

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Kase 14

registrikood: 80349633

tänava/talu nimi, Kase 14

maja ja korteri number:

alevik: Lääne alevik

vald: Tartu vald

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 60502

telefon: +372 55690054

e-posti aadress: jaana@tartuvv.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kase 14 moodustati 14.november 2012.aastal (äriregistri kandeotsus). Ühistul on 15 liiget.

Korteriühistu eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate Kase 14 asuva elamu ja maatüki ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine; samuti ühistu liikmetele teenuste osutamine seoses eluruumi kasutamisega. Nimetatud teenuste osutamiseks on kommunaalteenuste vahendamine.

Tulud, kulud ja tulem

- Korteriühistu aruandeperioodi tulud moodustusid liikmetelt saadud tasudest summas 855 eurot ja muud tulud olid viivised 77 eurot.
- * Remondifondist kulutati summas 1 602 eurot.
- 2015.a. aruandeperioodi tulem oli 359 eurot.

Korteriühistu tööd korraldab 3-liikmeline juhatus. 2015 aastal arvestati ühele ühistu liikmele töötasu remonditööde teostamise eest 1360 eurot.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

- Jätkatakse korteriühistu ühist majandamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 037	3 197	
Nõuded ja ettemaksed	3 067	2 497	
Kokku käibevara	7 104	5 694	
Kokku varad	7 104	5 694	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 382	2 066	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 702	2 967	2
Kokku lühiajalised kohustused	6 084	5 033	
Kokku kohustused	6 084	5 033	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	661	519	
Aruandeaasta tulem	359	142	
Kokku netovara	1 020	661	
Kokku kohustused ja netovara	7 104	5 694	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	855	1 090	
Netotulu finantsinvesteeringutelt	77	52	
Tulu ettevõtlusest	1 602	1 681	
Kokku tulud	2 534	2 823	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-1 269	
Mitmesugused tegevuskulud	-770	-1 412	3
Tööjõukulud	-1 360	0	4
Muud kulud	-45	0	
Kokku kulud	-2 175	-2 681	
Põhitegevuse tulem	359	142	
Aruandeaasta tulem	359	142	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	872	1 175
Muud põhitegevuse tulude laekumised	75	61
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-746	-2 455
Väljamaksed töötajatele	-1 360	0
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 346	2 148
Muud rahavood põhitegevusest	-347	-409
Kokku rahavood põhitegevusest	840	520
Kokku rahavood	840	520
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 197	2 677
Raha ja raha ekvivalentide muutus	840	520
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 037	3 197

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	519	519
Aruandeaasta tulem	142	142
31.12.2014	661	661
Aruandeaasta tulem	359	359
31.12.2015	1 020	1 020

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kase 14 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas arvelduskontol. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest otsesel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse samuti otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse põhitegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil ehk lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevalt informatsiooni kliendi maksevõime ja valitseva olukorra kohta. Kõiki muid nõudeid (mitmesugused nõuded, viitlaekumised, ettemaksed) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Hooldustulu tekkimise momendiks on vastavate arvete esitamine ühistu liikmetele. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt. Korteriühistule laekuvad remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil toimub nende arvelt remontide tegemine. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansis (passivas) tulevaste perioodide tuluna.

Kulud

Kulude arvestus korraldatakse tulude ja kulude printsiibist lähtudes. Kõiki kulusid kajastatakse tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Tavapäraseid üüriarveid korteriomaniikele ehk nõudeid ei ole käsitletud nõuetena seotud osapooltele, sest seadusest tulenevalt liikmeid ehk korteriomaniikke ei käsitleta seotud osapooltena.

Lisa 2 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2013	Saadud	Tulu	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	2 338	2 310	-1 681	2 967
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 338	2 310	-1 681	2 967
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 338	2 310	-1 681	2 967
	31.12.2014	Saadud	Tulu	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	2 967	2 338	-1 603	3 702
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 967	2 338	-1 603	3 702
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 967	2 338	-1 603	3 702

Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2015	2014
Mitmesugused bürookulud	770	873
Autokompensatsioon	0	200
Koristus- ja hoolduskulud	0	339
Kokku mitmesugused tegevuskulud	770	1 412

Lisa 4 Tööjõukulud (eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	1 016	0
Sotsiaalmaksud	344	0
Kokku tööjõukulud	1 360	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	1 360	0

Tavapäraseid üüriarveid korterimanikele ehk nõudeid ei ole käsitletud nõuetena seotud osapooltele, sest seadusest tulenevalt liikmeid ehk korterimanike ei käsitleta seotud osapooltena.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.04.2016

Korteriühistu Kase 14 (registrikood: 80349633) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANIS TRUSS	Juhatuse liige	08.07.2016
JAANA PUUR	Juhatuse liige	12.07.2016
MARGUS REIMANN	Juhatuse liige	19.08.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55690054
E-posti aadress	jaana@tartuvv.ee