 42 (endine Pärniku 2) raamatupidamise aastaaruanne 2017. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid kajastatakse bilansis õiglasel väärtusel. Rahahalised vahendid on pangas arvelduskontol. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulud

Tulud koosnevad haldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Korteriühistu liikmete poolt ette makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud

Haldus- ja sihtotstarbelised kulud kaetakse ettemaksete reservist siis, kui kulutus on tehtud.

Ettemaksete jääk seisuga 31.12.2017 oli 500 eurot (2016: 488 eurot) (bilansis kirjel: "Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused").

Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

Palgalisi töötajaid korteriühistus ei ole.

Lisa 3 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Liikmetelt on kogutud tulevasteks kohustusteks ette seisuga 31.12.2017 500 eurot. Juhatuse liikmele 2017. aastal tasusid ei makstud.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	140 EUR
2	0 EUR
3	0 EUR
4	0 EUR
5	123 EUR
Kokku:	263 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2017

Korteriühistu Pärniku 2 (registrikood: 80349780) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALFIA MATROSSOVA	Juhatuse liige	04.07.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 55622314
Telefon	+372 53472728
E-posti aadress	alfia.matrossova@rambler.ru