

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Kase 14

registrikood: 80349633

tänava/talu nimi, Kase 14

maja ja korteri number:

alevik: Lääne alevik

vald: Tartu vald

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 60502

telefon: +372 55690054

e-posti aadress: jaana@tartuvv.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8
Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kase 14 moodustati 14.november 2012.aastal (äriregistri kandeotsus). Ühistul on 15 liiget.

Korteriühistu eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate Kase 14 asuva elamu ja maatüki ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine; samuti ühistu liikmetele teenuste osutamine seoses eluruumi kasutamisega. Nimetatud teenuste osutamiseks on kommunaalteenuste vahendamine.

Tulud, kulud ja tulem

- Korteriühistu aruandeperioodi tulud moodustusid liikmetelt saadud tasudest summas 1 090 eurot ja muud tulud olid viivised 52 eurot. Tuludest kaeti põhitegevuse jooksvad kulud summas 2 681 eurot .
- * Remondifondist kulutati summas 1 681 eurot.
- 2014.a. aruandeperioodi tulem oli 142 eurot.

Korteriühistu tööd korraldab 3-liikmeline juhatus ja juhatuse liikmetele töötasu ei arvestata.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

- Jätkatakse korteriühistu ühist majandamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 197	2 677	
Nõuded ja ettemaksed	2 497	2 202	
Kokku käibevara	5 694	4 879	
Kokku varad	5 694	4 879	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 066	2 022	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 967	2 338	2
Kokku lühiajalised kohustused	5 033	4 360	
Kokku kohustused	5 033	4 360	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	519	0	
Aruandeaasta tulem	142	519	
Kokku netovara	661	519	
Kokku kohustused ja netovara	5 694	4 879	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 090	984	
Netotulu finantsinvesteeringutelt	52	230	
Tulu ettevõtlusest	1 681	0	
Muud tulud	0	96	
Kokku tulud	2 823	1 310	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 269	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 412	-781	3
Muud kulud	0	-10	
Kokku kulud	-2 681	-791	
Põhitegevuse tulem	142	519	
Aruandeaasta tulem	142	519	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	1 175	911
Laekunud annetused ja toetused	0	96
Muud põhitegevuse tulude laekumised	61	219
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-2 455	-119
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 148	2 338
Muud rahavood põhitegevusest	-409	-768
Kokku rahavood põhitegevusest	520	2 677
Kokku rahavood	520	2 677
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 677	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	520	2 677
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 197	2 677

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem	519	519
31.12.2013	519	519
Aruandeaasta tulem	142	142
31.12.2014	661	661

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kase 14 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas arvelduskontol. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest otsesel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse samuti otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse põhitegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil ehk lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevalt informatsiooni kliendi maksevõime ja valitseva olukorra kohta. Kõiki muid nõudeid (mitmesugused nõuded, viitlaekumised, ettemaksed) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Hooldustulu tekkimise momendiks on vastavate arvete esitamine ühistu liikmetele. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt. Korteriühistule laekuvad remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil toimub nende arvelt remontide tegemine. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansis (passivas) tulevaste perioodide tuluna.

Kulud

Kulude arvestus korraldatakse tulude ja kulude printsiibist lähtudes. Kõiki kulusid kajastatakse tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Tavapäraseid üüriarveid korteriomanikele ehk nõudeid ei ole käsitletud nõuetena seotud osapooltele, sest seadusest tulenevalt liikmeid ehk korteriomanikke ei käsitleta seotud osapooltena.

2014. aastal seotud osapooltega majandustehinguid ei toimunud.

Lisa 2 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2013	Saadud	Tulu	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	2 338	2 310	-1 681	2 967
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 338	2 310	-1 681	2 967
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 338	2 310	-1 681	2 967

Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Mitmesugused bürookulud	873	121
Autokompensatsioon	200	660
Koristus- ja hoolduskulud	339	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 412	781

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15

Tavapäraseid üüriarveid korterimanikele ehk nõudeid ei ole käsitletud nõuetena seotud osapooltele, sest seadusest tulenevalt liikmeid ehk korterimanike ei käsitleta seotud osapooltena. 2014. aastal seotud osapooltega majandustehinguid ei toimunud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2015

Korteriühistu Kase 14 (registrikood: 80349633) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANA PUUR	Juhatuse liige	28.07.2015
JAANIS TRUSS	Juhatuse liige	03.08.2015
MARGUS REIMANN	Juhatuse liige	14.08.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55690054
E-posti aadress	jaana@tartuvv.ee